



CNPJ

Razão Social

08.358.727/0001-57

INICIATIVAS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO - IDB BRASIL LTDA.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVO	39.209.135,79	39.029.296,73
2	ATIVO CIRCULANTE	3.154.686,76	1.501.243,84
3	DISPONÍVEL	3.051.395,66	1.301.524,86
4	CAIXA	8.195,39	966,99
5	CAIXA GERAL	0,32	0,32
6	FUNDO FIXO DE CAIXA - MONITORES	8.195,07	966,67
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	99.519,80	98.465,90
8	BANCO DO BRASIL	0,00	0,00
9	BANCO SANTANDER	0,00	0,00
859	BRADESCO AG 0087 C/C 0009328-9	99.519,80	98.465,90
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.943.680,47	1.202.091,97
11	BANCO DO BRASIL/APLICAÇÃO	529.053,64	305.356,13
525	BANCO SANTANDER/APLICAÇÃO	2.414.626,83	896.735,84
18	OUTROS CRÉDITOS	103.291,10	199.718,98
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	2.500,00
897	ETNA COM. DE MÓVEIS E ART. P/ DECORAÇÃO S.A	0,00	0,00
898	ADTO A OUTROS FORNECEDORES	0,00	2.500,00
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	4.591,83	5.352,00
25	ADIANTAMENTO DE SALÁRIO	0,00	0,00
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
576	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	2.599,46
536	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	4.591,83	2.752,54
780	ADIANTAMENTO P/ DESPESAS	0,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	54.952,49	57.029,98
30	IRRF REND APLICS. FINANC. BCO. BRASIL	31.484,24	31.744,65
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	5.029,40	5.029,40
537	IRRF S/ REND. DE APLICS FINANC. BCO SANTANDER	3.093,55	4.910,63
756	INSS PERT A RECUPERAR	15.345,30	15.345,30
565	CONTAS A RECEBER	43.746,78	134.837,00
567	DAVID GALIPIENZO	43.746,78	134.837,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	36.054.449,03	37.528.052,89
76	OUTROS CRÉDITOS	289.200,00	334.191,33
86	DEPÓSITOS GARANTIA ALUGUEL	64.200,00	134.191,33

575	DEPÓSITO GARANTIA ALUGUEL DE IMÓVEIS	64.200,00	26.485,00
889	DEPOS. GARANTIA ALUG RUA CARLOS GOIS - GUSTAVO BACH	0,00	46.500,00
894	DEPOS. GAR. ALUGUEL ESCRITORIO ALTEROSA COM. ADM. E PARTIC. S.A	0,00	61.206,33
585	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO OUROCAP	225.000,00	200.000,00
586	OUROCAP BANCO DO BRASIL	225.000,00	200.000,00
88	INVESTIMENTOS	35.750.002,20	36.750.002,20
100	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	35.750.002,20	36.750.002,20
784	TERRENOS	35.750.002,20	35.750.002,20
948	SAIBRO	0,00	1.000.000,00
111	IMOBILIZADO	11.711,83	438.946,36
112	IMÓVEIS	0,00	0,00
115	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	801,99	134.881,83
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	801,99	73.339,26
917	CAMERA DE VIDEO CONFERENCIA LOGITEC	0,00	1.593,20
920	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	0,00	22.602,24
923	SAMSUNG SMART TV CRYSTAL UHD 4K	0,00	5.984,15
924	MONITOR LG ULTRAWIDE 25 IPS FULL	0,00	5.409,60
925	MONITOR LG 29 29WK600	0,00	1.880,15
926	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A20s	0,00	2.818,95
928	IMPRESSORA EPSON ECOTANK L6191	0,00	2.750,00
933	CAFETEIRA NESPRESSO LATTISSIMA TOUCH FACELIFT SILVER	0,00	1.599,00
934	EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS DE INFORMATICA	0,00	6.839,00
935	LUSTRE PENDENTE MADEIRA REDONDO	0,00	5.599,93
936	PURIFICADOR DE AR GREEN AIR 7 ESTAGIOS H13 MAX	0,00	3.757,15
940	APC NOBREACK BACK - UPS	0,00	709,20
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	16.169,10	16.169,10
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16.169,10	16.169,10
120	VEÍCULOS	15.900,00	15.900,00
121	VEÍCULOS	15.900,00	15.900,00
901	BENFEITORIAS EM PROPR. DE TERCEIROS	0,00	302.781,89
902	BENFEITORIAS EM PROPR. DE TERC. ESCRITORIO IPANEMA	0,00	346.327,11
903	(-) AMORTIZAÇÃO DE BENFEITORIAS EM PROPR. DE TERS. ESCRIT. IPANEMA	0,00	(43.545,22)
125	(-) DEPRECIACÕES E AMORT. ACUMULADAS	(21.159,26)	(30.786,46)
127	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(273,88)	(6.730,08)
128	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(4.985,38)	(6.602,26)
129	(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	(15.900,00)	(15.900,00)
921	(-) DEPRECIACÃO DE COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	0,00	(1.506,84)
941	(-) DEPRECIACÕES NOBREACK	0,00	(47,28)
502	INTANGÍVEL	3.535,00	4.913,00
123	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	3.535,00	4.913,00
591	MARCA IDB BRASIL	3.535,00	4.913,00
149	PASSIVO	39.209.135,79	39.029.296,73
150	PASSIVO CIRCULANTE	7.190.543,95	6.758.886,34
164	FORNECEDORES	512.599,19	824.749,11
165	FORNECEDORES	512.599,19	824.749,11
594	BRUNO CALFAT	375.400,00	469.250,00
713	BPL SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA	24.500,00	24.500,00
724	RP BRASIL COMUNICAÇÕES LTDA	66.102,41	63.818,01
733	TAUIL E CHEQUER ADVOGADOS	9.906,81	0,00

