



CNPJ14.766.260/0001-87

Razão SocialFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2018	31/07/2018	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			

		01/01/2018	31/07/2018
1.0.0.00.0000	ATIVO	36.094.119,64	36.878.953,50
1.1.0.00.0000	ATIVO CIRCULANTE	26.913.920,25	14.903.781,53
1.1.1.00.0000	DISPONIVEL	2.346.685,13	27.326,29
1.1.1.01.0000	BENS NUMERARIOS	32.700,41	0,00
1.1.1.01.0001	CAIXA	32.700,41	0,00
1.1.1.02.0000	BANCOS CONTA CORRENTE	910,00	0,00
1.1.1.02.0001	BANCO ITAU C/C 35337-8	910,00	0,00
1.1.1.04.0000	APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.313.074,72	27.326,29
1.1.1.04.0003	ITAU-APLICAÇÃO AUTO MAIS	38,23	57,86
1.1.1.04.0004	APLICAÇÃO AUT CONTAMAX EMPRESARIAL	2.313.036,49	27.268,43
1.1.3.00.0000	OUTROS CREDITOS	(3.135.249,90)	(100.332,85)
1.1.3.06.0000	CONTAS CORRENTES	(3.336.317,05)	(301.400,00)
1.1.3.06.0001	CONTAS CORRENTES	(3.336.317,05)	(301.400,00)
1.1.3.09.0000	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	201.067,15	201.067,15
1.1.3.09.0001	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	201.067,15	201.067,15
1.1.7.00.0000	CONTRATO DE MUTUO	27.702.485,02	14.976.788,09
1.1.7.01.0000	CONTRATO DE MUTUO	27.702.485,02	14.976.788,09
1.1.7.01.0002	ARARAQUARA MARIA EMPREENDIMENTO	1.494.958,21	1.527.358,21
1.1.7.01.0003	INOVAXX PROC DADOS SERV COBRANÇAS	1.799.500,59	2.102.661,98
1.1.7.01.0004	ATLANTICA MALL KENNEDY EMPREENDIMENTOS	12.108.339,38	11.951.739,38
1.1.7.01.0005	VICMALL IMIGRANTE EMPREENDIMENTO IMOB	(13.665,83)	(13.665,83)
1.1.7.01.0008	VICMALL01 SBO EMPREENDIMENTOS IMOB.	(1.208.385,74)	(1.043.785,74)
1.1.7.01.0009	VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS	(1.257.682,03)	(934.582,03)
1.1.7.01.0013	VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS	(502.429,23)	(536.929,23)
1.1.7.01.0014	FREISA ADMINSTRADORA EMPREENDIMENTO	1.006.481,07	1.143.081,07
1.1.7.01.0015	SÃO CARLOS M.PETRONI EMPREENDIEMNTO	1.228.273,30	1.169.033,30
1.1.7.01.0016	BAURU NAÇÕES UNIDAS EMPREENDIMENTOS IMOB	308,59	308,59
1.1.7.01.0017	AMERICANA CILLOS EMPREENDIMENTOS IMOB	2.800,00	10.300,00
1.1.7.01.0019	VIC CENTER RIBEIRÃO PRETO	1.318.108,93	(1.834.991,07)
1.1.7.01.0020	FREISA 11 EMPREENDIMENTO IMOB	11.830.259,34	0,00
1.1.7.01.0021	AMERICANA CAMPOS SALLES EMPREENDIMENTOS	(49.071,29)	(49.071,29)
1.1.7.01.0022	BAURU DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS	(15.753,32)	(1.304,28)

