

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	SABADIN PARTICIPACOES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.069.573/0001-10
Número de Ordem do Livro:	19		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	SABADIN PARTICIPACOES S/A
NIRE	41205350511
CNPJ	07.069.573/0001-10
Número de Ordem	19
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Município	Cascavel
Data do arquivamento dos atos constitutivos	08/11/2004
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	4454

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	SABADIN PARTICIPACOES S/A
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Número de ordem	19
Quantidade total de linhas do arquivo digital	4454
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 41205350511	<b>CNPJ</b> 07.069.573/0001-10	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> SABADIN PARTICIPACOES S/A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Livro Diário Geral	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 19
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	12531162968	AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN:12531162968	554875257721192924 3	07/12/2021 a 07/12/2024	Sim
Contador	94096430900	IONARA BOAROLI DE BORTOLI:94096430900	554875142644767351 1	19/06/2020 a 19/06/2023	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.  
E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 08/02/2023 às 10:46:54

81.09.C1.8B.B6.90.E1.EA  
BD.35.34.5B.C4.BF.97.4B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	SABADIN PARTICIPACOES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.069.573/0001-10
Número de Ordem do Livro:	19		

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Diretor
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	125.311.629-68
Nº de Série do Certificado	5548752577211929243
Nome do Signatário	AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN:12531162968
Autoridade Certificadora Emissora	AC CERTIFICA MINAS v5
Validade	07/12/2021 a 07/12/2024

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	940.964.309-00
Nº de Série do Certificado	5548751426447673511
Nome do Signatário	IONARA BOAROLI DE BORTOLI:94096430900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla
Validade	19/06/2020 a 19/06/2023

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SABADIN PARTICIPACOES S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.069.573/0001-10  
 Número de Ordem do Livro: 19  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.344.721,84	R\$ 11.085.521,32
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.281.610,09	R\$ 1.679.792,43
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.276.398,87	R\$ 1.674.182,02
CAIXA GERAL		R\$ 1.191,51	R\$ 345,25
CAIXA		R\$ 1.191,51	R\$ 345,25
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 217.728,52	R\$ 192.392,37
BANCO ITAU UNIBANCO S/A		R\$ 217.728,52	R\$ 192.392,37
BANCO - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.057.478,84	R\$ 1.481.444,40
BANCO ITAU UNIBANCO S/A RENDA FIXA DI		R\$ 0,00	R\$ 1.481.444,40
BANCO ITAU S/A APLIC.CD-I		R\$ 1.057.478,84	R\$ 0,00
CREDITOS FUNCIONAMENTO		R\$ 5.211,22	R\$ 5.610,41
IMPOSTOS E CONTRIB A RECUPERAR		R\$ 5.211,22	R\$ 5.610,41
BONUS DE ADIMPLENCIA A COMPENSAR		R\$ 5.211,22	R\$ 5.610,41
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 7.063.111,75	R\$ 9.405.728,89
INVESTIMENTOS		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
BNPETRO HOLDING BRASIL SA		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 6.463.111,75	R\$ 8.805.728,89
IMOVEIS/TERRENOS E CONSTRUÇÕES		R\$ 6.463.111,75	R\$ 8.805.728,89
LOTE 06 QD 48-A- ALM- CVEL		R\$ 1.302.743,99	R\$ 508.293,99
BARRACÃO LT 23/24 QD 17- CURITIBA		R\$ 1.174.942,18	R\$ 1.292.142,18
SALA COMERCIAL 05- BC		R\$ 258.308,80	R\$ 130.154,40
LOTE 3-A- GLEBA BR 277		R\$ 1.983.988,40	R\$ 2.024.849,34
SALA COMERCIAL 02 -BC		R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00
BARRACAO CURITIBA- MATR 22185		R\$ 1.423.128,38	R\$ 1.445.958,38
APTO 601- ED VERMONT- BC		R\$ 0,00	R\$ 909.196,00
APTO72- ED PHOENIX- CURITIBA/PR		R\$ 0,00	R\$ 818.866,00
LOTES PACAEMBU- QUADRA 113-		R\$ 0,00	R\$ 513.864,20
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 0,00	R\$ 27.000,00
SALA COMERCIAL 06- BC		R\$ 0,00	R\$ 128.154,40
PREDIO AV. BRASIL-LT 10 QD 359		R\$ 0,00	R\$ 600.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** SABADIN PARTICIPACOES S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 07.069.573/0001-10  
**Número de Ordem do Livro:** 19  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CHACARA 42 GLEBA CASCAVEL		R\$ 0,00	R\$ 86.750,00
<b>PASSIVO</b>		<b>R\$ 8.344.721,84</b>	<b>R\$ 11.085.521,32</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 38.159,67</b>	<b>R\$ 511.208,32</b>
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.320,00	R\$ 1.454,40
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.320,00	R\$ 1.454,40
I.N.S.S.A RECOLHER		R\$ 341,00	R\$ 375,72
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 979,00	R\$ 1.078,68
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 21.839,67	R\$ 10.765,78
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 21.839,67	R\$ 10.765,78
I.R.F. A RECOLHER REF.NOTAS		R\$ 460,01	R\$ (0,00)
RETENÇÃO PIS COFINS E CSL A RECOLHER		R\$ 1.306,03	R\$ (0,00)
PIS S/FATURAMENTO		R\$ 975,39	R\$ 571,08
COFINS S/FATURAMENTO		R\$ 4.501,78	R\$ 2.635,74
PROV.P/IRPJ A RECOLHER		R\$ 10.004,75	R\$ 5.028,65
PROV.P/CONTR.SOC.RECOLHER		R\$ 4.321,71	R\$ 2.530,31
I.S.S.Q.N. A RECOLHER		R\$ 270,00	R\$ (0,00)
<b>OUTROS DEBITOS</b>		<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>R\$ 498.988,14</b>
CAUÇÃO DE ALUGUEL		R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
CARLOS ROBERTO DE ARRUDA PASSOS		R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
(-) DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ (0,00)	R\$ 483.988,14
(-) AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN		R\$ (0,00)	R\$ 195.016,51
(-) MAGALI ANDREA SABADIN		R\$ (0,00)	R\$ 288.971,63
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>R\$ 8.306.562,17</b>	<b>R\$ 10.574.313,00</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>R\$ 8.306.562,17</b>	<b>R\$ 10.574.313,00</b>
<b>CAPITAL</b>		<b>R\$ 2.081.975,00</b>	<b>R\$ 10.574.313,00</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>R\$ 2.081.975,00</b>	<b>R\$ 10.574.313,00</b>
<b>LUCROS OU PREJ.ACUMULADOS</b>		<b>R\$ 6.224.587,17</b>	<b>R\$ (0,00)</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>		<b>R\$ 6.224.587,17</b>	<b>R\$ (0,00)</b>

