

METROBENS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ: 01.433.235/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às determinações legais, apresentamos para apreciação de V.S.as., o Balanço Patrimonial e correspondentes Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e das Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativos ao exercício financeiro de 31 de dezembro de 2018, acompanhadas das respectivas notas explicativas. A Diretoria, Curitiba, 31 de janeiro de 2019.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 e 2018 (em Reais)

ATIVO	2017	2018	PASSIVO	2017	2018
CIRCULANTE	86.183,38	216.950,95	CIRCULANTE	14.274,68	22.600,28
Disponível	86.183,38	216.950,95	Fornecedores	-	1.032,14
Caixa/Bancos	4.000,00	-	Obrigações Fiscais	14.274,68	21.568,14
Outros Valores a Receber	82.183,38	216.950,95			
NÃO CIRCULANTE	4.642.858,87	4.857.875,58	NÃO CIRCULANTE	731.063,62	731.063,62
Realizável a Longo Prazo	318.935,00	657.371,80	Exigível a Longo Prazo	731.063,62	731.063,62
C/Correntes Diretoria	318.935,00	657.371,80	Partes Relacionadas	731.063,62	731.063,62
Permanente	4.323.923,87	4.200.503,78			
Imobilizado	2.018.706,65	2.018.706,65	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.983.703,95	4.321.162,63
Imobilizado Reavaliação	2.505.000,00	2.505.000,00	Capital Social	4.000.000,00	4.000.000,00
Terrenos e Apartamentos	169.398,69	45.978,60	Reservas de Lucros	5.893,11	5.893,11
(-) Depreciações	(161.266,47)	(161.266,47)	Lucro/Prejuízo de Exercícios Anteriores	(403.302,75)	(402.444,16)
(-) Depreciações Reavaliação	(207.915,00)	(207.915,00)	Lucro/Prejuízo Acumulado do Período	381.113,59	717.713,68
TOTAL DO ATIVO	4.729.042,25	5.074.826,53	TOTAL DO PASSIVO	4.729.042,25	5.074.826,53

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2017 e 2018 (em Reais)

	2.017	2.018
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	434.600,00	855.106,00
Receita de aluguel	434.600,00	855.106,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(15.862,90)	(31.211,36)
Pis sobre receitas	(2.824,90)	(5.558,18)
Cofins sobre receitas	(13.038,00)	(25.653,18)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	418.737,10	823.894,64
Custos	-	-
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO	418.737,10	823.894,64
Despesas Operacionais	(4.246,23)	(24.478,13)
Despesas Administrativas	(4.246,23)	(24.309,65)
Despesas Financeiras	-	(168,48)
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	414.490,87	799.416,51
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	(12.667,30)
Outras Receitas Não Operacionais	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	(12.667,30)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CONT. SOCIAL	414.490,87	786.749,21
Prov. P/ Cont. Social	(12.516,48)	(24.627,05)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IRPJ	401.974,39	762.122,16
Prov. P/ Imposto de Renda	(20.860,80)	(44.408,48)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	381.113,59	717.713,68

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2017 e 2018 (em Reais)

	2017	2018
Fluxos de caixa originados de:		
Atividades Operacionais		
Valores das Receitas de Clientes	388.416,62	818.490,46
Valores pagos a fornecedores	(4.246,23)	(66.468,67)
Impostos sobre as receitas pagas	(14.621,90)	(30.935,68)
Imposto de renda e contribuição social pagas	(29.952,00)	(62.263,68)
Recebimentos por reembolso de seguros	-	-
Outros recebimentos (pagamentos) líquidos	(350.490,00)	(718.691,80)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas Ativ. Oper.	(10.893,51)	(59.869,37)
Atividades de Investimentos		
Compras de Imobilizado	-	(45.978,60)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	-	200.000,00
Juros recebidos de contratos de mútuos	-	-
Disponibilidades aplicadas nas Ativ. de Investimentos	-	154.021,40
Atividades de Financiamentos		
Integralização de capital	-	-
Pagamentos de lucros e dividendos	-	-
Juros recebidos de empréstimos	-	-
Juros pagos de empréstimos	-	-
Recebimentos em contratos de mútuo	-	106.149,48
Pagamentos de mútuos/empréstimos/debêntures	-	(204.301,51)
Disponibilidades líquidas geradas pelas Ativ. de Financ.	-	(98.152,03)
Aumento (Redução) nas disponibilidades	(10.893,51)	(4.000,00)
Disponibilidades - no início do período	14.893,51	4.000,00
Disponibilidades - no final do período	4.000,00	-

