

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.

CNPJ nº 29.225.156/0001-52

NIRE 32300035868

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I – Data, hora e local: Aos 08 (oito) dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três às 09: 00 (nove) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Professor Almeida Cousin, nº 125, sala 610 - Enseada do Suá - Vitória - Espírito Santo CEP 29.050-565.

II – Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

III - Presenças: Acionistas da companhia representando a totalidade do capital social.

IV – Mesa: Presidente: **Yan Paganini Belmok**, e Secretária “ad hoc”: **Solange Maria Rigotti**, contadora, portadora da carteira de identidade nº 850.524 SSP/ES e CRC nº 6.112/O.

V – Ordem do dia: **I)** Inclusão de novos acionistas; **II)** Transferência de ações.

V.1) Deliberações aprovadas por unanimidade: **I)** Inclusão de novos acionistas: É aceito a inclusão neste ato dos seguintes novos acionistas: **Rosileni Paganini**, brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada à Rua Joaquim da Silva Lima, nº 298, apartamento 802 – Centro – Guarapari/ES CEP 29.200-260, nascida em 25/03/1968, portadora da carteira de Identidade nº. 863.843 SPTC/ES inscrita no CPF sob o nº 982.407.227-68, e **Claudionir Belmok**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 01/09/1964, inscrito no CPF sob o nº 861.477.737-04 e portador da carteira de identidade nº 751.378 - SGPC-ES, residente à Rua Expedicionário Oswaldo Saudino, nº 473, Centro – Alfredo Chaves/ES CEP 29.240-000 e **Renato Belmok**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 16/04/1968, inscrito no CPF sob o nº 989.130.187-72 e portador da carteira de identidade nº 863.127 – SGPC-ES, residente à Alameda Azaleia, nº 10 – Jacuhy – Serra/ES CEP 29.161-276; **II)** Transferência de ações: O acionista **Yan Paganini Belmok**, inscrito no CPF nº 143.765.347-22, detentor de R\$ 3.437.100,00 (três milhões, quatrocentos e trinta e sete mil e cem reais), representado por 3.437.100 (três milhões, quatrocentas e trinta e sete mil e cem) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente à acionista ingressante **Rosileni Paganini**, já qualificada neste instrumento R\$ 1.031.130,00 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta reais), representado por 1.031.130 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; O acionista **Kaian Paganini Belmok**, inscrito no CPF nº 143.765.357-02, detentor de R\$ 3.437.100,00 (três milhões, quatrocentos e trinta e sete mil e cem reais), representado por 3.437.100 (três milhões, quatrocentas e trinta e sete mil e cem) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente à acionista ingressante **Rosileni Paganini**, já qualificada neste instrumento R\$ 1.031.130,00 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta reais), representado por 1.031.130 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; a acionista **Olivia Donna Belmok**, menor impúbere, inscrita no CPF nº 149.473.087-10, neste ato representada por sua mãe **Claudia Inês Casale Donna Belmok**,

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.

CNPJ nº 29.225.156/0001-52

NIRE 32300035868

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Inscrita no CPF nº 015.332.337-05 e por seu pai **Claudionir Belmok**, inscrito no CPF nº 861.477.737-04, detentora de R\$ 3.437.100,00 (três milhões, quatrocentos e trinta e sete mil e cem reais), representado por 3.437.100 (três milhões, quatrocentas e trinta e sete mil e cem) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente ao acionista ingressante **Claudionir Belmok**, já qualificado neste instrumento R\$ 1.031.130,00 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta reais), representado por 1.031.130 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; o acionista **Evilásio Donna Belmok**, menor impúbere, inscrito no CPF nº 171.244.267-82, **neste ato representado por sua mãe Claudia Inês Casale Donna Belmok**, inscrita no CPF nº 015.332.337-05 e por seu pai **Claudionir Belmok**, inscrito no CPF nº 861.477.737-04, detentor de R\$ 3.437.100,00 (três milhões, quatrocentos e trinta e sete mil e cem reais), representado por 3.437.100 (três milhões, quatrocentas e trinta e sete mil e cem) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente ao acionista ingressante **Claudionir Belmok**, já qualificado neste instrumento R\$ 1.031.130,00 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta reais), representado por 1.031.130 (um milhão, trinta e um mil, cento e trinta) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; a acionista **Melissa Gaigher Belmok**, inscrita no CPF nº 178.843.487-05, detentora de R\$ 2.291.400,00 (dois milhões, duzentos e noventa e um mil e quatrocentos reais), representado por 2.291.400 (dois milhões, duzentas e noventa e um mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente ao acionista ingressante **Renato Belmok**, já qualificado neste instrumento R\$ 687.420,00 (seiscentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais), representado por 687.420,00 (seiscentas e oitenta e sete mil, quatrocentas e vinte) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, a acionista **Lara Gaigher Belmok**, menor impúbere, inscrita no CPF nº 178.843.757-88, **neste ato assistida por sua mãe Tânia do Carmo Gaigher Belmok**, inscrita no CPF nº 896.602.697-49 e por seu pai **Renato Belmok**, inscrito no CPF nº 989.130.187-72, detentora de R\$ 2.291.400,00 (dois milhões, duzentos e noventa e um mil e quatrocentos reais), representado por 2.291.400 (dois milhões, duzentas e noventa e um mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente ao acionista ingressante **Renato Belmok**, já qualificado neste instrumento R\$ 687.420,00 (seiscentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais), representado por 687.420,00 (seiscentas e oitenta e sete mil, quatrocentas e vinte) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; o acionista **Leandro Belmok Neto**, inscrito no CPF nº 178.843.967-85, detentor de R\$ 2.291.400,00 (dois milhões, duzentos e noventa e um mil e quatrocentos reais), representado por 2.291.400 (dois milhões, duzentas e noventa e um mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, transfere parcialmente ao acionista ingressante **Renato Belmok**, já qualificado neste instrumento R\$ 687.420,00 (seiscentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais), representado por 687.420,00 (seiscentas e oitenta e sete mil, quatrocentas e vinte) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.