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** SABADIN PARTICIPACOES S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 07.069.573/0001-10  
**Número de Ordem do Livro:** 19  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 1.601.275,59	R\$ 1.504.171,81
RECEITA BRUTA DE VENDA		R\$ 1.601.275,59	R\$ 1.504.171,81
RECEITAS DE ALUGUEIS DE IMOVEIS		R\$ 1.601.275,59	R\$ 1.504.171,81
(-) DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (58.566,64)	R\$ (54.902,33)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ RECEITA		R\$ (58.566,64)	R\$ (54.902,33)
(-) (-)I.S.S.Q.N.		R\$ (90,00)	R\$ (0,00)
(-) (-) PIS S/FATURAMENTO		R\$ (10.438,58)	R\$ (9.777,16)
(-) (-) COFINS S/ FATURAMENTO		R\$ (48.038,06)	R\$ (45.125,17)
(-) OUTRAS REC. OPERACIONAIS		R\$ 39.039,82	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (147.604,51)
(-) PRO LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (14.544,00)
(-) HONORARIO CONTÁBEIS		R\$ (0,00)	R\$ (7.719,00)
(-) HONORARIO ADVOCATICIOS		R\$ (0,00)	R\$ (122.857,54)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (36,60)
(-) IMPR MAT ESCRITORIO		R\$ (0,00)	R\$ (250,00)
(-) DESP C/CART FOTOCOPIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.897,37)
(-) ASSISTENCIA TECNICA		R\$ (0,00)	R\$ (300,00)
(-) CUSTOS COMERCIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (121.680,93)
(-) LUZ		R\$ (0,00)	R\$ (1.302,84)
(-) AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (558,72)
(-) MONITORAMENTO DE ALARME		R\$ (0,00)	R\$ (675,42)
(-) CONDOMINIO		R\$ (0,00)	R\$ (27.177,65)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (15.508,20)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (24.484,52)
(-) CONSERTOS E REFORMAS		R\$ (0,00)	R\$ (42.313,00)
(-) DESP.C/INSTALACOES		R\$ (0,00)	R\$ (129,60)
(-) BENS PEQUENO VALOR MOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (9.530,98)
(-) DESPESAS C/ PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (2.908,80)
(-) PREVIDENCIA SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (2.908,80)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (109.285,87)
(-) IMPOSTOS MUNICIPAIS		R\$ (0,00)	R\$ (101.451,02)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.940,35)
(-) IMPOSTOS DE TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (3.894,50)
OUTRAS RECEITA E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 154.628,91

