

**NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO
ARMAZÉM GERAL**

Ilmo. Sr. Presidente da JUCESP,

A sociedade limitada unipessoal **K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.**, com sua matriz registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº **35.235.432.309**, inscrita no CNPJ nº **32.507.735/0001-00**, localizada na Rua José Bonifácio, 1.235, Vila Conceição, CEP: 09980-150, no município de Diadema e estado de São Paulo, representada neste ato por sua sócia **ELIANA APARECIDA CORREA GOMES**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, nascida em 11.10.1977, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 28.241.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 180.209.158-00, residente à Rua Marechal Deodoro, 276, Apto. 91, Torre C, Centro, CEP 09912-030, no município de Diadema, estado de São Paulo, como **FIEL DEPOSITÁRIO DO ARMAZÉM GERAL** da **K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.**, NIRE nº **35.235.432.309**, nos termos do Decreto nº 1.102/1903 e IN 72/2019 do DREI.

São Paulo, 02 de maio de 2022.

K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.
ELIANA APARECIDA CORREA GOMES

Eliana Aparecida Correa Gomes

A nomeada declara, expressamente, em cumprimento à legislação em vigor, que não está sendo processado, e nunca foi condenada, por crimes cuja pena vede o acesso a cargos ou funções mercantis e comerciais e que aceita o cargo e as atribuições que lhe são inerentes.

ELIANA APARECIDA CORREA GOMES

Eliana Aparecida Correa Gomes



REGULAMENTO INTERNO

Armazém Geral

A empresa **K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.**, com sede Rua José Bonifácio, 1.235, Vila Conceição, CEP: 09980-150, na cidade de Diadema, Estado São Paulo, inscrita no CNPJ nº **32.507.735/0001-00**, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº **35.235.432.309** em sessão de **21.01.2019**, com capital social atual subscrito e integralizado no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), representada neste ato sua sócia **ELIANA APARECIDA CORREA GOMES**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, nascida em 11.10.1977, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 28.241.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 180.209.158-00, residente à Rua Marechal Deodoro, 276, Apto. 91, Torre C, Centro, CEP 09912-030, na cidade de Diadema, estado de São Paulo, ESTABELECE as normas que regerão sua atividade de Armazenamento de Mercadorias da seguinte forma:

Artigo 1º - Serão recebidas em depósito mercadorias diversas que não possuem natureza agropecuária.

Parágrafo Único - Serviços acessórios serão executados desde que possíveis e desde que não sejam contrários às disposições legais.

Artigo 2º - A juízo da direção, as mercadorias poderão ser recusadas nos seguintes casos:

- I - Quando não houver espaço suficiente para seu armazenamento; e
- II - Se, em virtude das condições em que elas se acharem, puderem danificar as mercadorias já depositadas.

Artigo 3º - A responsabilidade pelas mercadorias em depósito cessará nos casos de alterações de qualidade provenientes da natureza ou do acondicionamento daquelas, bem como por força maior.

Artigo 4º - Os depósitos de mercadorias deverão ser feitos por ordem do depositante, do seu procurador ou do seu preposto e será dirigida à empresa, que emitirá um documento especial (denominado Recibo de Depósito), contendo quantidade, especificação, classificação, marca, peso e acondicionamento das mercadorias.

Artigo 5º - As indenizações prescreverão em três meses, contados da data em que as mercadorias foram ou deveriam ter sido entregues, e serão calculadas pelo preço das mercadorias em bom estado.

Artigo 6º - O inadimplemento de pagamento de armazenagem acarretará vencimento antecipado do prazo de depósito, com a adoção do procedimento previsto no artigo 10 e parágrafos do Decreto nº 1.102/1903.

Condições Gerais - Os seguros e as emissões de warrants serão regidos pelas disposições do Decreto nº 1.102/1903. O pessoal auxiliar e suas obrigações, bem como o horário de funcionamento

dos armazéns e também os casos omissos serão regidos pelos usos e costumes da praxe comercial, desde que não contrários à legislação vigente.

São Paulo, 02 de maio de 2022.

K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.

