



CNPJ14.766.260/0001-87

Razão SocialFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2017	31/12/2017	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			

		01/01/2017	31/12/2017
1.0.0.00.0000	ATIVO	23.489.063,74	33.878.194,80
1.1.0.00.0000	ATIVO CIRCULANTE	13.664.638,36	12.218.278,41
1.1.1.00.0000	DISPONIVEL	2.974,97	2.352.685,13
1.1.1.01.0000	BENS NUMERARIOS	2.083,06	19.530,06
1.1.1.01.0001	CAIXA	2.083,06	19.530,06
1.1.1.02.0000	BANCOS CONTA CORRENTE	11,74	910,00
1.1.1.02.0001	BANCO ITAU C/C 35337-8	11,74	910,00
1.1.1.04.0000	APLICAÇÃO FINANCEIRA	880,17	2.332.245,07
1.1.1.04.0001	ITAU APLICAÇÃO AUT PLUS CONSOLIDADO	880,17	0,00
1.1.1.04.0003	ITAU-APLICAÇÃO AUTO MAIS	0,00	38,23
1.1.1.04.0004	APLICAÇÃO AUT CONTAMAX EMPRESARIAL	0,00	2.332.206,84
1.1.3.00.0000	OUTROS CREDITOS	(2.576.077,78)	(4.517.752,73)
1.1.3.06.0000	CONTAS CORRENTES	(2.777.144,93)	(4.718.819,88)
1.1.3.06.0001	CONTAS CORRENTES	(2.777.144,93)	(4.718.819,88)
1.1.3.09.0000	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	201.067,15	201.067,15
1.1.3.09.0001	IMPOSTOO DE RENDA RETIDO NA FONTE	201.067,15	201.067,15
1.1.7.00.0000	CONTRATO DE MUTUO	16.237.741,17	14.383.346,01
1.1.7.01.0000	CONTRATO DE MUTUO	16.237.741,17	14.383.346,01
1.1.7.01.0002	ARARAQUARA MARIA EMPREENDIMENTO	143.022,70	(20.237,30)
1.1.7.01.0003	INOVAXX PROC DADOS SERV COBRANÇAS	374.847,39	1.066.510,43
1.1.7.01.0004	ATLANTICA MALL KENNEDY EMPREENDIMENTOS	64.747,22	(234.052,78)
1.1.7.01.0005	VICMALL IMIGRANTE EMPREENDIMENTO IMOB	(14.565,83)	(13.665,83)
1.1.7.01.0008	VICMALL 01 SBO EMPREENDIMENTOS IMOB.	(2.422.332,96)	(266.532,96)
1.1.7.01.0009	VIC 01 SBO EMPREENDIMENTOS	134.686,59	(1.065.213,41)
1.1.7.01.0013	VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS	(647.459,44)	(1.038.129,44)
1.1.7.01.0014	FREISA ADMINSTRADORA EMPREENDIMENTO	727.621,41	1.006.481,07
1.1.7.01.0015	SÃO CARLOS M.PETRONI EMPREENDIEMNTO	95.125,25	158.475,25
1.1.7.01.0016	BAURU NAÇÕES UNIDAS EMPREENDIMENTOS IMOB	0,00	308,59
1.1.7.01.0017	AMERICANA CILLOS EMPREENDIMENTOS IMOB	(37.600,00)	2.800,00
1.1.7.01.0019	VIC CENTER RIBEIRÃO PRETO	5.523.279,22	14.620.929,22
1.1.7.01.0020	FREISA 11 EMPREENDIMENTO IMOB	11.830.100,64	542,34
1.1.7.01.0021	AMERICANA CAMPOS SALLES EMPREENDIMENTOS	(49.449,52)	(49.071,29)

