



CNPJ14.766.260/0001-87

Razão SocialFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2019	30/09/2019	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/07/2019	30/09/2019
1	ATIVO	50.461.283,85	46.838.674,90
2	ATIVO CIRCULANTE	23.944.133,08	9.203.453,71
3	DISPONÍVEL	23.231,34	35.688,69
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	490,29	(7,40)
15	ITAÚ	490,29	(7,40)
239	SANTANDER	0,00	0,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	22.741,05	35.696,09
1005	SANTANDER - APLICACAO AUT COMTAMAX EMRPESARIAL	22.741,05	35.696,09
18	OUTROS CRÉDITOS	222.567,15	222.567,15
20	OUTRAS CONTAS A RECEBER	21.500,00	21.500,00
1065	REGINA BRITO	1.500,00	1.500,00
1066	EDUARDO PIMENTA	20.000,00	20.000,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	201.067,15	201.067,15
31	IRRF A RECUPERAR	201.067,15	201.067,15
1008	CONTRATO DE MUTUO	23.698.334,59	8.945.197,87
1009	CONTRATO DE MUTUO	23.698.334,59	8.945.197,87
1010	AMERICANA CAMPOS SALLES EMPREENDIMENTOS	61.770,17	64.870,17
1011	AMERICANA CILLOS EMPREENDIMENTOS IMOB	344.220,00	355.720,00
1012	APE LIMEIRA EMPREENDIMENTO	439,84	18.439,84
1013	ARARAQUARA MARIA EMPREENDIMENTO	2.527.008,21	125.000,00
1014	ATLANTICA MALL KENNEDY EMRPEENDIMENTOS	12.119.500,41	90.441,76
1015	BAURU DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS	100,00	100,00
1018	CHOPERIA VIC CENTER	(6.257,12)	(6.257,12)
1019	ENCONTRO GASTRONOMICO ARACATUBA	1.525.640,36	1.569.640,36
1020	FRANGARIA SAO CARLOS	320.900,00	320.900,00
1021	FRANGARIA VIC CENTER	29,00	29,00
1023	FREISA ADMINISTRADORA EMPREENDIMENTO	1.262.480,37	50,00
1024	INOVAXX PROC DADOS SERV COBRANCAS	2.116.017,40	2.116.017,40
1025	JOINT FOOD LIMENTOS EIRELI	240.360,97	240.360,97
1026	KINIRO JAPANESE FOOD ALIMENTOS	2.775.800,00	2.896.200,00
1028	PETRINA	172.395,00	0,00
1029	SAO CARLOS JAPANESE FOOD ALIMENTOS	2.728,89	2.728,89
1030	SAO CARLOS M PETRONI EMPREENDIMENTO	13.899,30	41.082,63

1031	VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS	(99.500,00)	(99.500,00)
1032	VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA	1.498.240,65	1.498.740,65
1033	VIC CENTER RIBEIRAO PRETO	(733.519,81)	31.000,00
1034	VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS	(505.579,23)	(485.579,23)
1037	VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTOS IMOB	(28.686,49)	10.815,88
1038	WILLIAM DA SILVA SANTOS PIZZARIA	40.229,46	40.229,46
1059	PIZZARIA ATLANTICA KENNEDY	9.500,00	40.500,00
1060	ESPETINHO VIC CENTER LTDA	40.117,21	73.167,21
1062	EV & MP CHICKEN	500,00	500,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	26.517.150,77	37.635.221,19
76	OUTROS CRÉDITOS	4.812.178,80	3.952.178,80
78	EMPRESTIMOS TERCEIROS	4.812.178,80	3.952.178,80
1039	FRJR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	4.812.178,80	3.952.178,80
88	INVESTIMENTOS	21.291.868,10	33.314.994,10
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	21.291.868,10	33.314.994,10
90	PARTICIPACAO FREISA 11 EMPRE IMOBILIARIO	11.829.717,00	11.829.717,00
91	PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	7.481.776,10
92	ATLANTICA MALL KENNEDY EMPREENDIMENTOS	0,00	14.003.501,00
111	IMOBILIZADO	403.618,81	358.563,23
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13.705,16	13.705,16
1040	INSTALAÇÕES	13.705,16	13.705,16
120	VEÍCULOS	399.453,99	354.398,41
121	VEÍCULOS	399.453,99	354.398,41
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(9.540,34)	(9.540,34)
1041	(-) DEPRECIAÇÃO INSTALAÇÕES	(9.540,34)	(9.540,34)
502	INTANGÍVEL	9.485,06	9.485,06
123	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	28.550,00	28.550,00
1042	DIREITO DE USO DE SOFTWARE	28.550,00	28.550,00
1087	(-) AMORITIZACAO INTANGIVEL	(19.064,94)	(19.064,94)
131	(-) AMORTIZAÇÃO DE MARCAS, DIR. PATENTES	(19.064,94)	(19.064,94)
149	PASSIVO	50.461.283,85	46.838.674,90
150	PASSIVO CIRCULANTE	183.022,82	182.828,12
164	FORNECEDORES	173.035,06	172.840,36
165	FORNECEDORES	173.035,06	172.840,36
1079	DELTIME SUPORTE EM INFORMATICA LTDA	0,00	0,00
1004	FORNECEDORES DIVERSOS	118.260,34	118.260,34
1043	B.H. ZAMPIERI COBRANÇAS ME	20.833,34	20.833,34
1044	FOLLA ADVOGADOS ASSOCIADOS	26.788,19	26.788,19
1045	GRAFINEW GRAFICA E EDITORA LTDA	550,00	550,00
1046	OFICINA DE COMUNICACAO LTDA	553,65	553,65
1047	LUIZ LEONARDO DOS SANTOS RIOS ME	980,00	980,00
1048	PUBLI SERVICOS DE OUTDOOR LTDA	2.500,00	2.500,00
1049	SAGE BRASIL SOFTWARE SA	1.462,02	1.462,02
1050	SOMEX SERVICOS DE TRANSPORTES LTDA	656,52	461,82
1051	TEMPO DISTRIBUIDORA DE VEICULSO LTDA	451,00	451,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.987,76	9.987,76
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9.987,76	9.987,76
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	2.916,36	2.916,36
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.749,82	1.749,82
178	IRRF A RECOLHER	394,14	394,14

182	CRF A RECOLHER	4.291,64	4.291,64
183	ISS RETIDO A RECOLHER	635,80	635,80
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	33.351.132,13	29.851.132,13
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	33.351.132,13	29.851.132,13
226	ADIANTEAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	33.351.132,13	29.851.132,13
1052	ADIANTEAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL - AFAC	33.343.132,13	29.843.132,13
1069	AFAC - ANDRE DAYRELL GONTIJO	8.000,00	8.000,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.927.128,90	16.804.714,65
243	CAPITAL SOCIAL	36.731.280,00	36.731.280,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	36.731.280,00	36.731.280,00
245	CAPITAL SOCIAL - FLAVIO BRANDAO RESENDE	36.731.280,00	36.731.280,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.804.151,10)	(19.926.565,35)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.804.151,10)	(19.926.565,35)
266	LUCROS ACUMULADOS	(804.462,63)	(804.462,63)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(18.999.688,47)	(19.122.102,72)
523	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00