

BUENINVEST REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objeto social - i) a representação comercial em geral, ii) o comércio, importação e exportação, por conta própria ou de terceiros, de estudos e planejamentos comerciais; iii) a eventual aquisição de créditos que não estejam em liquidação; iv) a compra e venda de bens imóveis, o desenvolvimento de loteamentos e de eventuais empreendimentos imobiliários; v) a administração de bens e negócios próprios; e vi) a participação em outras sociedades.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

b) Disponibilidades: São representados por saldos bancários em conta movimento.

c) Devedores por cessão de crédito: São créditos adquiridos de instituição financeira, que a Cia. participou como acionista e serão reconhecidos no resultado quando da sua efetiva liquidação.

d) Provisão para perdas-cessão de crédito: São Cessões de Crédito passíveis de não recebimento para as quais foram constituídas provisões para perdas.

3. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

São representadas por aplicação financeira de liquidez imediata.

2021	2020
9.212,71	99.302,75

4. VALORES A RECEBER

Valores a Receber de Terceiros:

	2021	2020
Venda de imóveis	1.900.000,00	1.900.000,00
Empréstimo a Terceiros	5.694.971,55	5.803.502,58
	7.594.971,55	7.703.502,58

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

São tributos retidos que aguardamos a restituição, como segue:

	2021	2020
I.T.B.I a Recuperar	208.943,08	-
Imposto de Renda Retido na Fonte	23.004,06	124.302,28
Decreto Lei 10.833 s/ Terceiros		14.362,47
	231.947,14	138.664,75

6. DEVEDORES POR CESSÃO DE CRÉDITO

São créditos adquiridos de instituição financeira que a companhia participava como Acionista, e encontra-se em processo de recuperação.

	2021	2020
Devedores por cessão de crédito	10.647.372,40	10.647.372,40
(-) Provisão para perdas	(5.186.464,14)	(5.186.464,14)
	5.460.908,26	5.460.908,26

BUENINVEST REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

7. IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA

São imóveis recebidos em recuperação de cessões de créditos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conjunto Arquitetônico – Vipasa	1.543.732,67	1.543.732,67
Terreno Guarulhos - Matrícula 38.625	1.646.938,00	1.646.938,00
Terreno Guarulhos - Matrícula 38.353	1.169.246,20	1.169.246,20
Imóvel – Recife	3.900.000,00	3.900.000,00
Terreno – Intra Construtora	536.278,00	536.278,00
Apto Ed. Raposo Tavares	110.856,63	110.856,63
	<u>8.907.051,50</u>	<u>8.907.051,50</u>

8. EMPRÉSTIMOS EMPRESA LIGADAS

São empréstimo concedidos a título de reforço de caixa para manutenção de suas atividades fins:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Buena Empreendimentos e Participações	8.141.370,45	8.231.601,80
Safira Participações	3.730.279,11	3.709.594,73
Safira Turismo	270.916,57	270.329,57
Safira Promotora	161.209,76	160.557,53
Safira Cia Securitizadora	179.592,71	401.858,62
Valkyrie Participações	1.000,00	208.943,08
Safira Imobiliária e Participações	10.583.452,19	10.215.936,47
Safira Arcadas Imobiliária SPE	1.288,39	679,65
	<u>23.069.109,18</u>	<u>23.199.501,45</u>

9. EMPRÉSTIMOS TERCEIROS

Empréstimo concedido a terceiro

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Edalbras Participações	1.943.853,92	1.591.881,96

BUENINVEST REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

10. INVESTIMENTOS

Participação em empresas controladas:

<u>EMPRESA</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Safira Cia Securítizadora	20.105.052,22	20.028.277,60
Safira Factoring Fomento Mercantil	304.594,95	317.676,84
Safira Imobiliária e Participações	6.374.865,85	7.019.289,33
Buena Empreendimentos e Participações	1,00	1,00
Safira Participações	1,00	1,00
Safira Turismo	1,00	1,00
Safira Promotora	1,00	1,00
Valkyrie Participações	6.930.437,00	-
(-) Capital a Intergralizar – Valkyrie	(6.931.436,00)	-
	<u>26.783.518,02</u>	<u>27.365.247,77</u>

11. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIA E SOCIAIS

Referem-se a tributos que serão pagos no próximo exercício como segue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tributária	10.706,13	5.378,35
Sociais	53.890,52	139.749,43
Outros	-	545,00
	<u>64.596,65</u>	<u>145.672,78</u>

12. EMPRÉSTIMOS EMPRESA LIGADAS

Empréstimo recebidos:

<u>EMPRESA</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Stromboli Importadora de Matérias Primas	1.627.360,25	1.645.860,25
Safira Factoring Fomento Mercantil	129.459,71	267.320,19
Safira Cia Securítizadora	4.361.751,89	4.841.684,97
	<u>6.118.571,89</u>	<u>6.754.865,41</u>

13. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Não foram constituídas as provisões para o Imposto de Renda e Contribuição Social sobre lucro Líquido em razão da Companhia apresentar prejuízos.

14. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 29.685.632,00 (Vinte e nove milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil e seiscentos e trinta e dois reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

AVIVA
MIZRAHI:00614
396816

Assinado digitalmente por AVIVA
MIZRAHI:00614396816
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=53323495001134, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=AVIVA MIZRAHI:00614396816
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.01.19 16:02:13-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

AVIVA MIZRAHI
CPF 006.143.968-16
Adminstradora

GILBERTO
ZANINI:20577788868

GILBERTO ZANINI
CPF 205.777.888-68
Contador CRC 1SP 094985/O-1

Assinado de forma digital por GILBERTO ZANINI:20577788868
Dados: 2023.01.12 16:30:41 -03'00'