

AUDICON

auditoria, consultoria e contabilidade

RELATÓRIO DE AUDITORIA
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
CNPJ: 15.178.767/0001-82

Exercício 2022

Responsável Técnico:
Tadeu Manoel Rodrigues de Araújo
Contador – CRC/PA 002671/O-3
Auditor Independente

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores das
AGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis das **AGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, demonstrações dos lucros e prejuízos acumulados e das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira das **AGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação as **AGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Outros Assuntos

- As Demonstrações encerradas em 31/12/2021 não foram por nós auditadas.



Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos das **AGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A**.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.


LP



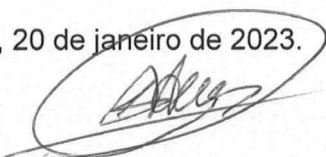
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

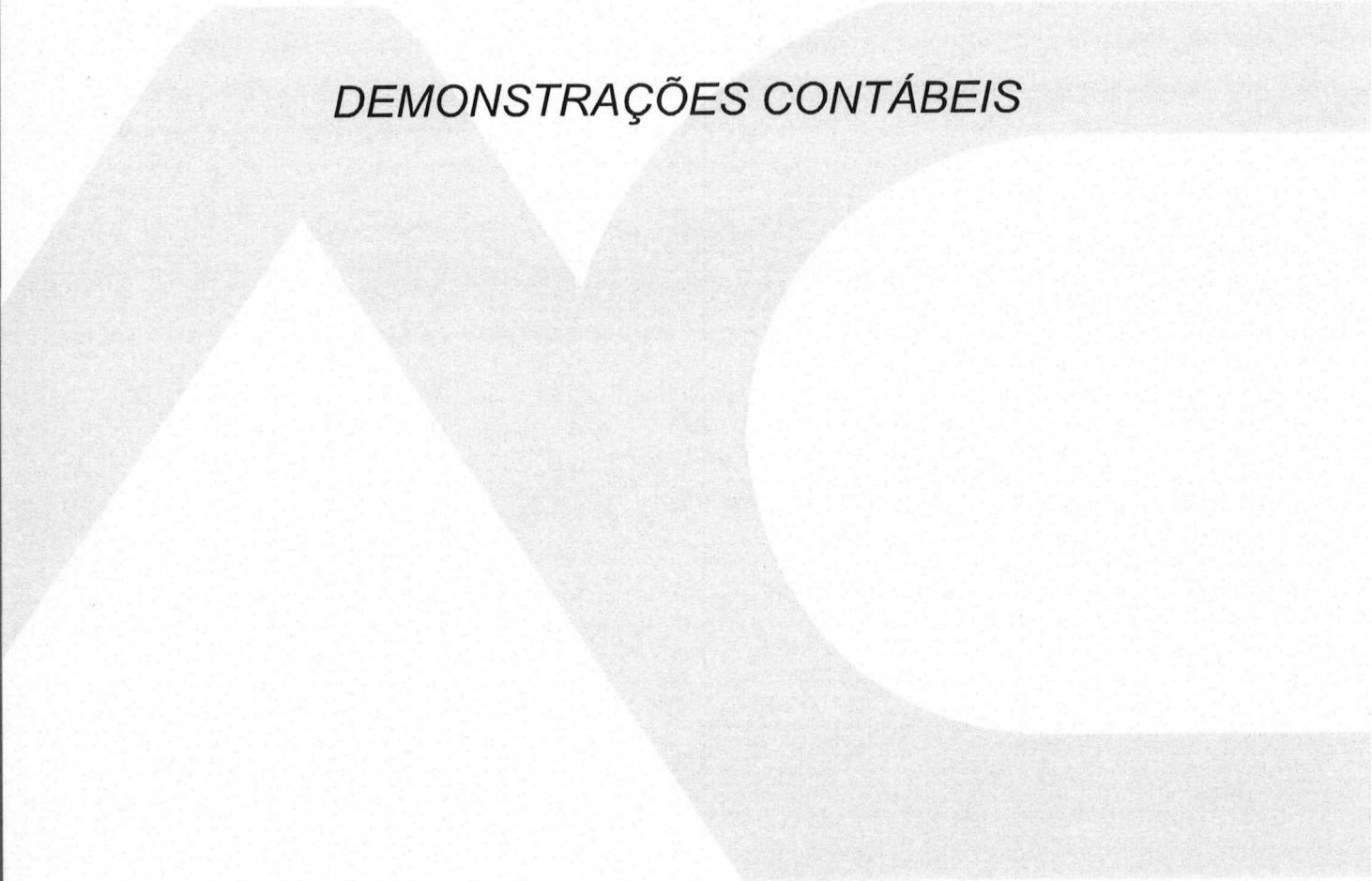
Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deva ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belém, 20 de janeiro de 2023.



Tadeu Manoel Rodrigues de Araújo
Auditor Independente CNAI Nº 171
Contador CRC/PA 002671/O-3
IBRACON Nº 3715
CVM 4677



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, valores em R\$ 1,00.