1.1.7.01.0022	BAURU DUQUE DE CAXIAS EMPREENDIMENTOS	(15.380,73)	(15.753,32)
1.1.7.01.0024	FREISA 07 EMPREENDIMENTO IMOB	0,00	662,39
1.1.7.01.0025	SÃO CARLOS JAPANES FOOD ALIMENTOS	(3.200,00)	(4.509,73)
1.1.7.01.0026	CHOPERIA SÃO CRALOS MIGUEL PETRONI	0,00	500,00
1.1.7.01.0027	FRANGARIA SAO CARLOS	(154.200,00)	353.400,00
1.1.7.01.0029	CASA DE MASSAS VIC CENTER	0,00	(35.000,00)
1.1.7.01.0030	CHOPPERIA VIC CENTER	14.500,00	14.500,00
1.1.7.01.0032	KINIRO JAPANESE FOOD ALIMENTOS	455.000,00	1.760.650,00
1.1.7.01.0035	MP & EV ESPETO	84.650,00	155.750,00
1.1.7.01.0036	ENCONTRO GASTRONOMICO ARACATUBA	483.200,00	1.091.400,00
1.1.7.01.0037	APE LIMEIRA EMPREENDIMENTO	(5.813,71)	(57.460,16)
1.1.7.01.0039	JOINT FOOD ALIMENTOS EIRELI	0,00	222.500,00
1.1.7.01.0040	VIC 02 SBO EMPREENDIMENTOS LTDA	(331.737,06)	(3.382.037,06)
1.1.7.01.0043	VICMALL ITU EMPREENDIMENTO IMOB LTDA	0,00	1.000,00
1.1.7.01.0044	WILLIAM DA SILVA SANTOS PIZZARIA	(11.300,00)	105.200,00
1.1.7.01.6036	FREISA ESTACIONAMENTO	0,00	3.400,00
1.3.0.00.0000	PERMAMENTES	9.824.425,38	21.659.916,39
1.3.1.00.0000	INVESTIMENTOS	9.462.151,10	21.291.868,10
1.3.1.01.0000	PARTICIAPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	21.291.868,10
1.3.1.01.0001	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	9.462.151,10	9.462.151,10
1.3.1.01.0002	PARTICIPAÇÃO FREISA 11 EMPR. IMOBILIARIO	0,00	11.829.717,00
1.3.2.00.0000	IMOBILIZADOS	352.789,22	358.563,23
1.3.2.01.0000	IMOBILIZADOS	362.329,56	368.103,57
1.3.2.01.0001	VEICULOS	348.624,40	354.398,41
1.3.2.01.0002	INSTALAÇÕES	13.705,16	13.705,16
1.3.2.02.0000	DEPRECIAÇÃO IMOBILIZADOS	(9.540,34)	(9.540,34)
1.3.2.02.0002	DEPRECIAÇÃO DE INSTALAÇÃO	(9.540,34)	(9.540,34)
1.3.3.00.0000	INATAGIVEIS	9.485,06	9.485,06
1.3.3.01.0000	INTANGIVEIS	28.550,00	28.550,00
1.3.3.01.0001	DIREITO DE USO DE SOFTAWARE	28.550,00	28.550,00
1.3.3.02.0000	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(19.064,94)	(19.064,94)
1.3.3.02.0001	DIREITO DE USO DO SOFTWARE	(19.064,94)	(19.064,94)
2.0.0.00.0000	PASSIVO	23.489.063,74	33.878.194,80
2.1.0.00.0000	PASSIVO CIRCULANTE	110.947,80	(741.926,94)
2.1.1.00.0000	OBRIGAÇÕES A PAGAR	102.351,23	99.282,27
2.1.1.01.0000	FORNECEDORES	102.351,23	99.282,27
2.1.1.01.0001	FORNECEDORES DIVERSOS	100.230,34	100.230,34
2.1.1.01.0400	HOTEL GALEAD LTDA	1.425,00	0,00
2.1.1.01.0550	LUIZ LEONARDO DOS SANTOS RIOS ME	0,00	980,00
2.1.1.01.0653	MANSUR MURAD ADVOGADOS	0,00	(5.279,07)
2.1.1.01.0700	OFICINA DE COMUNICAÇÃO LTDA	0,00	3.500,00
2.1.1.01.0751	PHD PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTE	0,00	(700,00)
2.1.1.01.0900	SANTA EMILIA ILE DE FRANCE	595,89	0,00
2.1.1.01.0902	VOOL LOGUS TRANSPORTES	0,00	(892,00)
2.1.1.01.0950	TEMPO DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA	100,00	551,00
2.1.1.01.5968	DEIZE APARECIDA BARTHMANN	0,00	892,00
2.1.3.00.0000	IMPOSTO E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.596,57	8.790,79
2.1.3.01.0000	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	8.596,57	8.790,79
2.1.3.01.0004	CSLL A RECOLHER	1.749,82	1.749,82
2.1.3.01.0005	IRPJ A RECOLHER	2.916,36	2.916,36
2.1.3.01.0006	ISS A RECOLHER	0,00	135,80

2.1.3.01.0008	IR SOBRE SERVIÇOS A RECOLHER(1708)	219,72	233,97
2.1.3.01.0009	IR SOBRE SERVIÇO A RECOLHER (5952)	3.710,67	3.754,84
2.1.5.00.0000	CONTRATO DE MUTUO	0,00	(850.000,00)
2.1.5.01.0000	CONTRATO DE MUTUO	0,00	(850.000,00)
2.1.5.01.0005	FRJR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	0,00	(850.000,00)
2.4.0.00.0000	PATRIMONIO LIQUIDO	23.378.115,94	34.620.121,74
2.4.1.00.0000	CAPITAL E RESERVAS	43.277.672,92	54.909.852,42
2.4.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL	24.900.200,00	24.900.200,00
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	24.900.200,00	24.900.200,00
2.4.1.02.0000	AFAC"S	18.377.472,92	30.009.652,42
2.4.1.02.0001	AFAC"S	18.377.472,92	30.009.652,42
2.4.3.00.0000	RESULTAS DO EXERCICIOS	(19.899.556,98)	(20.289.730,68)
2.4.3.01.0000	LUCROS OU PREJUIZOS ACULUMADOS	(19.899.556,98)	(20.289.730,68)
2.4.3.01.0001	LUCROS ACUMULADOS	(2.306.387,47)	(2.306.387,47)
2.4.3.01.0002	(-) PREJUIZO ACUMULADOS	(17.593.169,51)	(17.983.343,21)