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SABADIN PARTICIPACOES S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.069.573/0001-10  
Número de Ordem do Livro: 19  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
JRS RECBDOS S/APLIC.FINAN		R\$ 0,00	R\$ 151.830,48
RECBTO LIXO E IPTU		R\$ 0,00	R\$ 2.798,43
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.462,87)
(-) JUROS PAGOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,97)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.461,90)
(-) PROVISAO P/O IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (106.864,68)
(-) PROV P/CONTR SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (50.507,82)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 1.063.582,91

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



**Entidade:** SABADIN PARTICIPACOES S/A **Número de Ordem do Livro:** 19  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNP** 07.069.573/0001-10  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido		Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	RESERVAS DE LUCROS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2022	2.081.975,00	6.224.587,17	8.306.562,17
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO		1.063.582,91	1.063.582,91
(-)DIVIDENDOS PAGOS DURANTE O EXERCICIO		(-)527.541,35	(-)527.541,35
AUMENTO DE CAPITAL COM RESERVAS DE LUCROS	6.282.251,00	(-)6.282.251,00	0,00
RETIFICAÇÃO CALCULO EXERCICIOS ANTERIORES	57.744,00		57.744,00
BONUS DE ADIPLENCIA FISCAL A COMPENSAR		5.610,41	5.610,41
AUMENTO DE CAPITAL C/ INTEGRALIZAÇÃO BENS IMOVEIS	2.152.343,00		2.152.343,00
DIVIDENDOS A PAGAR NO EXERCICIO SEGUINTE		(-)483.988,14	(-)483.988,14
Saldo Final em 31.12.2022	10.574.313,00	0,00	10.574.313,00
Notas			

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.74.5E.C4.0E.7E.0F.26.A7.30.49.F6.E0.8C.3F.FF.30.AE.29.49-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

CNPJ: 07.069.573/0001-10

Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Período: 01/2022 a 12/2022

Conta	Descrição	Valor
1	OPERACIONAIS	1.541.842,78
1.001	LUCROS E PREJ LIQUIDO DO EXERCICIO	1.063.582,91
1.005	DEPRECIACÃO	0,00
1.010	OUTROS CREDITOS	0,00
1.015	ESTOQUES	0,00
1.016	IMPOSTO A RECUPERAR	-399,19
1.020	FORNECEDORES	0,00
1.021	OBRIGACOES TRABALHISTA	134,40
1.022	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	-11.073,89
1.023	DIVIDENDOS A PAGAR	483.988,14
1.025	BONUS ADIMPLENCIA CSLL	5.610,41
1.113	BANCO APLICAÇÕES FINANCIAMENTO	0,00
1.222	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	0,00
1.231	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	0,00
2	INVESTIMENTOS	-2.342.617,14
2.001	ATIVO IMOBILIZADO	-2.342.617,14
2.005	INVESTIMENTOS	0,00
2.142	OUTRAS CONTAS	0,00
3	FINANCIAMENTOS	1.198.557,51
3.005	CAPITAL INTEGRALIZADO	8.492.338,00
3.006	LUCROS DISTRIBUIDOS	-7.293.780,49
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		397.783,15
Caixa e Equivalentes de Caixa		
	No início do Período	1.276.398,87
	No final do Período	1.674.182,02
Variação		397.783,15

AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN  
DIRETOR  
CPF 125.311.629-68

IONARA BOAROLI DE BORTOLI  
CONTADORA  
CRC 052.502/O-5

CNPJ: 07.069.573/0001-10

Consolidação: Empresa

Mês/Ano: 12/2022

Estabelecimento: 01 - SABADIN PARTICIPACOES S/A - 07.069.573/0001-10

## Notas Explicativas Gerais

### 0001 - CONTEXTO OPERACIONAL

SABADIN PARTICIPAÇÕES S/A, SOCIEDADE ANONIMA DE CAPITAL FECHADO, COM FINS LUCRATIVOS, TRIBUTADA PELO LUCRO PRESUMIDO, INSCRITA NO CNPJ N° 07.069.573/0001-10, TENDO INICIADO SUAS ATIVIDADES EM 08 DE NOVEMBRO DE 2004, COM O OBJETO SOCIAL DE : ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS, OUTRAS SOCIEDADES DE PARTICIPAÇÃO EXCETO HOLDINGS; COM SEDE E FORO EM CASCAVEL-PR, RUA PARANÁ N°. 1251, CENTRO , CEP N° 85.812-010;

