

UNIAO SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 15.508.928/0001-59

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2021

(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A **UNIAO SECURITIZADORA S/A** tem como objetivo social a responsabilidade por adquirir os direitos creditórios e, depois, transformá-los em títulos lastreados.

A empresa foi constituída em 09/05/2012 e está registrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 15.508.928/0001-59 .

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as diretrizes contábeis emanadas de legislação societária, pelos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo conselho Federal de Contabilidade.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Disponibilidades

Corresponde aos saldos bancários e investimentos temporários de liquidez imediata registrados ao custo e acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

b) Demais ativos circulantes e realizável a longo prazo

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do encerramento do balanço. Os direitos com vencimento maior que doze meses são considerados como ativos realizáveis a longo prazo.

c) Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. Os gastos incorridos com reparos e manutenção do imobilizado, quando representam melhorias (aumento da capacidade instalada ou da vida útil), são capitalizadas, enquanto os demais são debitados ao resultado, respeitando-se o regime de competência. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas que levam em conta o tempo de vida útil dos bens. A empresa define procedimentos visando assegurar que os ativos não estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

d) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. As obrigações com vencimento maior que doze meses são consideradas no passivo não circulante.

e) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são reconhecidos segundo o princípio da competência, de acordo com a legislação fiscal vigente.

UNIAO SECURITIZADORA S/A**CNPJ: 15.508.928/0001-59**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2021

(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Disponibilidades

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa	R\$ 26.786,68	R\$ 49.894,62
Bancos	R\$ 517.164,78	R\$ 609.988,04
Aplicações de Liquidez Imediata	R\$ 318,15	R\$ 89.946,22
	R\$ 544.269,61	R\$ 749.828,88

As aplicações financeiras estão substancialmente representadas por títulos de capitalização, Certificados de Depósito Bancário – CDBs e Certificados de Depósitos Interbancários – CDIs, com liquidez imediata e prazos de vencimentos inferiores ou igual 365 dias, administrados por instituições financeiras de reconhecida solidez.

5. Contas a receber

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Clientes	R\$ 7.390.980,69	R\$ 6.446.357,90
	R\$ 7.390.980,69	R\$ 6.446.357,90

Os Saldos representados em Duplicatas a Receber correspondem a valores faturados pela empresa e que em 31 de dezembro não tinham sido pagos pelos clientes, na sua grande maioria pelo fato de ainda não estarem vencidos. Não há recebíveis há mais de 180 dias, nem de difícil recebimento.

7. Imobilizado

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Computadores e Periféricos	R\$ 21.918,41	R\$ 21.918,41
Maquinas e Equipamentos	R\$ 16.174,46	R\$ 16.174,46
Moveis e Utensílios	R\$ 2.325,00	R\$ 2.325,00
(-) Depreciações	-R\$ 33.897,44	-R\$ 27.528,89
	R\$ 6.520,43	R\$ 12.888,98

UNIAO SECURITIZADORA S/A**CNPJ: 15.508.928/0001-59**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2021

(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

10. Passivo Circulante

10.1 Fornecedores

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
JPA Consultoria Ltda	R\$ 1.146,00	0,00
	R\$ 1.146,00	0,00

11. Passivo não circulante

11.1 Debentures

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Andre Parente Alves Cavalcanti	R\$ 3.100.000,00	R\$ 2.980.000,00
Ionara Bezerra Gurgel	R\$ 575.000,00	R\$ 755.000,00
	R\$ 3.675.000,00	R\$ 3.735.000,00

14. Patrimônio líquido

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) e está representado por 500.000 de ações ordinárias com direito a voto, todas nominativas, sem valor nominal.

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Andre Parente Alves Cavalcanti	R\$ 495.000,00	R\$ 495.000,00
Apoio dm. Proc. Controle e Cobrança Ltda	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00

15. Reserva Legal

Reserva legal em 31 de dezembro de 2021, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva legal o valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

16. Reserva de lucros Realizados

Reserva de lucros realizados em 31 de dezembro de 2021, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva de lucros Realizados valor de R\$ 1.385.023,03 (Hum milhão, trezentos e oitenta e cinco mil e vinte e três reais e três centavos).

17. Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira

UNIAO SECURITIZADORA S/A

CNPJ: 15.508.928/0001-59

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2021

(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

da empresa ou que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2021


COMPUTARE CONTADORES ASSOCIADOS S/S
Juliana Aguiar Bezerra Esteves
CRC-CE. 015482/O-9
Sócia-Gerente

Andre Parente Alves Cavalcanti

DIRETOR

CPF: 724.592.633-68

Juliana Aguiar Bezerra Esteves

CONTADOR CRC – CE015482/O-9

CPF – 615.189.133-34