ELIANA APARECIDA CORREA GOMES

Eliana Aparecida Correa Gomes

E

TARIFA REMUNERATÓRIA
ARMAZÉM GERAL

A sociedade limitada unipessoal **K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.**, com sua matriz registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº **35.235.432.309** em sessão de **21.01.2019**, inscrita no CNPJ nº **32.507.735/0001-00**, localizada na Rua José Bonifácio, 1.235, Vila Conceição, CEP: 09980-150, no município de Diadema e estado de São Paulo, estipula valores de todos os serviços relacionados à atividade de Armazém Geral:

1- **PREMISSAS CONSIDERADAS:**

- (i) Movimentação diária (in + out): 500 toneladas por dia (250 tons inbound da transf. planta => armazém / 250 outbound armazém clientes;
- (ii) Movimentação mensal (in + out): 12.000 toneladas por mês;
- (iii) Capacidade em estoque estático: 3.600 paletes = 3.600 toneladas (média 1 Ton. por palete); Giro de estoque: 1 giro mensal;
- (iv) Turnos de operação - Armazém: segunda a sexta: 2 turnos (08:00h-15:59h + 16:00h-22:00h).

2- **ARMAZENAGEM POR 30 DIAS OU FRAÇÃO:**

- (i) Por volume - R\$ 15,43;
- (ii) Por tonelada – R\$ 22,93;
- (iii) Por Metro Cúbico - R\$ 95,00;
- (iv) Armazenagem: Valor unitário de R\$15,43;
- (v) Movimentação: Valor unitário de R\$ 9,27;
- (vi) Transferência: Valor unitário de R\$140,00.

3- **EMISSÃO DE WARRANT E RECIBO DE DEPÓSITO:** Por título - R\$ 60,00.

4- **SEGURO POR 30 DIAS OU FRAÇÃO:** 0,5% sobre o valor da nota fiscal das mercadorias movimentadas.

5- **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:** Mão de obra, pesagem, secagem, limpeza, remoções, operações à máquina, verificação de peso ou mudança interna: Valor unitário – R\$ 140,00

6- **CONDIÇÕES GERAIS:** De acordo com o regulamento interno.

Observação: Os serviços prestados nesta tarifa de armazenagem e movimentação serão baseados mediante as características das mercadorias. As tarifas poderão ser reajustadas anualmente com base na variação do IGP-M/FGV, e deverão ser registrados na JUCESP e publicados nos jornais Diário Oficial e Privado da região do armazém geral. O regulamento Interno e a Tarifa Remuneratória serão



aplicados nesta matriz. Condições Gerais: A empresa decidirá o critério de aplicação da tarifa de acordo com a embalagem da mercadoria. A taxa de movimentação será cobrada uma só vez, na entrada da mercadoria no primeiro prazo do lote. As mercadorias depositadas são seguradas direta e exclusivamente pelo armazém geral

São Paulo, 02 de maio de 2.022.

K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.

ELIANA APARECIDA CORREA GOMES

Eliana Aparecida Correa Gomes



MEMORIAL
DESCRIPTIVO/DECLARAÇÕES ART.1º, ITENS 1º a4º DO DECRETO Nº 1.102/1903

Armazém Geral

A sociedade limitada unipessoal **K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.**, com sua matriz registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº **35.235.432.309** em sessão de **21.01.2019**, inscrita no CNPJ nº **32.507.735/0001-00**, localizada na Rua José Bonifácio, 1.235, Vila Conceição, CEP: 09980-150, no município de Diadema e estado de São Paulo, com capital social atual subscrito e integralizado no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), este memorial descritivo que tem por objetivo atender os requisitos legais para estabelecimentos de Armazéns Gerais.

CAPACIDADE: A área de armazenagem do galpão é de 1.647,15 m² e pé direto de 8,00 m² de Altura.

COMODIDADE: A unidade armazenadora apresenta condições satisfatórias no que se refere à estabilidade estrutural e funcional, com condições de uso imediato.

SEGURANÇA: De acordo com as normas técnicas do armazém, consoante a quantidade e a natureza das mercadorias, bem como com os serviços propostos no regulamento interno e aprovados pelo profissional no laudo técnico.