	Nota	2022	2021
ATIVO			
Circulante	3		
Caixa		22.827	28.827
		<u>22.827</u>	<u>28.827</u>
Realizável a Curto Prazo	3		
Aluguéis a Receber		112.000	28.000
Adiantamentos a Fornecedores		56.546	56.546
Impostos a Recuperar		10.232	10.232
		<u>178.778</u>	<u>94.778</u>
		<u>201.605</u>	<u>123.605</u>
Não circulante			
Imobilizado	4	2.371.885	2.371.885
(-) Depreciação Acumulada		(1.614.546)	(1.530.204)
		<u>757.339</u>	<u>841.681</u>
Total do Ativo		<u>958.944</u>	<u>965.286</u>
PASSIVO			
Circulante	3		
Fornecedores		-	6.000
Débitos Fiscais/Trabalhistas		457.761	457.761
INSS a Recilher		39.814	39.814
Outros Débitos com Sócios, Adm., Pessoas Ligadas		6.000.000	-
		<u>6.497.575</u>	<u>503.575</u>
Exigível a Longo Prazo			
Debêntures a Pagar		-	12.954.291
Pessoas Ligadas		80.262	80.262
		<u>80.262</u>	<u>13.034.553</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	5	5.978.386	5.978.386
Reservas de Capital		1	1
Lucros/Prejuízos Acumulados		(11.597.280)	(18.551.229)
		<u>(5.618.893)</u>	<u>(12.572.842)</u>
Total do Passivo		<u>958.944</u>	<u>965.286</u>

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, valores em R\$ 1,00.



	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas de serviços	-	-
Outras Receitas	84.000	84.000
Deduções	-	-
<u>Receita Líquida de Serviços</u>	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
Custos dos Serviços	-	-
LUCRO BRUTO	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	-	(168.581)
Despesas Financeiras	-	(1.659.195)
Despesas Tributárias	-	-
Encargos de Depreciação	(72.293)	-
Receitas Financeiras	-	-
Encargos Sobre Debêntures	-	-
	<u>(72.293)</u>	<u>(1.827.776)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>11.707</u>	<u>(1.743.776)</u>
Imposto de Renda	-	(12.600)
CSLL	-	(7.560)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>11.707</u>	<u>(1.763.936)</u>
Quantidade de Ações	99.122.293	99.122.293
Prejuízo por Ação	<u>0,0001</u>	<u>(0,0178)</u>

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
CNPJ: 15.178.767/0001-82
Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara -BA, CEP: 44.200-000

DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, valores em R\$ 1,00.

<u>Saldo em 31/12/2022</u>	(11.597.280)
Acréscimo do Período	6.953.949
<u>Saldo em 31/12/2021</u>	(18.551.229)
Decréscimo do Período	(2.335.539)
<u>Saldo em 31/12/2020</u>	(16.215.690)



LP

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara -BA, CEP: 44.200-000

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, valores em R\$ 1,00.

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo em 31/12/2022</u>	5.978.386	1	-	(11.597.280)	(5.618.893)
Acréscimo no Período	-	-	-	6.953.949	6.953.949
<u>Saldo em 31/12/2021</u>	5.978.386	1	-	(18.551.229)	(12.572.842)
Decréscimo no Período	-	-	-	(2.335.539)	(2.335.539)
<u>Saldo em 31/12/2020</u>	5.978.386	1	-	(16.215.690)	(10.237.303)



ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.
Valores em Reais (sem centavos)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração de serviços de hotelaria. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Saubara (BA). A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.
- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar as Demonstrações de Fluxo de Caixa em virtude do seu Patrimônio Líquido estar abaixo do valor mínimo estabelecido pelo § 6º, do Artigo 176 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.
- 3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.
- 3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.
- 3.4. Diferido – Em 31 de dezembro de 2007 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.



ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000



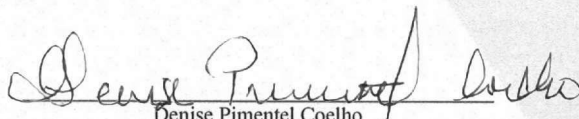
4. IMOBILIZADO

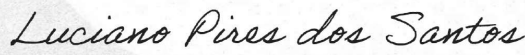
Imobilizado	2022	2021
Terrenos	564.556	564.556
Obras de Estrutura Básica	207.847	207.847
Construções	1.599.481	1.599.481
Valor do Custo	2.371.884	2.371.884
(-) Depreciação Acumulada	(1.614.545)	(1.530.204)
Valor Residual	757.340	841.681

5. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 é de R\$ 5.978.386,53 e está dividido em 99.122.293 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.801.139 ações ordinárias e 95.321.154 preferenciais classe “B”.

- Ordinárias Nominativas-ON		
Denise Pimentel Coelho	1.520.455	40,00%
Jonatas Gesiel Nishimura	<u>2.280.684</u>	<u>60,00%</u>
- Total de Ações Ordinárias	<u>3.801.139</u>	<u>100,00%</u>
- Preferenciais		
- Preferenciais Classe “A” – PNA		
Preferenciais Classe “A”	=	=
- Preferenciais Classe “B” – PNB		
Rubens dos Santos	42.404.000	44,49%
Outros	<u>52.917.154</u>	<u>55,51%</u>
- Total de Ações Preferenciais	<u>95.321.154</u>	<u>100,00%</u>
TOTAL	<u>99.122.293</u>	


Denise Pimentel Coelho
Diretora Presidente
CPF(MF) nº 901.114.865-72


Luciano Pires dos Santos
Reg. No CRC-SP sob nº 1SP29449506
CPF(MF) nº 015.345.511-07