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	4.000.000,00	5.893,11	(24.642,75)	3.981.250,36
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	381.113,59	381.113,59
Distribuição de Lucros	-	-	(378.660,00)	(378.660,00)
Aumento de Capital Social	-	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	4.000.000,00	5.893,11	(22.189,16)	3.983.703,95
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	717.713,68	717.713,68
Distribuição de Lucros	-	-	(380.255,00)	(380.255,00)
Aumento de Capital Social	-	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	4.000.000,00	5.893,11	315.269,52	4.321.162,63

NOTAS EXPLICATIVAS:

1. CONTEXTO OPERACIONAL.

A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, cuja atividade preponderante é a participação societária em outras empresas como acionista ou quotista, dentro e fora do país.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da contabilidade emanados pela legislação societária e pela Lei 6404/76. O período abrangido pelas demonstrações contábeis é de 01 de janeiro de 2017 à 31 de dezembro de 2017, e 01 de janeiro de 2018 à 31 de dezembro de 2018.

3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS.

As principais práticas contábeis são adotadas na contabilização das operações e elaboração das demonstrações contábeis:

- As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de competência;
- O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da respectiva depreciação acumulada, as quais são calculadas pelo método linear, levando-se em consideração a estimativa de vida útil provável dos bens.
- O Imobilizado Reavaliação teve origem na reserva de reavaliação.

Descrição	Valor do Imobilizado	Depreciação Acumulada até 2017	Total do Imobilizado 2017	Aquisições em 2018	Alienações em 2018	Depreciação Apropriada em 2018	Total do Imobilizado 2018
Terreno	326.317,95	-	326.317,95	-	-	-	326.317,95
Edificações	1.692.388,70	(161.266,47)	1.531.122,23	-	-	-	1.531.122,23
Terreno Mat. 27.416	169.398,69	-	169.398,69	-	(169.398,69)	-	-
Apartamentos Revenda	-	-	-	45.978,60	-	-	45.978,60
Terreno Reavaliação	945.637,50	-	945.637,50	-	-	-	945.637,50
Edificações Reavaliação	1.559.362,50	(207.915,00)	1.351.447,50	-	-	-	1.351.447,50
	4.693.105,34	(369.181,47)	4.323.923,87	45.978,60	(169.398,69)	-	4.200.503,78

4. PARTES RELACIONADAS

Se referem a contratos de C/C ou mútuos com empresas ligadas com os seguintes saldos em 31 de dezembro de:

	2017	2018
Cia Metropolitana de Automóveis - Mutuo	648.399,15	648.399,15
S. Bordin Participações Ltda - Mutuo	82.664,47	82.664,47
Total Geral	731.063,62	731.063,62

5. CÁLCULO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A companhia optou pelo Lucro Presumido, como regime de tributação, de acordo com o parágrafo 1.º do artigo 13.º da lei n.º 9.718/98, e pelo RIR - Decreto 9.580/2018.

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social está representado por 495.000 ações nominativas, sem valor nominal.

DIRETORIA

Sady Maria Bordin
Sérgio José Zardo
Acrísio Lopes Cançado Filho

Cesar Augusto Bernis Zigmund
Contador CRC: PR-039034/O-6