

Metropolitano Imobiliária S/A

CNPJ 31.793.186/0001-07

Balço Patrimonial em 31 de dezembro (Em reais)

	Nota	2021	2020		Nota	2021	2020
Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	1	2.836.185,18	1.960.141,66	Fornecedores	6	-	12.300,00
Clientes	2	-	-	Obrigações fiscais, sociais, trabalhistas	7	253.482,90	212.993,57
Impostos a recuperar	3	33.781,95	39.143,71	Provisões de férias e encargos	8	22.430,79	3.352,21
Adiantamento de fornecedores		28,80	-	Distratos a Pagar	9	139.637,30	564.296,35
Total do Circulante		2.869.995,93	1.999.285,37	Total do Circulante		415.550,99	792.942,13
Não Circulante				Não Circulante			
Imobilizado - Imóveis	5	-	76.234.736,81	Tributos diferidos	10	9.378.195,50	9.378.195,50
Imobilizado - Maq e Equipamentos	5	3.248,00	3.248,00	Receita de investimentos		96.653,42	-
Depreciação	5	(1.353,25)	(12.972.336,71)	Total do Não Circulante		9.474.848,92	9.378.195,50
Investimentos	5	127.887.000,00	-	Patrimônio Líquido	11		
Despesas antecipadas		39,06	-	Capital Social		35.751.959,00	35.751.959,00
Total do Não Circulante		127.888.933,81	63.265.648,10	Reservas de capital realizado		551.429,71	551.429,71
				Fundo de Reserva Legal		203.145,93	-
				Ajuste de avaliação patrimonial		82.579.036,32	17.487.610,03
				(-) Tributos diferidos		(9.378.195,50)	(9.378.195,50)
				Reavaliação de Ativos Próprios		10.439.960,13	10.439.960,13
				Ajustes de exercícios anteriores		-	(1.000,00)
				Resultados Acumulados		721.194,24	242.032,47
				Total do Patrimônio Líquido		120.868.529,83	55.093.795,84
Total do Ativo		130.758.929,74	65.264.933,47	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		130.758.929,74	65.264.933,47

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 2021

Discriminação	Capital (R\$)	Reservas de Capital (R\$)	Ajuste de avaliação patrimonial (R\$)	Ajuste de avaliação patrimonial (-) (R\$)	Ajuste de exercícios anteriores	Lucros Acumulados (R\$)	Patrimônio Líquido
Saldos em 31/12/2020	35.751.959,00	551.429,71	27.927.570,16	(9.378.195,50)	(1.000,00)	242.032,47	55.093.795,84
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	4.018.552,23	4.018.552,23
Fundo de Reserva Legal	-	203.145,93	-	-	-	(203.145,93)	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	65.091.426,29	-	-	-	65.091.426,29
Ajustes do Exercícios Anteriores	-	-	-	-	1.000,00	(1.000,00)	-
Distribuição lucro	-	-	-	-	-	(3.335.244,53)	(3.335.244,53)
Saldos em 31/12/2021	35.751.959,00	754.575,64	93.018.996,45	(9.378.195,50)	-	721.194,24	120.868.529,83

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro - Em reais

	Nota	2021	2020
Receitas de Aluguel		6.547.755,53	4.612.800,00
Dedução da receita			
Impostos	7	(238.998,91)	(426.684,00)
Receita Operacional Líquida		6.308.756,62	4.186.116,00
Lucro Bruto		6.308.756,62	4.186.116,00
Custos e despesas operacionais		(1.071.754,16)	(791.161,00)
Despesas tributárias		(179,71)	(165.742,00)
Despesas de depreciação		(468.179,64)	(1.870.770,00)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		4.768.643,11	1.358.443,00
Despesas financeiras líquidas		(34.028,35)	(56.559,00)
Baixas de créditos		-	(383.997,00)
Receitas financeiras		3.731,45	-
Outras receitas não operacionais		26.037,60	-
Lucro operacional antes do IR, CSLL		4.764.383,81	917.886,00
Imposto de renda e contribuição social	7	(745.831,58)	(372.389,00)
Lucro Líquido do Exercício		4.018.552,23	545.497,00

Demonstração do Resultado Abrangente - Em reais

	2021	2020
Lucro líquido do Período	4.018.552,23	545.497,00
Outros Resultados Abrangentes	(1.000,00)	-
Ajuste de exercícios anteriores	1.000,00	-
Reserva Legal	203.145,93	-
Depreciação Reserva de Reavaliação	-	551.429,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	65.091.426,29	-
Realização de Reserva Reavaliação	-	(551.429,00)
Tributos Diferidos Reserva Reavaliação	-	187.486,00
Resultado Abrangente Total	69.313.124,45	732.983,00

Notas Explicativas

As notas explicativas completas estão à disposição na sede da companhia.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercício findado em 31 de dezembro - Em reais

	2021	2020
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	4.018.552,23	545.496,88
Ajustes ao Resultado Líquido		
Depreciação, amortização e exaustão	468.179,64	1.870.769,88
Resultado Ajustado do Período	4.486.731,87	2.416.266,76
Aumento (diminuição) nos ativos circulantes	5.293,90	344.853,74
Varição de Clientes	-	383.997,45
Varição de Adiantamentos	(28,80)	-
Varição de Créditos Fiscais	5.361,76	(39.143,71)
Varição de Outros Ativos não circulantes	(39,06)	-
Aumento (Diminuição) nos Passivos Circulantes	(377.391,14)	(2.118.477,66)
Varição de Fornecedores	(12.300,00)	12.300,00
Varição de Obrigações Fiscais	77.752,68	(1.909.605,16)
Varição de Obrigações Sociais	(14.023,73)	7.703,73
Varição de Obrigações Trabalhista	(23.239,62)	50.643,49
Varição de Outras Obrigações	(424.659,05)	(282.871,93)
Outros Passivo Circulantes	19.078,58	3.352,21
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	4.114.634,63	642.642,84
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Varição de Investimentos	(127.887.000,00)	-
Varição de Imobilizado	76.234.736,81	(594.512,73)
Outros Investimentos	-	-
Baixa de depreciação do ativo imobilizado	(13.439.163,10)	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(65.091.426,29)	(594.512,73)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Varição de Empréstimos a pagar	-	-
Varição de Reserva Legal	203.145,93	-
Varição Receitas Futuras	96.653,42	-
Lucros Distribuídos	(3.538.390,46)	-
Ajuste de Avaliação do Patrimonial	65.091.426,29	-
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	61.852.835,18	-
Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	876.043,52	48.130,11
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.960.141,66	1.912.011,55
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	2.836.185,18	1.960.141,66
(=) Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	876.043,52	48.130,11