766	JONES LANG	0,00	3.567,80
768	MONTAURY PIMENTA ADVOGADOS	0,00	0,00
778	FERNANDA TELLES ADVS	0,00	0,00
785	FSB PUBLICIDADE	944,31	0,00
816	TRUE LIFE	2.397,62	0,00
840	BASTOS TIGRE ADVOGADOS	21.710,64	0,00
871	GPO SISTRAN ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
888	UHY BENDORAYTES E CIA AUD. INDEPENDENTES	11.637,40	12.763,60
892	IN PRESS ASSESS.DE IMPRENSA	0,00	0,00
893	GRI BRAZIL EVENTOS	0,00	0,00
895	EMDOC	0,00	0,00
896	AMAURI DE TOLEDO ARQUITETURA E GER LTDA	0,00	0,00
905	URB SOLUÇÕES URBANAS LTDA	0,00	0,00
907	PROGEO GEOTECNIA LTDA	0,00	0,00
908	ARCHEO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO LTDA	0,00	0,00
909	SERASA S.A.	0,00	0,00
912	TOTAL DESIGN SERVIÇOS LTDA	0,00	0,00
913	DASCAM ASSESSORIA EMPRESARIAL	0,00	0,00
914	ETNA COMERCIO DE MOVEIS	0,00	0,00
915	IN REACH COM. E SERVIÇOS LTDA	0,00	0,00
927	CRITICAL MASS OMUN. DIGITAL LTDA	0,00	0,00
931	CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICAÇÕES LTDA	0,00	0,00
932	MASTERPLAN CONSULTORIA	0,00	0,00
937	AM 7 SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	0,00	250.000,00
938	MADEIRAMADEIRA COM. ELETRONICO S.A	0,00	849,70
939	DIM IND, METALURGICA - EIRELI	0,00	0,00
595	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
596	ALUGUÉIS A PAGAR	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	110.626,66	173.799,32
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	110.626,66	173.799,32
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	25.051,26	25.051,26
178	IRRF S/ FOLHA DE PGTO A RECOLHER	64.209,02	108.707,08
182	IRRF A RECOLHER RETIDO DE TERCEIROS	5.869,70	9.700,90
183	ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	5.073,22
600	RETENÇÕES PRIVADAS A RECOLHER	15.496,68	25.266,86
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	6.567.318,10	5.760.337,91
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	561.728,11	428.180,15
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	239.975,58	110.943,33
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	166.621,11	54.000,00
189	FÉRIAS A PAGAR	43.228,48	0,00
597	13º SALÁRIO A PAGAR	17.494,59	0,00
601	AUTONOMOS	94.408,35	5.009,76
808	OUTRAS OBRIGAÇÕES C/ PESSOAL	0,00	258.227,06
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	57.513,09	261.477,29
191	INSS A RECOLHER	41.482,95	214.769,70
192	FGTS A RECOLHER	16.030,14	46.707,59
193	PROVISÕES	5.948.076,90	5.070.680,47
194	PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	0,00
195	PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	0,00	0,00
196	INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	0,00
197	INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	0,00	0,00