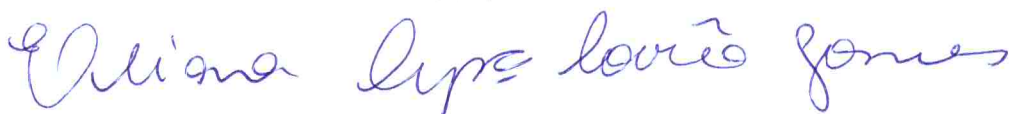
NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DAS MERCADORIAS: O armazém geral se propõe a receber mercadorias nacionais, sendo, cargas secas em geral, tais como: plásticos de engenharia no geral, granulado, borras/cordão e moídos.

DESCRIÇÃO MINUCIOSA DOS EQUIPAMENTOS DO ARMAZÉM CONFORME O TIPO DE ARMAZENAMENTO: Nos armazéns gerias serão utilizados máquinas e equipamentos para guarda e conversação das mercadorias, tais como: 01 (uma) Empilhadeira Elétrica, 01 (uma) balança para conferência das mercadorias tanto na chegada e saída do material.

OPERAÇÕES E SERVIÇOS A QUE SE PROPÕE: Operação no formato de Armazém Geral, guarda de conversação de mercadorias, conforme legislação dos armazéns gerais vigente. As operações e os serviços oferecidos são: Recebimento, descarga, conferência, estocagem, separação, secagem, acondicionamento, carregamento, expedição.

São Paulo, 02 de maio de 2.022.

K.R. PLASTIC COMÉRCIO LTDA.
ELIANA APARECIDA CORREA GOMES



KR Plastic Ltda.

Laudo Técnico

Rua José Bonifácio , 1235 – Vila Conceição –
CEP. 09980-150 - Diadema - SP



Laudo Técnico

Validade 20/11/2023

O presente instrumento tem por finalidade atestar que as instalações da empresa **KR PLASTIC Comercio Ltda.**, localizada a Rua José Bonifácio n°. 1235 – Vila Conceição – Diadema - SP – CEP 09980-150, devidamente registrada nesta Junta Comercial sob NIRE 35235432309 e inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica CNPJ/MF sob nº 32.507.705/0001-00.

Declara estar apta a receber mercadorias para guarda e conservação, operando como armazém geral, de acordo com as normas estabelecidas na legislação vigente.

A área construída é de 1.647,15m², num terreno com 1.720,20m², sendo que o pé direito do armazém é de 8,00 metros.

Localizado numa esquina onde a entrada social é pela Rua José Bonifácio, a área para carga e descarga é pela Rua Guarani e a lateral do imóvel é na Rua dos Botocudos.

- Galpão com estrutura de concreto armado. Para o fechamento foram usados blocos de concreto. O piso é de concreto armado. A cobertura é com chapas onduladas galvanizadas, intercaladas com telhas de poliuretano translúcidas.

- A porta de acesso ao galpão é de ferro galvanizado com pintura a base de esmalte sintético.

- Os sanitários e a copa localizados junto da área administrativa têm as paredes azulejadas e piso cerâmico. As louças são brancas com metais.

O pé direito da administração e dependências é de 3,00m.

- A área administrativa está dividida entre o pavimento Térreo e o Superior, de modo que o desempenho da empresa seja desenvolvido a contento. O acesso é por escada de concreto armado, revestida por cerâmica e 1,20m de largura.

- O galpão está no nível da Rua Guarani, conforme acima descrito, local de carga e descarga.


- Iluminação e Ventilação:

Seu porte, extensão, pé direito, aberturas e elementos arquitetônicos usados favorecem uma boa iluminação e ventilação natural.

Todavia, todas as instalações estão dotadas de luminárias.

- Elétrica, Telefonia, Informática, Incêndio e Descarga Atmosférica: com eletro calhas, eletro dutos, conexões e caixas de passagem, quadros de distribuição, cabos, fios tomadas, Luminárias completas, para raios completo, equipamentos e instalações de segurança e de combate a incêndio.

- Padrão do imóvel: Bom com acabamento normal.

