



CNPJ

14.766.260/0001-87

Razão Social

FR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/10/2016 **Data de Fim** 31/12/2016 **Consolidada** Sim **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

		01/10/2016	31/12/2016
1.0.0.00.0000	ATIVO	42.120.175,92	24.860.988,58
1.1.0.00.0000	ATIVO CIRCULANTE	33.335.963,14	16.536.563,20
1.1.1.00.0000	DISPONIVEL	281.420,87	2.974,97
1.1.1.01.0000	BENS NUMERARIOS	2.083,06	2.083,06
1.1.1.01.0001	CAIXA	2.083,06	2.083,06
1.1.1.02.0000	BANCOS CONTA CORRENTE	12,53	11,74
1.1.1.02.0001	BANCO ITAU C/C 35337-8	12,53	11,74
1.1.1.04.0000	APLICAÇÃO FINANCEIRA	279.325,28	880,17
1.1.1.04.0001	ITAU APLICAÇÃO AUT PLUS CONSOLIDADO	279.325,28	880,17
1.1.3.00.0000	OUTROS CREDITOS	15.940.722,73	(1.206.077,78)
1.1.3.06.0000	CONTAS CORRENTES	14.983.128,01	(1.407.144,93)
1.1.3.06.0001	CONTAS CORRENTES	14.983.128,01	(1.407.144,93)
1.1.3.08.0000	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	756.527,57	0,00
1.1.3.08.0001	ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	733.527,57	0,00
1.1.3.08.0002	ADIANTAMENTO DE DIVIDENDOS	23.000,00	0,00
1.1.3.09.0000	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	201.067,15	201.067,15
1.1.3.09.0001	IRRF	201.067,15	201.067,15
1.1.7.00.0000	CONTRATO DE MUTUO	17.113.819,54	17.739.666,01
1.1.7.01.0000	CONTRATO DE MUTUO	17.113.819,54	17.739.666,01
1.1.7.01.0002	ARARAQUARA MARIA E EMPREENDIMENTO	3.178.128,21	1.658.218,21
1.1.7.01.0003	INOVAXX PROC DADOS SERV COBRANÇAS	869.477,55	1.107.837,55
1.1.7.01.0004	ATLANTICA MALL KENNEDY EMPREENDIMENTO	12.434.739,38	12.407.139,38
1.1.7.01.0005	VICMALL IMIGRANTES EMPREENDIMENTO IMOB	(15.165,83)	(14.565,83)
1.1.7.01.0008	VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTO IMOB	(3.362.295,74)	(3.335.585,74)
1.1.7.01.0009	VIC 01 SOB EMPREENDIMENTOS	(214.932,03)	(57.782,03)
1.1.7.01.0013	VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTO	1.667.881,21	(67.368,79)
1.1.7.01.0014	FREISA ADMINISTRADORA EMPREENDIMENTO	733.829,20	727.621,41
1.1.7.01.0015	SÃO CARLOS M PETRONI EMPREENDIMENTO	2.248.223,30	1.164.923,30
1.1.7.01.0017	AMERICANA CILLOS EMPREENDIMENTO IMOB	(17.100,00)	(37.600,00)
1.1.7.01.0019	VIC CENTER RIBEIRÃO PRETO	(12.481.341,07)	(8.109.541,07)
1.1.7.01.0020	FREISA 11 EMPREENDIMENTO IMOB	11.830.100,64	11.830.100,64
1.1.7.01.0021	AMERICANA CAMPO SALLES EMPREENDIMENTOS	(51.034,22)	(49.449,52)