CNPJ nº 29.225.156/0001-52

NIRE 32300035868

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

V.2) – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

Esta Ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vitória/ES 08 de fevereiro de 2023

Yan Paganini Belmok
Diretor Presidente

Solange Maria Rigotti
Secretária “ad hoc”
CPF 947.284.967-91

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.**CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868****ANEXO I****ACIONISTAS SUBSCRITORES DO CAPITAL SOCIAL**

Acionista subscritor	Número total de ações	Valor total Subscrito
Yan Paganini Belmok , portador da carteira de identidade nº 3.257.298 expedida pela SPTC/ES e inscrito no CPF nº 143.765.347-22.	2.405.970	R\$ 2.405.970,00
Kaian Paganini Belmok , portador da carteira de identidade nº 3.257.171 expedida pela SPTC/ES e inscrito no CPF sob o nº 143.765.357-02.	2.405.970	R\$ 2.405.970,00
Olivia Donna Belmok , menor impúbere, portadora da carteira de identidade nº 4.007.437 expedida pela SPTC/ES e inscrita no CPF sob o nº 149.473.087-10. Neste ato representada por sua mãe Cláudia Inês Casale Donna Belmok , inscrita no CPF/MF sob o nº 015.332.337-05 e portadora da Cédula de Identidade nº 1.065.589 SSP/ES, e por seu pai Cláudio Belmok , inscrito no CPF sob o nº 861.477.737-04 e portador da carteira de identidade nº 751.378 - SGPC-ES.	2.405.970	R\$ 2.405.970,00
Evilásio Donna Belmok , menor impúbere, portador da carteira de identidade nº 4.007.434 expedida pela SPTC/ES e inscrito no CPF sob o nº 171.244.267-82. Neste ato representado por sua mãe Cláudia Inês Casale Donna Belmok , inscrita no CPF/MF sob o nº 015.332.337-05 e portadora da Cédula de Identidade nº 1.065.589 SSP/ES e por seu pai Cláudio Belmok , inscrito no CPF sob o nº 861.477.737-04 e portador da cédula de identidade nº 751.378 - SGPC-ES.	2.405.970	R\$ 2.405.970,00
Lara Gaiher Belmok , menor impúbere, portadora da carteira de identidade nº 3.656.410 expedida pela SPTC/ES e inscrita no CPF sob o nº 178.843.757-88. Neste ato assistida por sua mãe Tânia do Carmo Gaiher Belmok ,	1.603.980	R\$ 1.603.980,00

“NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A”.**CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868****ANEXO I**

Inscrita no CPF/MF sob o nº 896.602.697-49 e portadora da carteira de Identidade nº 806.093 SSP/ES, e por seu pai Renato Belmok , inscrito no CPF sob o nº 989.130.187-72 e portador da carteira de identidade nº 863.127 – SGPC-ES.		
Leandro Belmok Neto , portador da carteira de identidade nº 3.656.450 expedida pela SPTC/ES e inscrito no CPF sob o nº 178.843.967-85.	1.603.980	R\$ 1.603.980,00
Melissa Gaigher Belmok , portadora da carteira de identidade nº 3.395.356 expedida pela SPTC/ES e CPF nº 178.843.487-05.	1.603.980	R\$ 1.603.980,00
Rosileni Paganini , portadora da carteira de Identidade nº. 863.843 SPTC/ES inscrita no CPF sob o nº 982.407.227-68	2.062.260	R\$ 2.062.260,00
Claudionir Belmok , inscrito no CPF sob o nº 861.477.737-04 e portador da carteira de identidade nº 751.378 - SGPC-ES.	2.062.260	R\$ 2.062.260,00
Renato Belmok , inscrito no CPF sob o nº 989.130.187-72 e portador da carteira de identidade nº 863.127 – SGPC-ES.	2.062.260	R\$ 2.062.260,00
Total	20.622.600	R\$ 20.622.600,00

Vitória/ES 08 de fevereiro de 2023

Yan Paganini Belmok
Diretor Presidente

Solange Maria Rigotti
Secretária “ad hoc”
CPF 947.284.967-91



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA BRASIL IMOBILIARIA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14376534722	
94728496791	