

MOBAR S.A.
NIRE-35300193041
CNPJ-05.364.792/0001-05

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 7 de fevereiro de 2023, às 10:00h

LOCAL: Sede à alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P.

PRESENTES: Os acionistas e diretores representando 100% (cem por cento) do capital social, a saber: 1) **Luiz de Moraes Barros Filho**, brasileiro, divorciado, economista, RG-2.637.433 (SSP/SP), CPF/ME-047.464.818-49, domiciliado nesta Capital, com endereço à rua da Consolação, nº 3.574 – apto. 15, Cerqueira César; 2) **Ana Maria Barbará**, brasileira, casada, do lar, RG-34.114.718-7 (SSP/SP), CPF/ME-460.196.777-53, domiciliada nesta Capital, com endereço à rua Angelina Maffei Vita, 280 20º andar, Jardim Europa; e 3) **Sergio Luiz de Moraes Barros**, brasileiro, casado, engenheiro, RG-4.674.419-8 (SSP/SP), CPF/ME-014.330.008-30, domiciliado nesta Capital, com endereço à alameda Casa Branca, nº 851, cj. 73, Cerqueira César, e ainda **Victor Brandão Teixeira**, brasileiro, advogado inscrito na OAB/SP-26.168 que secretaria os trabalhos.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Sergio Luiz de Moraes Barros; Secretário – Victor Brandão Teixeira.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2022, já de conhecimento dos acionistas e publicado no sítio oficial da “*Central de Balanços*” em 6.2.2023, cujo recibo acompanha a presente ata para ser com ela arquivado no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido apurado e distribuído no exercício de 2022, na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício findo em 31.12.2022.

Franqueada pelo Sr. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

Secretário - Victor Brandão Teixeira

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

JUCESP
14 FEV 2023

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

GISELA
GISELA SINTEMA DESPIN
SECRETARIA GERAL

73.829/23-7



JUCESP



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
05.364.792/0001-05	MOBAR S.A.	06/02/2023 16:34:27	388B082B234E17AE5EC8BD9E79245D2A0B2A2383

Balço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

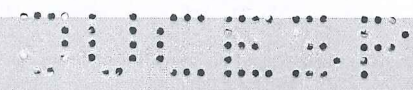
Título
BALANÇO PATRIMONIAL 2022

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	06/02/2023 16:34:27	Procurador	Certificado Digital

MOBAR S.A.

CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2022

(em R\$)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Circulante	144.272,74	4.257.090,91	Circulante	165.993,71	172.939,84
Disponível	144.272,74	4.257.090,91	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.127,44	1.024,56
			Impostos e Contribuições a Recolher	138.976,27	148.381,28
			Demais Contas a Pagar	25.890,00	23.534,00
Permanente	5.317.398,38	5.317.398,38	Patrimônio Líquido	5.295.677,41	9.401.549,45
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	Capital Social	5.250.000,00	9.150.000,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	45.677,41	251.549,45
Total Ativo	5.461.671,12	9.574.489,29	Total Passivo	5.461.671,12	9.574.489,29

Demonstração do Resultado	(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	(em R\$)	
	2022	2021		2022	2021
Receitas de Aluguéis	4.687.734,66	4.125.499,18	Patrimônio Líquido Inicial	9.150.000,00	9.150.000,00
Impostos sobre Aluguéis	-171.102,48	-150.580,82	Devolução Capital Sócios	-3.900.000,00	0,00
Lucro Bruto	4.516.632,18	3.974.918,36	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.098.311,00	3.801.018,75
Despesas Operacionais	-599.208,36	-308.969,29	Imposto sobre o Lucro Líquido	-547.567,61	-471.729,62
Encargos Financeiros Líquidos	180.887,18	135.069,68	Lucros Distribuídos no Período	-3.550.743,39	-3.077.739,68
Resultado Operacional (antes IR e CS)	4.098.311,00	3.801.018,75	Patrimônio Líquido Final	5.250.000,00	9.401.549,65
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-547.567,61	-471.729,62			
Lucro Distribuídos no Período	-3.550.743,39	-3.077.739,68			
Resultado Líquido	0,00	251.549,45			

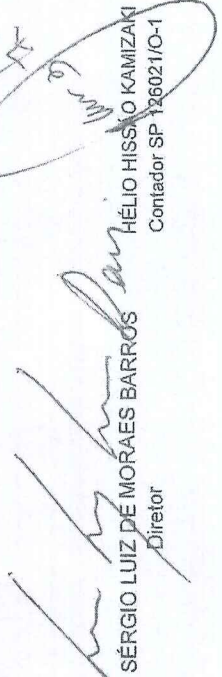
Demonstração do Fluxo de Caixa	(em R\$)	
	2022	2021
Atividades Operacionais	3.550.743,39	3.329.289,13
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00
Creditos a receber	0,00	0,00
Total das Atividades Operacionais	3.550.743,39	3.329.289,13
Atividades de Investimentos	-3.756.615,43	-3.077.739,68
Remuneração Acionistas	-3.900.000,00	1.935.000,00
Creditos Recebidos/Devolução Capital Acionistas	-4.105.872,04	2.186.549,45
Variação Fluxo de Caixa	-4.105.872,04	2.186.549,45

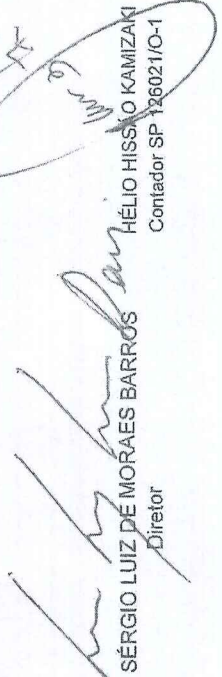
Demonstração Capital Circulante Líquido	(em R\$)	
	2022	2021
Ativo Circulante	144.272,74	4.257.090,91
Passivo Circulante	-165.993,71	-172.939,84
Capital Circulante Líquido	-21.720,97	4.084.151,07
Variação	-4.105.872,04	2.186.549,45

Notas Explicativas

- Diretrizes Contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007
- Capital Social** - é de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais) dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- Distribuição de Lucros no Período** - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.756.615,43 (Três milhões, setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e três centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022


SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS
 Diretor


HÉLIO HISSAO KAMIZAKI
 Contador SP 126021/O-1