

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 18.394.271/0001-34

Rua Visconde do Rio Branco, 1630 – sala 2106 – Curitiba - PR.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Em reais

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	10	10	Tributos a Recolher	250	236
Aplicações Financeiras(4)	1.781.470	2.352.340	Dividendos Propostos	4.482	4.482
Tributos a Recuperar	118.639	83.450	Contas a Pagar	9.827	9.827
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.900.120	2.435.800	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	14.559	14.545
NÃO CIRCULANTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
PERMANENTE			Capital Social (5)	4.020.149	4.020.149
Imobilizado	108.924	109.884	Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.025.663)	(1.489.010)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	108.924	109.884	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.994.486	2.531.139
TOTAL DO ATIVO	2.009.044	2.545.684	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.009.044	2.545.684

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 18.394.271/0001-34
Rua Visconde do Rio Branco, 1630 – sala 2106 – Curitiba - PR.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO - Em reais

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro 2021

Em reais

	2022	2021
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Aluguéis de Imóveis	75.006	64.251
Despesas Administrativas e Gerais	(853.048)	(707.009)
Outras Receitas(Despesas) Operacionais	-	-
	<u>(778.042)</u>	<u>(642.757)</u>
LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS	(778.042)	(642.757)
RESULTADOS FINANCEIROS		
Receitas(Despesas) Financeiras	241.389	98.000
	<u>241.389</u>	<u>98.000</u>
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES	(536.654)	(544.757)
Provisões para:		
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-
Contribuição Social sobre Lucro Líquido	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(536.654)	(544.757)
LUCRO POR AÇÃO (LOTE DE MIL AÇÕES)	<u>(133)</u>	<u>(136)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 18.394.271/0001-34
 Rua Visconde do Rio Branco, 1630 – sala 2106 – Curitiba - PR.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – Em reais

	Capital Social	Reserva de Lucros		Total	
		Reserva Legal	À Disposição da Assembléia		Lucros(Prejuízos) Acumulados
EM 1º DE JANEIRO DE 2021	4.020.149	1.030	14.670	(959.953)	1.097.577
Amortização Prejuízo		(1.030)		1.030	
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(544.757)	(544.757)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	4.020.149	1.030	14.670	(1.503.680)	552.820
EM 1º DE JANEIRO DE 2022	4.020.149	-	14.670	(1.503.680)	2.531.139
Capital Integralizado	-				-
Amortização Prejuízo					
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(536.654)	(536.654)
Reserva legal		-		-	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	4.020.149	-	14.670	(2.040.334)	1.994.486

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 18.394.271/0001-34
 Rua Visconde do Rio Branco, 1630 – sala 2106 – Curitiba - PR.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO - Em reais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais :		
Lucro Líquido do Exercício antes IRPJ e CSLL	<u>(536.654)</u>	<u>(544.757)</u>
Ajustes:		
Depreciação e Amortização	960	960
<u>Variações nos ativos e passivos:</u>		
Redução/(Acréscimo) Aplicações Financeiras	570.869	546.729
Acréscimo Tributos a Recuperar	(35.190)	(8.278)
Acréscimo Contas a Pagar	-	-
Acréscimo Tributos a Recolher	14	36
Ganho na venda de Ativo Imobilizado	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais:	<u>(0)</u>	<u>(5.310)</u>
Fluxos de caixa das atividades de Investimento		
Venda Ativo imobilizado	-	-
IRPJ e CSLL pagos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento líquido no Caixa e Equivalentes de Caixa:	<u>(0)</u>	<u>(5.310)</u>
Caixa e Equivalente de Caixa – Início do Exercício	10	5.320
Caixa e Equivalente de Caixa – Final do Exercício	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u>-</u>	<u>(5.310)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 18.394.271/0001-34
Rua Visconde do Rio Branco, 1630 – sala 2106 – Curitiba - PR.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Srs. Acionistas as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1 CONTEXTO OPERACIONAL.

WURZBURG PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01/07/2013, com sede em Curitiba- Paraná e tem por objeto social a participação no capital de outras sociedades, atividades de investimentos imobiliários e locação de imóveis próprios.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor e os ativos financeiros disponíveis para venda e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado do exercício. Quando necessário, a preparação de demonstrações financeiras requer o exercício de julgamento, estimativas e premissas por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia, o que não se fez necessário, portanto não ocorreu divergência na aplicação das políticas contábeis para estes exercícios.

3.2 Resumo das demais práticas contábeis

a) Ativos circulantes

Os ativos realizáveis que apresentam vencimentos em até um ano estão demonstrados nos grupos circulantes, apresentados ao custo de aquisição mais os rendimentos incorridos até as datas dos balanços, e ajustados, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado.

b) Imobilizado

O Ativo Imobilizado é apresentado pelo seu custo histórico de aquisição deduzido da depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um Ativo Imobilizado.

Itens do Ativo Imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica dos itens.

Itens do Ativo Imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso.

c) Passivos circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço.

d) Apuração do resultado.

O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas e despesas financeiras.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A Companhia calcula o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) com base na legislação vigente com alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240mil. A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) foi constituída à alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

f) Lucro por ação

Calculado com base no número de ações na data dos balanços.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro Atribuível aos Acionistas	(536.654)	(544.757)
Quantida de Ações Ordinárias	<u>4.020.149</u>	<u>4.020.149</u>
LUCRO POR AÇÃO (LOTE DE MIL AÇÕES)	<u>(133,49)</u>	<u>(135,51)</u>

g) Uso de estimativas.

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas, quando aplicáveis.

4 APLICAÇÕES FINANCEIRAS**Instituições**

	2022
CDB POS ITAUVEST	1.769.470,43
Brasilcap – Título de capitalização	12.000,00
TOTAL	1.781.470,43

5 CAPITAL SOCIAL – R\$ 4.020.149,

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, o Lucro Líquido apurado em cada exercício, após as deduções legais, terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral, sendo assegurado aos acionistas o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do Lucro Líquido do exercício após as deduções legais.

No exercício de 2022 a Companhia não declarou Dividendos à conta de Lucros ou Reservas, pois apurou Prejuízos Operacionais.

* * *

THOMAS MAREK HERBERT
DIRETOR

JOSIR REGINA COSTA POSSIEDE
CONTADOR
CRC- PR 022787/O2