

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 30/08/2022
Período: Janeiro a Dezembro de 2021 **Data do encerramento:** 31/12/2021 **Dt.Registro:** 20/07/2009

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
VENDAS IMOBILIARIAS	411.921,86	
RENDAS DE LOCACAO	1.076.089,65	
T O T A L =====>		1.488.011,51
DEDUCOES S/ RECEITAS		
COFINS S/FATURAMENTO	(44.484,67)	
PIS S/FATURAMENTO	(9.638,35)	
T O T A L =====>		(54.123,02)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	1.488.011,51	
RECEITA LIQUIDA	(54.123,02)	
T O T A L =====>		1.433.888,49
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	1.488.011,51	
LUCRO BRUTO	(54.123,02)	
T O T A L =====>		1.433.888,49
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(27.227,03)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(2.687,46)	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.424,82	
RECEITAS FINANCEIRAS	87.242,27	
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.854,08)	
RESULTADO PARTIC.SOC.	(309.831,94)	
T O T A L =====>		(252.933,42)
RESULTADO OPERACIONAL	1.180.955,07	
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	1.180.955,07	
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(37.806,53)	
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	1.143.148,54	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(76.898,95)	
L I Q U I D O	1.066.249,59	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

 CAMILA MUSSOLINI CARDOSO
 CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8
 CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

 TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A
 ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO
 ADMINISTRADOR CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00002

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:30/08/2022

Período: Janeiro a Dezembro de 2021

Data do encerramento: 31/12/2021

Dt.Registro:20/07/2009

A T I V O

C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS	397,73	
VALORES MOBILIARIOS	1.749.790,86	
C L I E N T E S	1.131.193,62	
IMOVEIS DESTINADOS A RENDA	43.550.366,50	
IMPOSTOS A RECUPERAR	20.672,28	
OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	46.452.420,99

TOTAL DO C I R C U L A N T E

46.452.420,99

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	1.501.268,12	1.501.268,12
-----------------------------	--------------	--------------

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO

1.501.268,12

P E R M A N E N T E

I N V E S T I M E N T O S	5.479.840,79	
IMOBILIZADO	778.980,00	6.258.820,79

TOTAL DO P E R M A N E N T E

6.258.820,79

T O T A L D O A T I V O

54.212.509,90

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:30/08/2022

Período: Janeiro a Dezembro de 2021

Data do encerramento: 31/12/2021

Dt.Registro:20/07/2009

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

DEBITOS A CURTO PRAZO	51.587,56	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	8.310,51	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	62.557,65	122.455,72

TOTAL DO C I R C U L A N T E

122.455,72

PASSIVO NAO CIRCULANTE

CREDITOS DE SOCIOS	33.229.933,44	
CREDITO DE TERCEIROS	17.060.860,36	50.290.793,80

TOTAL DO PASSIVO NAO CIRCULANTE

50.290.793,80

RESULTADO DIFERIDO

RECEITA DIFERIDA	1.131.193,62	1.131.193,62
------------------	--------------	--------------

TOTAL DO RESULTADO DIFERIDO

1.131.193,62

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.600.000,00	
RESULTADOS ACUMULADOS	15.520.817,17	
RESULTADO DO EXERCICIO	1.066.249,59	
LUCROS ISENTOS DISTRIBUIDOS	(15.519.000,00)	2.668.066,76

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO

2.668.066,76

T O T A L D O P A S S I V O**54.212.509,90**

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA

CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83

RG: 29278020-5

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR

CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772