



ARCA PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 25.128.096/0001-07
Rua LA SALLE, 1831 APT 704 - CENTRO - São Miguel do Oeste - SC -
89.900-000

Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO		
	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
CIRCULANTE	80.508,27	379.224,12
DISPONÍVEL	61.760,46	353.288,20
BENS NUMERÁRIOS	0,00	340.529,04
Caixa	0,00	340.529,04
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	51.915,86	12.029,07
Banco Sicoob	51.915,86	12.029,07
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	9.844,60	730,09
Banco do Brasil S/A	9.844,60	730,09
CLIENTES	18.747,81	15.744,61
CLIENTES NACIONAIS	18.747,81	15.744,61
PIOVESAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME	14.995,16	13.579,88
HABITETO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	3.752,65	2.164,73
OUTROS CRÉDITOS	0,00	10.191,31
TÍTULOS A RECEBER	0,00	10.000,00
Títulos de Capitalização Banco do Brasil S/A	0,00	10.000,00
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	191,31
IRPJ a Recuperar - Saldo Negativo de IRPJ	0,00	191,31
NÃO CIRCULANTE	10.064.452,99	7.697.891,50
INVESTIMENTOS	10.064.452,99	7.697.891,50
PARTIC. PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	900.000,00	900.000,00
ADAMANTIUM ENERGIA LTDA - CGH BENEDITO	900.000,00	900.000,00
PART. COOPERATIVAS DE CRÉDITO	175,98	156,58
Cota Capital Sicoob	175,98	156,58
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	9.164.277,01	6.797.734,92
APARTAMENTO 703 MONTE CARLO MATRICULA 40613	160.900,45	160.900,45
APARTAMENTO 703 MONTE CARLO MATRICULA 40613 AVJ	215.605,55	0,00
APARTAMENTO 704 MONTE CARLO MATRICULA 40611	160.900,46	160.900,46
APARTAMENTO 704 MONTE CARLO MATRICULA 40611 AVJ	215.605,54	0,00
APARTAMENTO N°. 601 MATRÍCULA 45.485	281.987,00	281.987,00
APARTAMENTO N°. 601 MATRÍCULA 45.485 AVJ	405.336,00	0,00
APARTAMENTO N°. 802 MATRÍCULA 45.502	281.987,00	281.987,00
APARTAMENTO N°. 802 MATRÍCULA 45.502 AVJ	363.255,00	0,00
BOX ESTACIONAMENTO N 34 MATRICULA 40615	10.000,00	10.000,00
BOX ESTACIONAMENTO N 34 MATRICULA 40615 AVJ	20.000,00	0,00
BOX ESTACIONAMENTO N 35 MATRICULA 40612	10.000,00	10.000,00
BOX ESTACIONAMENTO N 35 MATRICULA 40612 AVJ	20.000,00	0,00



ARCA PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 25.128.096/0001-07
Rua LA SALLE, 1831 APT 704 - CENTRO - São Miguel do Oeste - SC -
89.900-000

