

## RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições da Legislação Societária e normas pertinentes, submetemos à apreciação do senhor acionista as Demonstrações Financeiras levantadas com base nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 da Bueninvest Representações Comerciais S/A - CNPJ 62.370.028/0001-78.

### BUENINVEST REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS S/A

#### **BALANÇOS PATRIMONIAIS**

**LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020**

**Expresso em Reais (R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>22.213.855,59</b>	<b>22.320.010,35</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>64.596,65</b>	<b>145.672,78</b>
Bancos conta movimento	2.611,76	1.942,55	Obrigações tributárias	10.706,13	5.378,35
Aplicações financeiras	9.212,71	99.302,75	Obrigações sociais	53.890,52	139.749,43
Valores a Receber	7.594.971,55	7.703.502,58	Outros valores a pagar	-	545,00
Tributos a Recuperar	231.947,14	138.664,75			
Devedores por Cessão de Credito	5.460.908,26	5.460.908,26			
Despesas Antecipadas	7.152,67	8.637,96			
Imóveis Destinados a Venda	8.907.051,50	8.907.051,50			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>51.996.502,82</b>	<b>52.433.785,00</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>59.297.645,30</b>	<b>58.986.238,86</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>25.082.577,48</b>	<b>24.849.218,49</b>	<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>59.297.645,30</b>	<b>58.986.238,86</b>
Empréstimos Empresas Ligadas	23.069.109,18	23.199.501,45	Empréstimos Empresas Ligadas	6.118.571,85	6.754.865,41
Empréstimos a Terceiros	1.943.853,92	1.591.881,96	Conta Corrente sócios	32.397.197,09	31.449.497,09
Deposito para recursos	69.614,38	57.835,08	Empréstimos de terceiros	20.781.876,36	20.781.876,36
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>26.783.518,02</b>	<b>27.365.247,77</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>14.848.116,46</b>	<b>15.621.883,71</b>
Participação em controladas	<b>26.783.518,02</b>	<b>27.365.247,77</b>	Capital social	29.685.632,00	29.685.632,00
			Prejuízo acumuladas	<b>(14.837.515,54)</b>	<b>(14.063.748,29)</b>
<b>IMOBILIZADO -LIQUIDO</b>	<b>130.407,32</b>	<b>219.318,74</b>			
Imobilizado	767.233,65	777.967,44			
(-) Depreciação	(636.826,33)	(558.648,70)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>74.210.358,41</b>	<b>74.753.795,35</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>74.210.358,41</b>	<b>74.753.795,35</b>

**AVIVA**  
**MIZRAHI:006**  
**14396816**

Assinado digitalmente por AVIVA  
MIZRAHI:00614396816  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia,  
OU=53323499000134, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU  
(em branco), CN=AVIVA MIZRAHI:00614396816  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.01.19 15:57:46-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

**AVIVA MIZRAHI**  
**CPF 006.143.968-16**  
**Adminstradora**

**GILBERTO**  
**ZANINI:20577788868**

Assinado de forma digital por  
GILBERTO ZANINI:20577788868  
Dados: 2023.01.12 16:27:27 -03'00'

**GILBERTO ZANINI**  
**CPF 205.777.888-68**  
**Contador CRC 1SP 094985/O-1**