A COMPANHIA EM 21/02/2022, DICIDIU POR UNANIMIDADE E SEM RESSALVAS, TRANSFORMAR A SOCIEDADE EM SOCIEDADE ANONINA DE CAPITAL FECHADO, EM CONTINUAÇÃO E SUCESSÃO À SOCIEDADE TRANSFORMADA, NÃO HAVENDO PORTANTO, NOVA SOCIEDADE, MAS APENAS A TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIAL MAIS ADEQUADO AO INTERESSE DA COMPANHIA.

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPARATIVAS , ENCERRADAS EM 31/12/2022, AQUI COMPREENDIDAS: BALANÇO PATRIMONIAL (BP), DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (DRE), DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) E DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXO DE CAIXA (DFC), FORAM ELABORADAS A PARTIR DAS DIRETRIZES CONTÁBEIS DOS PRINCÍPIOS CONTÁBEIS CONFORME NBC TG 1000 (R1)

O RESULTADO É APURADO DE ACORDO COM O REGIME DE COMPETÊNCIA , QUE ESTABELECE QUE AS RECEITAS E DESPESAS DEVEM SER INCLUÍDAS NA APURAÇÃO DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS EM QUE OCORREM, SEMPRE QUANDO SE CORRELACIONAREM, INDEPENDENTEMENTE DE RECEBIMENTO OU PAGAMENTO.

AS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVAM EM CONTA AS CARACTERÍSTICAS QUALITATIVAS E QUANTITATIVAS CONFORME DETERMINA A NBC TG 1001 E NORMAS CONTÁBEIS PELO CFC-CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE; COMPREENSIBILIDADE, COMPETÊNCIA, RELEVÂNCIA, MATERIALIDADE, CONFIABILIDADE, PRIMAZIA DA ESSÊNCIA SOBRE A FORMA, PRUDÊNCIA, INTEGRALIDADE, COMPARABILIDADE E TEMPESTIVIDADE, ESTANDO ASSIM ALINHADAS COM AS NORMAS INTERNACIONAIS DE CONTABILIDADE.

### 0002 - MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

ESSAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SÃO APRESENTADAS EM REAL, QUE É A MOEDA FUNCIONAL DA COMPANHIA. OS SALDOS EM MOEDA ESTRANGERA SÃO CONVERTIDOS PARA A MOEDA FUNCIONAL, EMPREGANDO-SE A TAXA DE CÂMBIO VIGENTE NA DATA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

## Balanco Patrimonial

### 0001 - ATIVO CIRCULANTE

1.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA: INCLUEM CONTA ÚNICA, DEMAIS DEPOSITOS BANCARIOS E APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA. OS VALORES SÃO MENSURADOS E AVALIADOS PELO VALOR DE CUSTO, E QUANDO APLICÁVEIS, SÃO ACRESCIDOS DOS RENDIMENTOS AUFERIDOS ATÉ A DATA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

### 0002 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

2.1 O IMOBILIZADO É COMPOSTO PELOS BENS IMOVEIS. É RECONHECIDO INICIALMENTE COM BASE NO VALOR DE AQUISIÇÃO OU CONSTRUÇÃO, APÓS O RECONHECIMENTO INICIAL, FICAM SUJEITOS À DEPRECIÇÃO, BEM COMO REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL E A REAVALIAÇÃO.

OS GASTOS POSTERIORES À AQUISIÇÃO OU CONSTRUÇÃO SÃO INCORPORADOS AO VALOR DO IMOBILIZADO DESTES QUE TAIS AUMENTAM A VIDA ÚTIL DO BEM E SEJAM CAPAZES DE GERAR BENEFÍCIOS ECONÔMICOS FUTUROS. SE OS GASTOS NÃO GERAREM TAIS BENEFÍCIOS, ELAS SÃO RECONHECIDOS DIRETAMENTE COMO VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS AO PERÍODO.