Folha: 0002

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

BOX ESTACIONAMENTO Nº. 101 MATRÍCULA 45.416	24.000,00	24.000,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 101 MATRÍCULA 45.416 AVJ	9.000,00	0,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 102 MATRÍCULA 45.534	24.000,00	24.000,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 102 MATRÍCULA 45.534 AVJ	9.000,00	0,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 41 MATRÍCULA 45.357	24.000,00	24.000,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 41 MATRÍCULA 45.357 AVJ	11.000,00	0,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 42 MATRÍCULA 45.358	24.000,00	24.000,00
BOX ESTACIONAMENTO Nº. 42 MATRÍCULA 45.358 AVJ	11.000,00	0,00
Apartamento nº 1501 Unique Residence	1.480.000,00	1.480.000,00
Edifício You Salas Comerciais e Box De Garagem	1.500.000,00	1.500.000,00
Apartamento 1602 Edifício Cityzen	318.655,53	318.655,53
Apartamento 1602 Edifício Cityzen AVJ	133.700,15	0,00
Apartamento 1602 Edifício Cityzen Box Garagem Nº13	30.869,90	30.869,90
Apartamento 1602 Edifício Cityzen Box Garagem Nº14	30.869,90	30.869,90
Apto 1602 Edifício Cityzen Box Garagem Nº13 AVJ	12.952,26	0,00
Apto 1602 Edifício Cityzen Box Garagem Nº14 (AVJ)	12.952,26	0,00
Apartamento 1603 Edifício Cityzen	326.149,87	326.149,87
Apartamento 1603 Edifício Cityzen AVJ	140.511,64	0,00
Apartamento 1603 Edifício Cityzen Box Garagem Nº 1	30.869,90	30.869,90
Apartamento 1603 Edifício Cityzen Box Garagem Nº12	30.869,90	30.869,90
Apto 1603 Edifício Cityzen Box Garagem Nº 1 AVJ	13.299,35	0,00
Apto 1603 Edifício Cityzen Box Garagem Nº12 AVJ	13.299,35	0,00
Apartamento nº 1604 Edifício Cityzen AVJ	132.984,61	0,00
Apartamento nº 1604 Edifício Cityzen	313.690,33	313.690,33
Apartamento1604 Edifício Cityzen Garagem Dupla n15	59.921,99	59.921,99
Apto 1604 Edifício Cityzen Garagem Dupla Nº15 AVJ	25.403,07	0,00
Apartamento n 804 Edifício Patrimonial	279.400,95	279.400,95
Apartamento n 804 Edifício Patrimonial AVJ	130.149,05	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 17 Apto 804	31.007,24	31.007,24
Edifício Patrimonial Box Garagem nº17 Apto 804 AVJ	6.492,76	0,00
Apartamento n 803 Edifício Patrimonial	279.400,95	279.400,95
Apartamento n 803 Edifício Patrimonial AVJ	130.149,05	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 16 Apto 803	31.007,24	31.007,24
Edifício Patrimonial Box Garagem nº16 Apto 803 AVJ	6.492,76	0,00
Apartamento n 802 Edifício Patrimonial	464.637,28	464.637,28
Apartamento n 802 Edifício Patrimonial AVJ	151.162,72	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 14 Apto 802	31.007,24	31.007,24
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 15 Apto 802	30.950,03	30.950,03
Edifício Patrimonial Box Garagem nº14 Apto 802 AVP	6.492,76	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº15 Apto 802 AVP	6.549,97	0,00
Apartamento n 801 Edifício Patrimonial	464.637,28	464.637,28
Apartamento n 801 Edifício Patrimonial AVJ	151.162,72	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 12 Apto 801	31.007,24	31.007,24
Edifício Patrimonial Box Garagem nº 13 Apto 801	31.007,24	31.007,24
Edifício Patrimonial Box Garagem nº12 Apto 801 AVJ	6.492,76	0,00
Edifício Patrimonial Box Garagem nº13 Apto 801 AVJ	6.492,76	0,00
TOTAL DO ATIVO	10.144.961,26	8.077.115,62



ARCA PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 25.128.096/0001-07
Rua LA SALLE, 1831 APT 704 - CENTRO - São Miguel do Oeste - SC -
89.900-000

Folha: 0003

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO		
	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
CIRCULANTE	50.088,51	750.680,91
FORNECEDORES	45.000,00	746.333,28
FORNECEDORES NACIONAIS	45.000,00	746.333,28
Caminha Advogados	45.000,00	45.000,00
Volts Empreendimentos e Participações Holdings Ltd	0,00	701.333,28
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.088,51	4.347,63
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	5.088,51	4.347,63
COFINS a Recolher	573,45	479,57
CSLL a Recolher	1.649,87	1.419,73
IRPJ a Recolher	2.737,03	2.340,51
PIS a Recolher	128,16	107,82
NÃO CIRCULANTE	153.268,27	0,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	153.268,27	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	153.268,27	0,00
TRIBUTOS DIFERIDOS	86.378,78	0,00
Cofins Diferido	70.996,26	0,00
Pis Diferido	15.382,52	0,00
DEBITOS FISCAIS CSLL - DIFERENÇAS TEMPORARIAS	25.558,65	0,00
CSLL Diferida a Recolher	25.558,65	0,00
DEBITOS FISCAIS IRPJ - DIFERENÇAS TEMPORARIAS	41.330,84	0,00
IRPJ Diferida	41.330,84	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.941.604,48	7.326.434,71
CAPITAL SOCIAL	8.151.767,50	7.568.100,86
CAPITAL SUBSCRITO	10.000.000,00	10.000.000,00
Capital Social	10.000.000,00	10.000.000,00
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.848.232,50)	(2.431.899,14)
(-) Capital a Integralizar	(1.848.232,50)	(2.431.899,14)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.789.836,98	(241.666,15)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.789.836,98	(241.666,15)
Lucros Acumulados	2.417.841,29	45.809,12
(-) Prejuízos Acumulados	(628.004,31)	(287.475,27)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.144.961,26	8.077.115,62



ARCA PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 25.128.096/0001-07
Rua LA SALLE, 1831 APT 704 - CENTRO - São Miguel do Oeste - SC -
89.900-000

Folha: 0004

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

Assinado Digitalmente por:
CLAUDIMAR BORTOLIN 908.033.539-87
Dados: 24/02/2023 14:47:03 AC FCDL SC v5

Assinado Digitalmente por:
LILIAN GHISLERI BOLFE 074.202.749-08
Dados: 24/02/2023 14:47:09 AC SAFEWEB RFB v5

CLAUDIMAR BORTOLIN
PRESIDENTE
CPF: 908.033.539-87

LILIAN GHISLERI BOLFE
CRC: 1-SC-038637/O-8 - Contador
CPF: 074.202.749-08