



CNPJ

14.766.260/0001-87

Razão Social

FR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2013	31/12/2013	Não	SPED-ECD
Título	Balanço Patrimonial		
Descrição			

	01/01/2013	31/12/2013
1 ATIVO	40.032.085,58	28.359.948,06
11 CIRCULANTE	39.032.085,58	18.773.724,18
111 Disponível	16.723.534,60	1.041.636,76
11101 Caixa	8.600,94	723,38
111010001 Fundo Fixo de Caixa	8.600,94	723,38
11102 Bancos	1.349.134,22	10,00
111020015 Banco Itau AG 0445 C/C 35337-8 FREISA	1.349.134,22	10,00
11103 Aplicação Financeira	15.365.799,44	1.040.903,38
111030015 CDB Aplic Autom Itau	7.049.318,93	45.032,14
111030016 Aplic Oper Compromissada Itau	8.316.480,51	995.871,24
113 Outros Creditos	22.308.550,98	17.732.087,42
11301 Impostos a Recuperar	8.513,48	132.490,14
113010001 IRRF	8.513,48	132.490,14
11302 Adiantamento a Fornecedores	0,00	317.475,92
113020001 Adiantamento a Fornecedores	0,00	294.475,92
113020002 Adiantamento de Dividendos	0,00	23.000,00
11304 Contas a Receber	37,50	14.372.121,36
113040001 Outras Contas a Receber	37,50	14.372.121,36
11306 AFAC'S	22.300.000,00	2.910.000,00
113060001 Vicmall Imigrantes Empreend Imobiliarios	7.000.000,00	2.910.000,00
113060002 Vic Shopping Araçatuba Empreend Ltda	5.000.000,00	0,00
113060003 Vic Center Ribeirão Preto	1.300.000,00	0,00
113060004 Vicmall 02 Kennedy Empreend Imob. - SCP	4.000.000,00	0,00
113060005 Vicmall 05 Portal Empreend Ltda - SCP	5.000.000,00	0,00
13 PERMANENTE	1.000.000,00	9.586.223,88
131 Investimentos	1.000.000,00	9.462.151,10
13101 Participações em Outras Sociedades	1.000.000,00	9.462.151,10
131010006 Vicmall 02 Kennedy Empreend Ltda - SCP	0,00	8.448.635,07
131010008 Victoria Properties Empreendimentos	1.000.000,00	1.012.676,03
131010010 São Carlos Miguel Petroni Empreend Imob	0,00	170,00
131010011 Inovaxx Proc Dados Serv Cobr	0,00	666,00
131010012 Freisa Adm de Empr Imob Ltda	0,00	1,00
131010013 FR4 Empreend Imobiliario Ltda	0,00	1,00

131010014	FR2 Empreend Imobiliario Ltda	0,00	1,00
131010015	Americana Campos Sales	0,00	1,00
132	Imobilizado	0,00	96.506,16
13201	Imobilizado	0,00	97.622,96
132010004	Veiculos	0,00	83.917,80
132010006	Instalações	0,00	13.705,16
13202	Depreciacao Imobilizado	0,00	(1.116,80)
132020004	Veiculos	0,00	(256,42)
132020006	Instalações	0,00	(860,38)
133	Intangiveis	0,00	27.566,62
13301	Intangiveis	0,00	28.550,00
133010003	Direito de uso de software	0,00	28.550,00
13302	Amortização Acumulada	0,00	(983,38)
133020003	Direito de uso de software	0,00	(983,38)
2	PASSIVO	40.032.085,58	28.359.948,06
21	CIRCULANTE	17.309,36	1.027.105,88
211	Fornecedores	0,00	999.049,40
21101	Fornecedores de Materiais e Serviços	0,00	999.049,40
211010001	Fornecedores a Pagar	0,00	999.049,40
212	Obrigações Tributárias	4.666,18	10.740,54
21201	Impostos e Contribuições	4.666,18	10.740,54
212010004	CSLL a Recolher	1.749,82	1.749,82
212010005	IRPJ a Recolher	2.916,36	2.916,36
212010006	IRRF fornecedores	0,00	971,34
212010009	Pis/Cofins/CSLL retido na fonte	0,00	5.103,02
215	Outras Obrigações	12.643,18	17.315,94
21501	Outras Obrigações	12.643,18	17.315,94
215010001	Contas a Pagar	12.643,18	12.643,18
215010002	Adiantamento de Clientes	0,00	3.524,70
215010007	Cheques a compensar	0,00	1.148,06
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	670,00
223	Emprestimo e Financiamentos a LP	0,00	670,00
22301	Investimento a Realizar	0,00	670,00
223010001	Inovaxx Proc Dados Serv Cobr	0,00	666,00
223010002	Freisa Adm de Empreend Imobiliario Ltda	0,00	1,00
223010003	FR4 Empreend Imobiliario Ltda	0,00	1,00
223010004	FR2 Empreend Imobiliario Ltda	0,00	1,00
223010005	Americana Campos Sales	0,00	1,00
23	PATRIMONIO LIQUIDO	40.014.776,22	27.332.172,18
231	Capital Social	40.000.001,00	40.000.001,00
23101	Capital Social	40.000.001,00	40.000.001,00
231010001	Capital Social Subscrito	40.000.200,00	40.000.200,00
231010002	Capital Social a Integralizar	(199,00)	(199,00)
232	Reservas de Lucros	14.775,22	(12.667.828,82)
23201	Reservas de Lucros	14.775,22	(12.667.828,82)
232010003	Reserva de Lucros à Realizar	14.775,22	(12.667.828,82)