

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 07.811.853/0001-52
NIRE: 5330000823-0

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020

^{DS}
NA

^{DS}
IDC

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Balanco patrimonial****Em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

| Ativos | Nota | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 4. | 61.732 | 70.623 |
| Contas a receber e outros créditos | 5. | 566 | 156.606 |
| Estoques | 6. | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Total do ativo circulante | | 5.062.298 | 5.227.229 |
| Realizável a longo prazo | | | |
| Contas a receber | 5. | 7.796.772 | 386.727 |
| Investimentos | 7. | 347.268.853 | 303.002.774 |
| Imobilizado | 8. | 278.374 | 678.374 |
| Total do ativo não circulante | | 355.343.999 | 304.067.875 |
| Total do ativo | | 360.406.297 | 309.295.104 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

 DS
MA


 DS
IDC

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Balanco patrimonial****Em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

| Passivo | Nota | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------------------|--------------------|
| | | Fornecedores e contas a pagar | 9. |
| Total do passivo circulante | | 1.708 | 6.270 |
| Contas a pagar | 9. | 6.942.500 | - |
| Total do passivo não circulante | | 6.942.500 | - |
| Patrimônio Líquido | | | |
| Capital social | 10. | 50.000.000 | 50.000.000 |
| Reserva legal | | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Reserva de lucro | | 293.462.089 | 249.288.834 |
| Total do patrimônio líquido | | 353.462.089 | 309.288.834 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 360.406.297 | 309.295.104 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

 DS
NR


 DS
IDC

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Demonstração do resultado****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Receita | - | - |
| Lucro bruto | - | - |
| Outras receitas | 44.293.779 | 20.992.132 |
| Despesas administrativas | (100.105) | (143.545) |
| Despesas comerciais | (145) | (6.667) |
| Despesas tributárias | (19.581) | (116.711) |
| Resultado antes das receitas e despesas financeiras | 44.173.948 | 20.725.209 |
| Receitas financeiras | 89 | 63 |
| Despesas financeiras | (782) | (748) |
| Resultado do exercício | 44.173.255 | 20.724.524 |
| Resultado por ação de capital - R\$ | 0,88 | 0,41 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

 DS
ML


 DS
IDC

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0**

| Demonstração das mutações do patrimônio líquido | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Para o exercício findo em 31 de dezembro | | | | |
| <i>(Em R\$ 1)</i> | | | | |
| | Capital social | Reserva legal | Reserva de lucro | Total |
| Saldo em 1º de janeiro de 2020 | 50.000.000 | 10.000.000 | 229.124.310 | 289.124.310 |
| Resultado do exercício | - | - | 20.724.524 | 20.724.524 |
| Dividendos distribuído | - | - | (560.000) | (560.000) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | 50.000.000 | 10.000.000 | 249.288.834 | 309.288.834 |
| Resultado do exercício | - | - | 44.173.255 | 44.173.255 |
| Dividendos distribuído | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 50.000.000 | 10.000.000 | 293.462.089 | 353.462.089 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

^{DS}
NA

^{DS}
IDC

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Demonstração dos fluxos de caixa****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|--------------------|
| Fluxo de caixa da atividade operacional | | |
| Resultado do exercício | 44.173.255 | 20.724.524 |
| Ajustes por: | | |
| Equivalência patrimonial | (44.293.779) | (20.992.132) |
| Valor residual dos bens baixados | - | - |
| Baixa de investimento | - | - |
| Depreciações e amortizações | - | - |
| Variações de ativos e passivos: | | |
| Contas a receber | (7.253.945) | (376.700) |
| Adiantamentos | (60) | 124.730 |
| Estoques | - | (3.000.000) |
| Fornecedores | (62) | 1.770 |
| Obrigações trabalhistas | (4.500) | - |
| Tributos e contribuições | - | - |
| Contas a pagar | 6.942.500 | - |
| Caixa gerado nas atividades operacionais | (436.591) | (3.517.808) |
| Fluxo de caixa de atividades de investimento | | |
| Aquisição de imobilizado | 400.000 | (55.150) |
| Dividendos recebidos | 27.700 | 4.166.000 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | 427.700 | 4.110.850 |
| Fluxo de caixa de atividades de financiamento | | |
| Lucro distribuído | - | (560.000) |
| Caixa usado em atividades de financiamentos | - | (560.000) |
| Variação do caixa e equivalentes de caixa | (8.891) | 33.042 |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro | 70.623 | 37.581 |
| Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro | 61.732 | 70.623 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Brasil Sul Participações e Investimentos S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS, QI 9, Bloco J, Sala 113, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.625-115. As atividades da Companhia são as de participação em outras sociedades comerciais, como acionista ou quotista e prestar serviços de investimentos, consultoria, assessoria empresarial e processamento de informações.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 25 de abril de 2022.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e bancos.

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

(c) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

As informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

(d) Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuível à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que estes sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração, os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) do imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(ii) Custos subseqüentes

O custo de reposição de um componente imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medida de forma confiável. O valor do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(e) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

(f) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não as propriedades para investimento, estoques e imposto de renda e contribuição social diferidos, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

(g) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros e bancárias.

(h) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base no lucro real. Inexistem prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados.