1.1.7.01.0025	SÃO CARLOS JAPANES FOOD ALIMENTOS	(4.509,73)	(4.509,73)
1.1.7.01.0026	CHOPERIA SÃO CRALOS MIGUEL PETRONI	500,00	0,00
1.1.7.01.0027	FRANGARIA SAO CARLOS	353.400,00	353.400,00
1.1.7.01.0030	CHOPPERIA VIC CENTER	14.500,00	11.500,00
1.1.7.01.0032	KINIRO JAPANESE FOOD ALIMENTOS	1.760.650,00	2.446.400,00
1.1.7.01.0035	MP & EV ESPETO	155.750,00	155.750,00
1.1.7.01.0036	ENCONTRO GASTRONOMICO ARACATUBA	1.091.400,00	1.482.587,72
1.1.7.01.0037	APE LIMEIRA EMPREENDIMENTO	(57.460,16)	(52.060,16)
1.1.7.01.0039	JOINT FOOD ALIMENTOS EIRELI	(77.950,00)	233.750,00
1.1.7.01.0040	VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA	(3.382.037,06)	(3.906.487,06)
1.1.7.01.0043	VICMALL ITU EMPREENDIMENTO IMOB LTDA	1.000,00	1.000,00
1.1.7.01.0044	WILLIAM DA SILVA SANTOS PIZZARIA	105.200,00	167.804,26
1.1.7.01.0045	PETRINA	0,00	597.500,00
1.2.0.00.0000	ATIVO NAO CIRCULANTE	(650.000,00)	270.200,00
1.2.1.00.0000	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	(650.000,00)	270.200,00
1.2.1.02.0000	EMPRSTIMOS TERCEIROS	(650.000,00)	270.200,00
1.2.1.02.0002	FRJR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	(650.000,00)	270.200,00
1.3.0.00.0000	PERMAMENTES	9.830.199,39	21.704.971,97
1.3.1.00.0000	INVESTIMENTOS	9.462.151,10	21.291.868,10
1.3.1.01.0000	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	21.291.868,10
1.3.1.01.0001	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	9.462.151,10
1.3.1.01.0002	PARTICIPAÇÃO FREISA 11 EMPR. IMOBILIARIO	0,00	11.829.717,00
1.3.2.00.0000	IMOBILIZADOS	358.563,23	403.618,81
1.3.2.01.0000	IMOBILIZADOS	368.103,57	413.159,15
1.3.2.01.0001	VEICULOS	354.398,41	399.453,99
1.3.2.01.0002	INSTALAÇÕES	13.705,16	13.705,16
1.3.2.02.0000	DEPRECIAÇÃO IMOBILIZADOS	(9.540,34)	(9.540,34)
1.3.2.02.0002	DEPRECIAÇÃO DE INSTALAÇÃO	(9.540,34)	(9.540,34)
1.3.3.00.0000	INATAGIVEIS	9.485,06	9.485,06
1.3.3.01.0000	INTANGIVEIS	28.550,00	28.550,00
1.3.3.01.0001	DIREITO DE USO DE SOFTWARE	28.550,00	28.550,00
1.3.3.02.0000	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(19.064,94)	(19.064,94)
1.3.3.02.0001	DIREITO DE USO DO SOFTWARE	(19.064,94)	(19.064,94)
2.0.0.00.0000	PASSIVO	36.094.119,64	36.878.953,50
2.1.0.00.0000	PASSIVO CIRCULANTE	114.052,13	153.538,36
2.1.1.00.0000	OBRIGAÇOES A PAGAR	105.261,34	143.550,60
2.1.1.01.0000	FORNECEDORES	105.261,34	143.550,60
2.1.1.01.0001	FORNECEDORES DIVERSOS	100.230,34	100.230,34
2.1.1.01.0100	B.H.ZAMPIERI COBRNÇAS ME	0,00	10.000,00
2.1.1.01.0131	PUBLI SERVIÇOS DE OUTDOOR LTDA	0,00	2.500,00
2.1.1.01.0133	GRAFINEW GRAFICA E EDITORA LTDA	0,00	550,00
2.1.1.01.0135	FOLLA ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	26.788,19
2.1.1.01.0137	SAGE BRASIL SOFTWARE SA	0,00	1.462,02
2.1.1.01.0550	LUIZ LEONARDO DOS SANTOS RIOS ME	980,00	980,00
2.1.1.01.0700	OFICINA DE COMUNICAÇÃO LTDA	3.500,00	553,65
2.1.1.01.0901	SOMEX SERVICOS DE TRANSPORTES LTDA - EPP	0,00	35,40
2.1.1.01.0950	TEMPO DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA	551,00	451,00
2.1.3.00.0000	IMPOSTO E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.790,79	9.987,76
2.1.3.01.0000	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	8.790,79	9.987,76
2.1.3.01.0004	CSLL A RECOLHER	1.749,82	1.749,82
2.1.3.01.0005	IRPJ A RECOLHER	2.916,36	2.916,36

2.1.3.01.0006	ISS A RECOLHER	135,80	635,80
2.1.3.01.0008	IR SOBRE SERVIÇOS A RECOLHER(1708)	233,97	394,14
2.1.3.01.0009	IR SOBRE SERVIÇO A RECOLHER (5952)	3.754,84	4.291,64
2.4.0.00.0000	PATRIMONIO LIQUIDO	35.980.067,51	36.725.415,14
2.4.1.00.0000	CAPITAL E RESERVAS	54.779.852,42	55.938.696,60
2.4.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL	24.900.200,00	24.900.200,00
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	24.900.200,00	24.900.200,00
2.4.1.02.0000	AFAC"S	29.879.652,42	31.038.496,60
2.4.1.02.0001	AFAC"S	29.879.652,42	31.038.496,60
2.4.3.00.0000	RESULTAS DO EXERCICIOS	(18.799.784,91)	(19.213.281,46)
2.4.3.01.0000	LUCROS OU PREJUIZOS ACULUMADOS	(18.799.784,91)	(19.213.281,46)
2.4.3.01.0001	LUCROS ACUMULADOS	(804.462,63)	(804.462,63)
2.4.3.01.0002	(-) PREJUIZO ACUMULADOS	(17.995.322,28)	(18.408.818,83)