Tec. Arq. Valdir


A situação topográfica do terreno em relação à rua destaca a construção que fica num nível mais alto em relação à Rua Joé Bonifácio. Na entrada, um funcionário/segurança fica num ponto estratégico dentro de guarita para identificação de visitantes.

O pedestre tem portão exclusivo pela Rua José Bonifácio.

O Galpão oferece as condições necessárias para movimentação de carga, descarga, estocagem, circulação de mercadorias e de pessoas, com segurança, salubridade e pode ser usado para os fins a que se destina, na presente data.

O galpão propicia as necessidades de armazenagem, carga, descarga, manuseio, separação, recepção e expedição. As mercadorias são armazenadas sobre pallets de madeira ou plástico, raques metálicos, acomodadas em prateleiras e empilhadas conforme as especificações determinadas pelo fabricante.

As dependências, escritórios, sanitários e vestiários para funcionários, bebedouros e copa, são adequados ao uso de todos da empresa.

Há um sanitário de uso específico para caminhoneiros, onde os cuidados são mantidos da mesma forma que o restante das instalações.

O galpão apresenta todas as condições ao trabalho e higiene, com varrição diária, lavagem de piso semanal e controle de pragas e roedores. Estes mesmos cuidados são destinados também às áreas administrativas e frias, sendo estas, complementadas por desinfecção diária, além da lavagem.

Dados Construtivos

Armazém:

Fundação, colunas e vigas em concreto armado.

Fechamento: Blocos de concreto. A cobertura é com chapas onduladas galvanizadas placas de poliuretano intercaladas.

Escritórios, Sanitários e vestiários: paredes em alvenaria.

Escada: Concreto Armado.

Piso:

Armazém: Concreto desempenado.

Sanitários e Chuveiro/ Vestiários: cerâmica.

Escritório: cerâmica

Paredes:

Armazém: Concreto aparente.

Sanitários e Vestiários/ Chuveiros: Azulejos.

Escritórios: Pintura a base de PVA

Forro:

Escritório: placas de lã de vidro.

Portas Internas: Madeira pintada.

Portões e Portas externas: Ferro galvanizado e pitado.

Elétrica, Telefonia, Informática, Incêndio e Descarga Atmosférica: com eletrocalhas, eletro dutos, conexões e caixas de passagem, quadros de distribuição, cabos, fios tomadas, Luminárias completas, para raios completo, equipamentos e instalações de segurança e de combate a incêndio.

- **Instalações Elétricas e Hidráulicas:**

As Instalações atendem as Normas Técnicas.

- **Limpeza:**

Executada no final da obra.

Parecer Geral

A situação topográfica do terreno em relação à rua destaca a construção que fica num nível mais alto. Na entrada, um funcionário/segurança fica num ponto estratégico dentro de guarita para identificação de visitantes.

O acesso é fácil para os caminhões através de amplo portão. O pedestre tem portão exclusivo.

O complexo, Galpão e respectivo Pátio, oferecem as condições necessárias para movimentação de carga, descarga, estocagem, circulação de mercadorias e de pessoas, com segurança, salubridade e pode ser usado para os fins a que se destina, na presente data.

O galpão propicia as necessidades de armazenagem, carga, descarga, manuseio, separação, recepção e expedição. As mercadorias são armazenadas sobre porta pallets de madeira ou plástico, raques metálicos, acomodadas em prateleiras e empilhadas conforme as especificações determinadas pelo fabricante.

As dependências, escritórios, sanitários e vestiários para funcionários, bebedouros e copa, são adequados ao uso de todos da empresa.

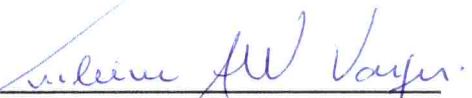
Conclusão

Apresenta boas condições de habitualidade, higiene, estabilidade e segurança, podendo ser usado para os fins que se destina, ou seja, Armazém Geral.

Diadema, 23 de Maio de 2022.

Validade 20/11/2023


KR Plástico Comércio LTDA


Gisleine Ap. Ribeiro Vasques
Arquiteta e Urbanista
CAU A4216-1