(i) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.



BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2021 e 2020***(Em R\$ 1)*

| 4. Caixa e equivalentes de caixa | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|---------------------|
| Caixa e bancos | 1.518 | 2.220 |
| Aplicações de liquidez imediata | 60.214 | 68.403 |
| Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa | 61.732 | 70.623 |
| | - | - |
| As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha. | | |
| 5. Contas a receber e outros recebíveis | 2021 | 2020 |
| Adiantamentos | 566 | 506 |
| Contas a receber | 7.796.772 | 542.827 |
| Total | 7.797.338 | 543.333 |
| Ativo circulante | 566 | 156.606 |
| Ativo não circulante | 7.796.772 | 386.727 |
| | - | - |
| 6. Estoques | 2021 | 2020 |
| Imóveis concluídos | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Total | 5.000.000 | 5.000.000,00 |
| | - | - |
| 7. Investimentos | 2021 | 2020 |
| Atos Empreendimentos Imobiliários S.A. | 4.236.969 | 4.411.235 |
| Quality Participações e Investimentos S. A. | 343.025.161 | 298.584.295 |
| Outros investimentos | 6.723 | 7.244 |
| Total | 347.268.853 | 303.002.774 |
| | - | - |

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 07.811.853/0001-52****NIRE: 5330000823-0****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2021 e 2020***(Em R\$ 1)*

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 44.293.779 em 2021 (R\$ 20.992.132 em 2020) de equivalência patrimonial.

Em 2021 a companhia recebeu R\$ 27.700 dividendos e em 2020 R\$ 4.166.000, de companhias controladas registrada por equivalência patrimonial.

Nenhuma das companhias contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

| 8. Imobilizado | 2021 | Movimentação | 2020 |
|---|------------------|---------------------|----------------|
| Veículos | 1.618.519 | (400.000) | 2.018.519 |
| Depreciação acumulada | 1.340.145 | - | 1.340.145 |
| Total | 278.374 | (400.000) | 678.374 |
| | - | | - |
| 9. Fornecedores e contas a pagar | 2021 | 2020 | |
| Fornecedores | 1.708 | 1.770 | |
| Obrigações trabalhistas | - | 4.500 | |
| Contas a pagar | 6.942.500 | - | |
| Total | 6.944.208 | 6.270 | |
| Passivo circulante | 1.708 | 6.270 | |
| Passivo não circulante | 6.942.500 | - | |
| | - | - | |

10. Capital social e reservas**Capital social**

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social subscrito e integralizado era composto por 50.000.000 ações ordinárias nominativas (50.000.000 em 2020), sem valor nominal.

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 07.811.853/0001-52

NIRE: 5330000823-0

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2021

DocuSigned by:

Igor Damando Claudino

7A37C3576E23488...

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

Igor Damando Claudino

DocuSigned by:

Nildan Alves

9E9764E287AF411

ADN - Assessoria e Consultoria Contábil Ltda.

Nildan Alves dos Santos

Contador

CRC- DF 008.866/0

BRASIL SUL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 07.811.853/0001-52

Demonstração dos investimentos

(Em R\$ 1)

| Participações | | Participação | Quant. de ações | Ativo circulante | Ativo não circulante | Total do ativo | Passivo circulante | Passivo não circulante | Total do passivo | Patrimônio líquido | Equivalência patrimonial | |
|--------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| | 2020 | | | | | | | | | | | |
| Atos Emp. Imobiliários S.A. | | 11% | 4.305.000 | 41.260.213 | 8.618.626 | 49.878.839 | 220.379 | 7.646.697 | 7.867.076 | 42.011.763 | (141.521) | |
| Quality Invest. e Participações S.A. | | 99% | 49.950.000 | 49.441.191 | 250.679.928 | 300.121.119 | 248.879 | 989.062 | 1.237.941 | 298.883.178 | 21.111.578 | |
| Opção Emp. Imobiliários S.A. | | 1% | 100 | 5.282.608 | - | 5.282.608 | 71.858 | 4.526.305 | 4.598.163 | 684.445 | 22.075 | |
| TOTAL | | | | 95.984.012 | 259.298.554 | 355.282.566 | 541.116 | 13.162.064 | 13.703.180 | 341.579.386 | 20.992.132 | |
| | 2021 | | | | | | | | | | | |
| Atos Emp. Imobiliários S.A. | | 11% | 4.305.000 | 41.359.066 | 9.475.107 | 50.834.173 | 229.275 | 10.252.812 | 10.482.087 | 40.352.086 | (174.266) | |
| Quality Invest. e Participações S.A. | | 99% | 49.950.000 | 67.886.252 | 276.721.845 | 344.608.097 | 241.787 | 997.780 | 1.239.567 | 343.368.530 | 44.440.867 | |
| Opção Emp. Imobiliários S.A. | | 1% | 100 | 5.282.478 | - | 5.282.478 | 123.882 | 4.526.305 | 4.650.187 | 632.291 | 27.178 | |
| TOTAL | | | | 114.527.796 | 286.196.952 | 400.724.748 | 594.944 | 15.776.897 | 16.371.841 | 384.352.907 | 44.293.779 | |

DS
ML

DS
IDC