

IS INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A - CNPJ Nº 11.909.696/0001-90. RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos a V. Sas., as demonstrações contábeis, relativas aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2021 e 2020. Nesta oportunidade agradecemos aos colaboradores desta Companhia, pelo zelo e dedicação no desempenho de suas funções, facilitando assim nossa tarefa na direção dos negócios da IS Incorporação de Imóveis S/A. Recife, 01 de Fevereiro de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em Reais)

ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponível	77.756	482	Fornecedores	-	893.000
Contas a Receber	31.835	-	Obrigações Fiscais e Sociais	33.873	1.412
Imposto a Recuperar	3	6.378	Dividendos a Pagar	36.620	137.620
	<u>109.594,56</u>	<u>6.859</u>	Receita Financeira Diferida	163	81
				<u>70.657</u>	<u>1.032.113</u>
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Investimento	81.313.985	64.360.383	Partes Relacionadas	-	204.282
Títulos a Receber	-	608.665			
Total do Ativo Não Circulante	<u>81.313.985</u>	<u>64.969.048</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	80.858.600	63.454.255
			Reserva Legal	24.716	-
			Lucros Acumulados	469.607	285.258
			Total do Patrimônio Líquido	<u>81.352.923</u>	<u>63.739.513</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>81.423.580</u>	<u>64.975.908</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>81.423.580</u>	<u>64.975.908</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS FNDOS EM 2021 E 2020 (Em reais)

	31.12.2021	31.12.2020
RECEITAS OPERACIONAIS		
ALUGUEL	355.572	-
Deduções da Receita	(12.978)	-
Lucro Bruto	342.594	-
DESPESAS OPERACIONAIS		
ADMINISTRATIVAS	(39.187)	(22.959)
FINANCEIRA	(3.631)	(794)
TRIBUTARIAS	(54.174)	(1.047)
	<u>(96.992)</u>	<u>(24.800)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	83	14
LUCRO DO EXERCÍCIO	245.685	(24.786)
Lucro/Prej. por ação	0,0930	(0,09043)

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO EM 2021 E 2020 (Em reais)

	Reservas de Lucros					Total
	Capital Social	Ret. de Lucros	Reserva Legal	AFAC	Lucros Acumulados	
Saldos em 31.12.2019	15.000	-	-	-	278.698	293.698
Aumento de Capital	58.000.300	-	-	-	-	58.000.300
AFAC	-	-	-	5.438.955	-	5.438.955
Ajuste de Exercício Anterior	-	-	-	-	31.346	31.346
Const. da Res. de Ret. de Lucros	-	285.258	-	-	(285.258)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	(24.786)	(24.786)
Saldos em 31.12.2020	58.015.300	285.258	-	5.438.955	-	63.739.513
Aumento de Capital	22.843.300	-	-	(22.843.300)	-	-
Aumento de AFAC	-	-	-	17.404.345	-	17.404.345
Distribuição de Dividendos	-	(36.620)	-	-	-	(36.620)
Const. da Reserva Legal	-	(12.432)	24.716	-	(12.284)	-
Transf. Para Res. Ret. de Lucros	-	233.401	-	-	(233.401)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	245.685	245.685
Saldos em 31.12.2021	80.858.600	469.607	24.716	-	-	81.352.923

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIOS FNDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	245.685	(24.786)
Ajuste de Exercício anterior	-	31.346
Variações de Ativos e Passivos		
Contas a Receber	(31.835)	672.377
Impostos a Recuperar	6.375	(6.378)
Fornecedores de materiais	(893.000)	(47.137.860)
Obrigações Sociais e Fiscais	32.461	5.421
Receita Diferida	82	81
Dividendos	(137.620)	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(777.852)</u>	<u>(46.459.799)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aumento de Investimentos	(16.953.602)	(16.360.383)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento de Capital Social	17.404.345	58.000.300
AFAC	-	5.438.955
Empréstimos de Mútuos	404.383	(619.895)
	<u>17.808.728</u>	<u>62.819.360</u>
Varição Líquida das Atividades de Inv. e Financ.	<u>77.274</u>	<u>(822)</u>
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	482	1.304
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	<u>77.756</u>	<u>482</u>
Varição de Caixa Equivalente de Caixa	<u>77.274</u>	<u>(822)</u>

Ivo Monteiro Soares de Meirelles
Diretor Superintendente

Sérgio Fernandes Sales de Lima
Contador CRC PE. 027331/O-2

NOTA - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei Nº 6.404/1976, incluindo as alterações promovidas pelas Leis Nº 11.638/2007, Nº 11.941/2009 e 13.818/19.