

DEMONSTRACAO DOS CUSTOS DOS SERVICOS VENDIDOS (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:**09/02/2023
Período: Janeiro a Dezembro de 2022 **Data do encerramento:** 31/12/2022 **Dt.Registro:**20/07/2009

CUSTOS DO EXERCICIO		
CUSTO DOS SERVICOS PRESTADOS	174.645,00	
T O T A L =====>		174.645,00
TOTAL DOS CUSTOS	174.645,00	

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00002
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:**09/02/2023
Período: Janeiro a Dezembro de 2022 **Data do encerramento:** 31/12/2022 **Dt.Registro:**20/07/2009

RECEITA BRUTA OPERACIONAL			
VENDAS IMOBILIARIAS		1.541.162,25	
RENDA DE LOCAÇÕES		1.323.490,98	
T O T A L =====>			2.864.653,23
DEDUCOES S/ RECEITAS			
COFINS S/FATURAMENTO		(85.939,59)	
PIS S/FATURAMENTO		(18.620,27)	
T O T A L =====>			(104.559,86)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL			
RECEITA LIQUIDA		2.864.653,23	
RECEITA LIQUIDA		(104.559,86)	
T O T A L =====>			2.760.093,37
CUSTOS DO EXERCICIO			
DOS IMOVEIS VENDIDOS		(174.645,00)	
T O T A L =====>			(174.645,00)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL			
LUCRO BRUTO		2.864.653,23	
LUCRO BRUTO		(279.204,86)	
T O T A L =====>			2.585.448,37
DESPEAS/RECEITAS OPERACIONAIS			
DESPEAS ADMINISTRATIVAS		(58.760,97)	
DESPEAS TRIBUTARIAS		(1.100,56)	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		(32.791,53)	
RECEITAS FINANCEIRAS		1.293.540,58	
DESPEAS FINANCEIRAS		(1.819,98)	
RESULTADO PARTIC.SOC.		487.861,67	
T O T A L =====>			1.686.929,21
RESULTADO OPERACIONAL		4.272.377,58	
DESPEAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			
DESPEAS NAO OPERACIONAIS		(131.500,00)	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		135.000,00	
T O T A L =====>			3.500,00
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		4.275.877,58	
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL		(63.581,31)	
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		4.212.296,27	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA		(137.203,15)	
L I Q U I D O		4.075.093,12	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO
 CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8
 CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:09/02/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

Dt.Registro:20/07/2009

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00004

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:09/02/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

Dt.Registro:20/07/2009

A T I V O

C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS

397,72

VALORES MOBILIARIOS

679.948,98

C L I E N T E S

1.447.165,77

IMOVEIS DESTINADOS A RENDA

43.375.721,50

ADIANTAMENTOS

276.529,21

IMPOSTOS A RECUPERAR

218.959,29

45.998.722,47

TOTAL DO C I R C U L A N T E

45.998.722,47

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS

1.404.900,00

1.404.900,00

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO

1.404.900,00

P E R M A N E N T E

I N V E S T I M E N T O S

6.203.215,45

IMOBILIZADO

1.407.259,00

7.610.474,45

TOTAL DO P E R M A N E N T E

7.610.474,45

T O T A L D O A T I V O

55.014.096,92

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

(0448)

Folha: 00005

CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07

NIRE: 35.223.495.408

End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:09/02/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

Dt.Registro:20/07/2009

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

DEBITOS A CURTO PRAZO	51.628,25	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	10.080,34	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	73.033,13	134.741,72

TOTAL DO C I R C U L A N T E		134.741,72
------------------------------	--	------------

PASSIVO NAO CIRCULANTE

CREDITOS DE SOCIOS	37.143.065,32	
CREDITO DE TERCEIROS	9.611.146,25	46.754.211,57

TOTAL DO PASSIVO NAO CIRCULANTE		46.754.211,57
---------------------------------	--	---------------

RESULTADO DIFERIDO

RECEITA DIFERIDA	1.447.165,77	1.447.165,77
------------------	--------------	--------------

TOTAL DO RESULTADO DIFERIDO		1.447.165,77
-----------------------------	--	--------------

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.600.000,00	
RESULTADOS ACUMULADOS	1.452.884,74	
RESULTADO DO EXERCICIO	4.075.093,12	
LUCROS ISENTOS DISTRIBUIDOS	(450.000,00)	6.677.977,86

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		6.677.977,86
-----------------------------	--	--------------

T O T A L D O P A S S I V O

55.014.096,92

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772