### 0003 - PASSIVO CIRCULANTE

3-1 OBRIGAÇÕES A PAGAR: OS DEVERES ESTÃO EM CONFORMIDADE COM SEUS EFETIVOS VALORES REAIS SENDO VENCÍVEIS DENTRO DO EXERCÍCIO SOCIAL E REGISTRADOS E MANTIDOS NO BALANÇO PATRIMONIAL PELO VALOR NOMINAL DOS TÍTULOS

### 0004 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

4-1 O CAPITAL SOCIAL DA COMPANHIA ESTA REPRESENTADO POR 10.574.313,00 ( DEZ MILHÕES QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E TREZE REAIS ) DIVIDIDO EM 10.574.313 (DEZ MILHOES, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO MIL , TREZENTOS E TREZE) AÇÕES, SENDO 4.023.526 (QUATRO MILHOES, VINTE E TRES MIL, QUINHENTOS E VINTE E SEIS )AÇÕES ORDINARIAS NOMINATIVAS, DE CALSSE UNICA, SEM VALOR NOMINAL; 1.263.631 (HUM MILHÃO, DUIZENTOS E SESSENTA E TRES MIL, SEISCENTOS E TRINTA E UMA) AÇÕES PREFERENCIAIS NOMINATIVAS. DE CALSSE A, SEM VALOR NOMINAL E 5.287.156 (CINCO MILHOES, DUZENTOS E OITENTA E SETE MIL, CENTO E CINQUENTA E SEIS)AÇÕES PREFERENCIAIS NOMINATIVAS DE CLASSE B, SEM VALOR NOMINAL.

Acionistas / Usufrutuários	Ações						Total	%
	Ordinárias	Ordinárias com Usufruto	Preferenciais					
			Livres A*	A com Usufruto*	Livres B**	B com Usufruto**		
Magali	2.390.398						2.390.398	22,61%
Rosan					3.891.855		3.891.855	36,80%
Agostinho		1.633.128		1.263.631		354.314	3.251.073	30,75%
Anizia						1.040.987	1.040.987	9,84%
<b>Total</b>		<b>4.023.526</b>		<b>1.263.631</b>		<b>5.287.156</b>	<b>10.574.313</b>	<b>100,00%</b>

\* Ações com direito a voto e dividendos fixos mínimos anuais de R\$ 60.000,00.

\*\* Ações sem direito a voto e dividendos fixos mínimos anuais de R\$ 12.000,00.

4.2 OS DIVIDENDOS DA COMPANHIA FORAM PAGOS NO EXERCICIO OU FICARAM A PAGAR NO PROXIMO EXERCICIO.

#### 0005 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO QUE OFERECE INFORMAÇÕES SOBRE AS ALTERAÇÕES EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA DA COMPANHIA SABADIN PARTICIPAÇÕES S/A- POR UM PERIODO, MOSTRANDO AS ALTERAÇÕES SEPARADAMENTE DURANTE O PERIODO EM ATIVIDADES OPERACIONAIS,, DE INVESTIMENTO E DE FINANCIAMENTO.

O METODO NA ELABORAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA QUE A COMPANHIA SABADIN PARTICIPAÇÕES S/A - OPTOU FOI O INDIRETO.

#### DRE - Demonstração do Resultado do Exercício

##### 0001 - TERMO DE APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA COMPANHIA SABADIN PARTICIPAÇÕES S/A , FORAM APROVADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 . FORAM ELABORADAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL, APLICÁVEIS ÀS SOCIEDADES ANÔNIMAS, EM CONVERGÊNCIA COM AS NORMAS INTERNACIONAIS DE CONTABILIDADE, COM A LEI 6.404 DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 E SUAS ATUALIZAÇÕES.

##### 0022 - EVENTOS SUBSEQUENTES

A COMPANHIA NÃO INCORREU EM EVENTOS SUBSEQUENTES FAVORÁVEIS E DESFAVORÁVEIS ENTRE O FINAL DO PERIODO CONTABIL E A DATA DA APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

A COMPANHIA DECLARA A INEXISTÊNCIA DE FATOS OCORRIDOS SUBSEQUENTEMENTES À DATA DO ENCERRAMENTO QUE VENHAM A TER EFEITO RELEVANTE SOBRE A SITUAÇÃO PATRIMONIAL OU FINANCEIRA DA COMPANHIA OU QUE POSSA PROVOCAR EFEITOS SOBRE SEUS RESULTADOS FUTUROS.

CASCAVEL-PR, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN  
DIRETOR  
CPF 125.311.629-68

IONARA BOAROLI DE BORTOLI  
CONTADORA  
CRC 052.502/O-5