

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Constituição: 23/05/2019

Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Balço Patrimonial
(Em Reais)

ATIVOS	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	313.369	168.502
Contas a Receber	5	135.459	115.000
Outros Créditos	6	20.000	0
Total dos Ativos Circulantes		468.828	283.502
Não Circulante			
Ativo Imobilizado	7	5.359.990	3.666.090
Total dos Ativos Não Circulantes		5.359.990	3.666.090
Total dos Ativos		5.828.818	3.949.593

PASSIVOS	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			
Empréstimo de Terceiros	8	450.000	0
Fornecedores		0	910.792
Obrigações Fiscais e Tributárias	9	43.158	39.931
Lucro a Disposição dos Sócios		58.898	59.196
Total Passivo Circulante		552.056	1.009.919
Patrimônio Líquido			
Capital Social	10	4.809.937	2.810.475
Reservas Legal	11	101.186	50.855
Reserva de Investimento		78.344	78.344
Lucros Acumulados		287.295	0
Total do Patrimônio Líquido		5.276.762	2.939.674
Total dos Passivos e Patrimônio Líquido		5.828.818	3.949.593

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Demonstração dos Resultados do Exercício
(Em Reais)

	Nota Explicativa	Ano 2022	Ano 2021
Receita Operacional Líquida		1.566.171	1.329.630
Locação de Bens		1.625.502	1.380.000
(-) Impostos Incidentes		(59.331)	(50.370)
Despesas Operacionais		(429.703)	(183.547)
Despesas Administrativas em Geral		(405.210)	(183.547)
Outras Despesas Operacionais		(24.493)	0
Resultados Financeiros Líquidos		(10.828)	(2.834)
Receitas Financeiras		11.439	0
Despesas Financeiras		(611)	(2.834)
Lucro Antes dos Impostos		1.147.297	1.143.249
Outros Resultados		12.170	0
Outras Receitas		12.170	0
Provisões de Impostos		(152.855)	(126.144)
Imposto de Renda		(106.040)	(86.400)
Contribuição Social		(46.815)	(39.744)
Resultado Líquido do Exercício		1.006.612	1.017.105

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
(Em Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Resultados Abrangentes	Total do PL
Saldo em 31.12.2020	2.810.475		(175.905)		2.634.570
1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	
3. Resultado do Exercício	-	-	1.017.105		1.017.105
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(712.001)	-	(712.001)
5. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	
Saldo em 31.12.2021	2.810.475	-	129.199		2.939.674
1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	
3. Resultado do Exercício	-	-	1.006.612		1.006.612
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(668.986)	-	(668.986)
5. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	1.999.462	-	-	-	1.999.462
Saldo em 31.12.2022	4.809.937	-	466.825		5.276.762

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras (Em Reais)

1. Contexto Operacional

A empresa Progresso Empreendimentos é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 23 de Maio de 2019 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300048721 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC.

Seu objeto social é holding de instituições não financeiras e a gestão e administração da propriedade imobiliária.

2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os sócios da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 08 de Fevereiro de 2023.

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

2.3 Moeda de Apresentação

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

3. Principais Políticas Contábeis Adotadas

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

3.1 Instrumentos Financeiros

3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

3.2 Ativo Imobilizado

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade - *impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

3.3 Reconhecimento de Receitas

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

3.4 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

3.5 Demonstração dos Fluxos de Caixa

A empresa encontra-se dispensada da apresentação das demonstrações dos fluxos de caixa, nos termos do § 6º do Art. 176 da Lei Federal 6.404 de 1976.

3.6 Ajuste a Valor Presente

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 os caixas e equivalentes de caixa são representados em valores disponíveis em caixa e conta corrente da empresa e aplicações financeiras de liquidez imediata com insignificante risco, representada pelo valor líquido de resgate na data de encerramento do exercício. Os valores estão representados a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Bens Numerários disponível em Caixa	7.411	7.414
Depósitos Bancárias em Conta Corrente	206.006	161.088
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	99.952	
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	313.369	168.502

5. Contas a Receber

As contas a receber representam os valores a serem realizados em caixa relativos as receitas de vendas a prazo da empresa. O prazo médio de recebimento é inferior a 120 (Cento e vinte) dias.

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Não há o registro da provisão de perdas, visto que a administração entende não haver risco no recebimento destes direitos. A empresa não realiza ajuste a valor presente conforme justificativa explícita na nota explicativa 3.6.

	31/12/2022	31/12/2021
Clientes Nacionais	135.459	115.000
Total	135.459	115.000

6. Outros Créditos

Registram quantias relativas a antecipações decorrentes de adiantamentos contratuais e adiantamentos realizados a fornecedores, conforme detalhado na tabela a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamento a Fornecedores	20.000	0
Total	20.000	0

7. Ativo Imobilizado

Os saldos do ativo imobilizado existente em 2022 estão compreendidos abaixo, considerando o saldo inicial detalhado do período anterior e atual, sua depreciação acumulada (DA) e saldo líquido do ativo imobilizado, juntamente com a taxa média anual utilizada para o registro das depreciações no período, considerando as taxas elencadas na IN RFB nº 1.700 de 2017:

Demonstrativo do Ativo Imobilizado				
	Saldo 2022	(-) Dep. Ac.	Líquido 2022	Taxa
Terrenos	595.720	0	595.720	0 %
Prédios e Benfeitorias	2.071.535	(252.909)	1.818.626	4 %
Máquinas e Instalações	2.544.559	(451.334)	2.093.225	10 %
Obras em Andamento	852.418	0	852.419	
Total	6.064.233	(704.243)	5.359.990	-

8. Empréstimo de Terceiros

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo, líquido dos custos incorridos na transação. Sendo registrados no passivo circulante na data de apresentação das demonstrações financeiras, sendo segregados abaixo:

	31/12/2022	31/12/2021
João Radael Silva Oliveira	225.000	0
Rosane Fátima do Amaral	225.000	0
Total	450.000	0

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

9. Obrigações Fiscais e Tributárias

Contempla os valores de obrigações fiscais e tributárias. Os valores são segregados de acordo com o quadro a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Imposto de Renda e Contribuição Social	38.214	31.536
Outros tributos e impostos	4.944	8.395
Total	43.158	39.931

10. Capital Social

O Capital Social subscrito pelos acionistas da empresa perfaz a quantia total de R\$ 4.809.937,00 (Quatro milhões oitocentos e nove mil novecentos e trinta e sete reais), sendo pertencente em sua totalidade a Família do Mate Empreendimentos S.A.

11. Reserva Legal

Após a apuração do Lucro Líquido do período, a companhia deve destinar 5% (cinco por cento) deste para a formação da reserva legal, até que a mesma atinja a 20% (vinte por cento) do Capital Social, Conforme prevê o Estatuto Social. A Reserva Legal apurada em 2022 foi de R\$ 50.330,59 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta e nove centavos).

12. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

13. Gestão de Riscos Financeiros**13.1 Considerações Gerais e Políticas**

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021**13.2 Fatores de Riscos Financeiros**

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

13.3 Risco de Crédito

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

14. Eventos Subsequentes

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 08 de Fevereiro de 2023.