1.1.7.01.0022	BAURU DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS	1.969,27	(15.380,73)
1.1.7.01.0024	FREISA 7 EMPREENDIMENTO IMOB	(259,56)	0,00
1.1.7.01.0025	SÃO CARLOS JAPANESE FOOD ALIMENTOS	(1.200,00)	(3.200,00)
1.1.7.01.0027	FRANGARIA SAO CARLOS	(250.900,00)	(154.200,00)
1.1.7.01.0030	CHOPPERIA VIC CENTER	14.500,00	14.500,00
1.1.7.01.0032	KINIRO JAPANESE FOOD ALIMENTOS	284.800,00	455.000,00
1.1.7.01.0035	MP & EV ESPETO	52.550,00	84.650,00
1.1.7.01.0036	ENCONTRO GASTRONOMICO ARACATUBA	305.900,00	483.200,00
1.1.7.01.0037	APE LIMEIRA EMPREENDIMENTO	11.886,29	(5.813,71)
1.1.7.01.0040	VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS	(98.237,06)	(331.737,06)
1.1.7.01.0044	WILLIAN DA SILVA SANTOS PIZZARIA	(27.700,00)	(11.300,00)
1.2.0.00.0000	ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.044.438,12)	(1.500.000,00)
1.2.1.00.0000	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	(1.044.438,12)	(1.500.000,00)
1.2.1.02.0000	OUTROS CREDITOS	(1.044.438,12)	(1.500.000,00)
1.2.1.02.0001	EMPRESTIMOS A TERCEIROS	455.561,88	0,00
1.2.1.02.0002	FRJR EMPREENDIMENTOS	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
1.3.0.00.0000	PERMANENTE	9.828.650,90	9.824.425,38
1.3.1.00.0000	INVESTIMENTOS	9.462.151,10	9.462.151,10
1.3.1.01.0000	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	9.462.151,10
1.3.1.01.0001	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	9.462.151,10
1.3.2.00.0000	IMOBILIZADO	354.159,74	352.789,22
1.3.2.01.0000	IMOBILIZADO	362.329,56	362.329,56
1.3.2.01.0001	VEICULOS	348.624,40	348.624,40
1.3.2.01.0002	INSTALAÇÕES	13.705,16	13.705,16
1.3.2.02.0000	DEPRECIAÇÃO IMOBILIZADO	(8.169,82)	(9.540,34)
1.3.2.02.0002	DEPRECIAÇÃO INSTALAÇÕES	(8.169,82)	(9.540,34)
1.3.3.00.0000	INTANGIVEIS	12.340,06	9.485,06
1.3.3.01.0000	INTANGIVEIS	28.550,00	28.550,00
1.3.3.01.0001	DIREITO DE USO DE SOFTWARE	28.550,00	28.550,00
1.3.3.02.0000	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(16.209,94)	(19.064,94)
1.3.3.02.0001	DIREITO DE USI DE SOFTWARE	(16.209,94)	(19.064,94)
2.0.0.00.0000	PASSIVO	42.120.175,92	24.860.988,58
2.1.0.00.0000	PASSIVO CIRCULANTE	16.485.564,23	110.947,80
2.1.1.00.0000	FORNECEDORES	102.795,34	102.351,23
2.1.1.01.0000	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	102.795,34	102.351,23
2.1.1.01.0001	FORNECEDORES DIVERSOS	100.230,34	100.230,34
2.1.1.01.0400	HOTEL GALEAD LTDA	2.565,00	1.425,00
2.1.1.01.0900	SANTA EMILIA IDE DE FRANCE COM.VEI.PCS	0,00	595,89
2.1.1.01.0950	TEMPO DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA	0,00	100,00
2.1.2.00.0000	FINANCIAMENTOS	16.239.575,26	0,00
2.1.2.01.0000	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	16.239.575,26	0,00
2.1.2.01.0001	FLAVIO BRANDÃO RESENDE	16.239.575,26	0,00
2.1.3.00.0000	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	8.156,55	8.596,57
2.1.3.01.0000	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	8.156,55	8.596,57
2.1.3.01.0004	CSLL A RECOLHER	1.749,82	1.749,82
2.1.3.01.0005	IRPJ A RECOLHER	2.916,36	2.916,36
2.1.3.01.0008	IR SOBRE SERVIÇOS A RECOLHER(1708)	112,40	219,72
2.1.3.01.0009	IR SOBRE SERVIÇO A RECOLHER (5952)	3.377,97	3.710,67
2.1.6.00.0000	OUTRAS OBRIGACOES	135.037,08	0,00
2.1.6.01.0000	OUTRAS CONTAS A PAGAR	135.037,08	0,00
2.1.6.01.0001	CONTAS A PAGAR	12.643,18	0,00

2.1.6.01.0002	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	121.245,84	0,00
2.1.6.01.0003	CHEQUES A COMPENSAR	1.148,06	0,00
2.2.0.00.0000	PASSIVO NAO CIRCULANTE	667,00	0,00
2.2.3.00.0000	EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS A LP	667,00	0,00
2.2.3.01.0000	INVESTIMENTOS A REALIZAR	667,00	0,00
2.2.3.01.0001	INVESTIMENTOS A REALIZAR	667,00	0,00
2.4.0.00.0000	PATRIMONIO LIQUIDO	25.633.944,69	24.750.040,78
2.4.1.00.0000	CAPITAL SOCIAL	43.277.473,92	43.147.672,92
2.4.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL	24.900.001,00	24.900.200,00
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	24.900.200,00	24.900.200,00
2.4.1.01.0002	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(199,00)	0,00
2.4.1.02.0000	AFAC`S	18.377.472,92	18.247.472,92
2.4.1.02.0001	AFAC`S	18.377.472,92	18.247.472,92
2.4.2.00.0000	RESERVAS DE LUCROS	14.775,22	0,00
2.4.2.03.0000	RESERVAS DE LUCROS	14.775,22	0,00
2.4.2.03.0001	RESERVAS DE LUCRO A REALIZAR	14.775,22	0,00
2.4.3.00.0000	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(17.658.304,45)	(18.397.632,14)
2.4.3.01.0000	LUCROS OU PREJUIZOS ACULUMADOS	(17.588.466,11)	(18.397.632,14)
2.4.3.01.0001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(17.554.655,41)	(804.462,63)
2.4.3.01.0002	PREJUIZO ACUMULADO	(33.810,70)	(17.593.169,51)
2.4.3.02.0000	AJUSTES DE EXERCICIO ANTERIOR	(69.838,34)	0,00
2.4.3.02.0001	AJUSTE DE EXERCICIO ANTERIORES	(69.838,34)	0,00