

**MOBAR S.A.**  
**CNPJ 05.364.792/0001-05**

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022**

(em R\$)

ATIVO	(em R\$)		PASSIVO	(em R\$)	
	2022	2021		2022	2021
<b>Circulante</b>	<b>144.272,74</b>	<b>4.257.090,91</b>	<b>Circulante</b>	<b>165.993,71</b>	<b>172.939,84</b>
Disponível	144.272,74	4.257.090,91	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.127,44	1.024,56
			Impostos e Contribuições a Recolher	138.976,27	148.381,28
			Demais Contas a Pagar	25.890,00	23.534,00
<b>Permanente</b>	<b>5.317.398,38</b>	<b>5.317.398,38</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.295.677,41</b>	<b>9.401.549,45</b>
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	Capital Social	5.250.000,00	9.150.000,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	45.677,41	251.549,45
<b>Total Ativo</b>	<b>5.461.671,12</b>	<b>9.574.489,29</b>	<b>Total Passivo</b>	<b>5.461.671,12</b>	<b>9.574.489,29</b>

Demonstração do Resultado	(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patimônio Líquido	(em R\$)	
	2022	2021		2022	2021
Receitas de Aluguéis	4.687.734,66	4.125.499,18	Patrimônio Líquido Inicial	9.150.000,00	9.150.000,00
Impostos sobre Aluguéis	-171.102,48	-150.580,82	Devolução Capital Sócios	-3.900.000,00	0,00
<b>Lucro Bruto</b>	<b>4.516.632,18</b>	<b>3.974.918,36</b>	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.098.311,00	3.801.018,75
Despesas Operacionais	-599.208,36	-308.969,29	Imposto sobre o Lucro Líquido	-547.567,61	-471.729,62
Encargos Financeiros Líquidos	180.887,18	135.069,68	Lucros Distribuídos no Período	-3.550.743,39	-3.077.739,68
<b>Resultado Operacional (antes IR e CS)</b>	<b>4.098.311,00</b>	<b>3.801.018,75</b>	<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>5.250.000,00</b>	<b>9.401.549,65</b>
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-547.567,61	-471.729,62			
Lucro Distribuídos no Período	-3.550.743,39	-3.077.739,68			
<b>Resultado Líquido</b>	<b>0,00</b>	<b>251.549,45</b>			

**Notas Explicativas**

- Diretrizes Contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007
- Capital Social** -é de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais) dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- Distribuição de Lucros no Período** - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.756.615,43 (Três milhões, setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e três centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022

Demonstração do Fluxo de Caixa	(em R\$)	
	2022	2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido do Exercício	3.550.743,39	3.329.289,13
Créditos a receber	0,00	0,00
<b>Total das Atividades Operacionais</b>	<b>3.550.743,39</b>	<b>3.329.289,13</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Remuneração Acionistas	-3.756.615,43	-3.077.739,68
Créditos Recebidos/Devolução Capital Acionistas	-3.900.000,00	1.935.000,00
<b>Varição Fluxo de Caixa</b>	<b>-4.105.872,04</b>	<b>2.186.549,45</b>

Demonstração Capital Circulante Líquido	(em R\$)	
	2022	2021
Ativo Circulante	144.272,74	4.257.090,91
Passivo Circulante	-165.993,71	-172.939,84
Capital Circulante Líquido	-21.720,97	4.084.151,07
Varição	-4.105.872,04	2.186.549,45

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS  
Diretor

HÉLIO HISSAO KAMIZAKI  
Contador SP 126021/O-1