



CNPJ

14.766.260/0001-87

Razão Social

FR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2019	31/12/2019	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2019	31/12/2019
1	ATIVO	38.153.546,66	35.125.599,52
2	ATIVO CIRCULANTE	15.955.235,89	3.454.228,37
3	DISPONÍVEL	(1.614,75)	11.391,29
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(1.614,75)	0,00
15	ITAÚ	8,60	0,00
239	SANTANDER	(1.623,35)	0,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	11.391,29
1005	SANTANDER - APLICACAO AUT COMTAMAX EMRPESARIAL	0,00	11.391,29
18	OUTROS CRÉDITOS	222.567,15	0,00
20	OUTRAS CONTAS A RECEBER	21.500,00	0,00
1065	REGINA BRITO	1.500,00	0,00
1066	EDUARDO PIMENTA	20.000,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	201.067,15	0,00
31	IRRF A RECUPERAR	201.067,15	0,00
1008	CONTRATO DE MUTUO	15.734.283,49	3.442.837,08
1009	CONTRATO DE MUTUO	15.734.283,49	3.442.837,08
1010	AMERICANA CAMPOS SALLES EMPREENDIMENTOS	(49.071,29)	13.370,17
1011	AMERICANA CILLOS EMPREENDIMENTOS IMOB	11.720,00	158.140,91
1012	APE LIMEIRA EMPREENDIMENTO	(33.860,16)	30.143,37
1013	ARARAQUARA MARIA EMPREENDIMENTO	1.916.858,21	125.000,00
1014	ATLANTICA MALL KENNEDY EMRPEENDIMENTOS	11.889.400,41	0,00
1015	BAURU DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS	0,00	0,00
1018	CHOPERIA VIC CENTER	(23.160,78)	0,00
1019	ENCONTRO GASTRONOMICO ARACATUBA	1.486.840,36	0,00
1020	FRANGARIA SAO CARLOS	320.900,00	0,00
1021	FRANGARIA VIC CENTER	0,00	0,00
1023	FREISA ADMINISTRADORA EMPREENDIMENTO	1.210.661,40	0,00
1024	INOVAXX PROC DADOS SERV COBRANCAS	2.116.017,40	0,00
1025	JOINT FOOD LIMENTOS EIRELI	240.360,97	0,00
1026	KINIRO JAPANESE FOOD ALIMENTOS	2.616.400,00	3.040.600,00
1028	PETRINA	0,00	0,00
1029	SAO CARLOS JAPANESE FOOD ALIMENTOS	0,00	0,00
1030	SAO CARLOS M PETRONI EMPREENDIMENTO	1.175.333,30	44.582,63

1031	VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS	(265.495,54)	0,00
1032	VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA	(5.182.346,19)	0,00
1033	VIC CENTER RIBEIRAO PRETO	(2.295.491,07)	31.000,00
1034	VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS	(573.379,23)	0,00
1037	VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTOS IMOB	1.110.416,24	0,00
1038	WILLIAM DA SILVA SANTOS PIZZARIA	36.149,46	0,00
1059	PIZZARIA ATLANTICA KENNEDY	0,00	0,00
1060	ESPETINHO VIC CENTER LTDA	26.030,00	0,00
1061	VIC MALL REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS	0,00	0,00
1062	EV & MP CHICKEN	0,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	22.198.310,77	31.671.371,15
76	OUTROS CRÉDITOS	493.338,80	3.453.014,26
77	OUTROS CREDITOS	0,00	163.835,46
1081	AFAC ATLANTICA MALL KENNEDY	0,00	0,00
1085	AFAC VICMALL	0,00	163.835,46
78	EMPRESTIMOS TERCEIROS	493.338,80	3.289.178,80
1039	FRJR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	493.338,80	3.289.178,80
88	INVESTIMENTOS	21.291.868,10	28.218.356,89
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	21.291.868,10	28.218.356,89
90	PARTICIPACAO FREISA 11 EMPRE IMOBILIARIO	11.829.717,00	11.829.717,00
91	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	7.480.489,10
92	ATLANTICA MALL KENNEDY EMPREENDIMENTOS	0,00	8.908.150,79
111	IMOBILIZADO	403.618,81	0,00
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13.705,16	0,00
1040	INSTALAÇÕES	13.705,16	0,00
120	VEÍCULOS	399.453,99	0,00
121	VEÍCULOS	399.453,99	0,00
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(9.540,34)	0,00
1041	(-) DEPRECIAÇÃO INSTALAÇÕES	(9.540,34)	0,00
502	INTANGÍVEL	9.485,06	0,00
123	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	28.550,00	0,00
1042	DIREITO DE USO DE SOFTWARE	28.550,00	0,00
1087	(-) AMORTIZACAO INTANGIVEL	(19.064,94)	0,00
131	(-) AMORTIZAÇÃO DE MARCAS, DIR. PATENTES	(19.064,94)	0,00
149	PASSIVO	38.153.546,66	35.125.599,52
150	PASSIVO CIRCULANTE	164.371,70	374.439,34
164	FORNECEDORES	154.383,94	2.773,27
165	FORNECEDORES	154.383,94	2.773,27
1083	AMARI RODRIGUES HERNANDEZ EVENTOS	0,00	0,00
1079	DELTIME SUPORTE EM INFORMATICA LTDA	0,00	0,00
1004	FORNECEDORES DIVERSOS	100.230,34	0,00
1080	J.REMAC CONTABIL LTDA.	0,00	2.773,27
1043	B.H. ZAMPIERI COBRANÇAS ME	20.833,34	0,00
1044	FOLLA ADVOGADOS ASSOCIADOS	26.788,19	0,00
1045	GRAFINEW GRAFICA E EDITORA LTDA	550,00	0,00
1046	OFICINA DE COMUNICACAO LTDA	553,65	0,00
1047	LUIZ LEONARDO DOS SANTOS RIOS ME	980,00	0,00
1048	PUBLI SERVICOS DE OUTDOOR LTDA	2.500,00	0,00
1049	SAGE BRASIL SOFTWARE SA	1.462,02	0,00
1050	SOMEX SERVICOS DE TRANSPORTES LTDA	35,40	0,00

1051	TEMPO DISTRIBUIDORA DE VEICULSO LTDA	451,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.987,76	181,73
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9.987,76	181,73
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	2.916,36	0,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.749,82	0,00
178	IRRF A RECOLHER	394,14	44,32
182	CRF A RECOLHER	4.291,64	137,41
183	ISS RETIDO A RECOLHER	635,80	0,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	371.484,34
204	CONTAS CORRENTES	0,00	371.484,34
1084	CONTA CORRENTE - VICMALL 01	0,00	3.263,92
1086	VIC SHOPPING ARACATUBA	0,00	368.220,42
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	20.683.676,76	29.851.132,13
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	20.683.676,76	29.851.132,13
226	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	20.683.676,76	29.851.132,13
1052	ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL - AFAC	20.683.676,76	29.843.132,13
1069	AFAC - ANDRE DAYRELL GONTIJO	0,00	8.000,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.305.498,20	4.900.028,05
243	CAPITAL SOCIAL	36.731.280,00	36.731.280,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	36.731.280,00	36.731.280,00
245	CAPITAL SOCIAL - FLAVIO BRANDAO RESENDE	36.731.280,00	36.731.280,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.425.781,80)	(31.831.251,95)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.425.781,80)	(31.831.251,95)
266	LUCROS ACUMULADOS	(804.462,63)	(804.462,63)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(18.621.319,17)	(31.026.789,32)
523	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00