198	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	0,00
199	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	0,00	0,00
818	PROV. P/ CONTINGÊNCIAS DIVERSAS	2.015.163,46	2.312.362,73
886	PROV. P/ CONTINGS. COM DIRETORES	2.500.000,00	0,00
887	PROV P/ CONTINGS. COM FORNECEDORES	1.432.913,44	2.758.317,74
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
204	CONTAS CORRENTES	0,00	0,00
769	PEDRO ALVAREZ	0,00	0,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	18.335.970,81	31.714.216,44
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	18.335.970,81	31.714.216,44
221	EMPRÉSTIMOS	0,00	13.462.008,53
233	INICIATIVAS Y DESARROLOS DE BRASIL SL	0,00	12.777.667,08
222	NICHOLAS HO	0,00	684.341,45
224	CONTAS CORRENTES SOC. E PF LIGADAS	174.622,00	174.622,00
688	INICIATIVAS Y DESARROLLOS DE BRASIL SL	174.622,00	174.622,00
227	ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	15.733.238,60	10.901.240,00
230	COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS	10.901.240,00	10.901.240,00
857	INICIATIVAS Y DESARROLOS DE BRASIL SL	4.831.998,60	0,00
826	PROCESSOS E PARCS. FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS	1.900.713,98	2.433.171,46
828	PARC. FEDERAL - PERT DEMAIS IMPOSTOS 11100013000312900718	663.496,86	745.820,57
829	PARCELAMENTO INSS PEDIDO 2458027 PGFN AUT. DEB 624520048	339.439,41	276.996,16
830	PARCELAMENTO PGFN PEDIDO 1950782 MAED	17.696,98	0,00
831	INSS PARC. PEDIDO 2866929 PROC. 62860906-0	70.255,10	57.766,80
861	INSS PARC. PEDIDO 3332220 PROC. 633261971 EM 29/08/2019	288.608,05	221.204,40
863	PARCELAMENTO 2130631 IPTU IPTU 2018	152.711,03	134.251,52
869	INSS PARC PEDIDO 3430319 PROC. 634242962 EM 27/11/2019	99.632,34	97.888,92
870	PARC IRRF PROC.12448-406559/2019-98 AUT DEB 08358727000157	268.874,21	212.373,90
929	PARCELAMENTO INSS 637429010 PEDIDO 3748924	0,00	333.759,51
930	PROCESSO 1076840299/2020-40 IRRF filh	0,00	353.109,68
945	OPERAÇÕES C/ PARTES RELACIONADAS - DIRETORES	0,00	4.147.933,40
946	PEDRO ALVAREZ	0,00	2.059.164,40
947	DAVID GALIPIENZO	0,00	2.088.769,00
846	PROV. PARA CONTING. TRAB. E AUTOS DE INFRAÇÃO DO IBAMA	527.396,23	595.241,05
847	PROV CONTIGENCIAS IBAMA AUTO DE INFRAÇÃO Nº 9071657/E	478.874,59	554.861,91
848	PROV CONTIGENCIAS IBAMA AUTO DE INFRAÇÃO Nº 9071658/E	30.465,14	40.379,14
851	PROV CONTING. AÇÃO TRAB PROC 0001338.74.2014.501.0451	18.056,50	0,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.682.621,03	556.193,95
243	CAPITAL SOCIAL	66.743.069,00	66.743.069,00
244	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	66.743.069,00	66.743.069,00
245	INICIATIVAS Y DESARROLOS DE BRASIL SL	63.739.580,00	63.739.580,00
694	DAVID GALIPIENZO ALONSO	50,00	50,00
877	NICHOLAS HO	3.003.439,00	3.003.439,00
524	RESERVAS	17.553.620,52	17.553.620,52
249	RESERVAS DE CAPITAL	17.553.620,52	17.553.620,52
251	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	17.553.620,52	17.553.620,52
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(52.016.636,80)	(83.740.495,57)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(52.016.636,80)	(83.740.495,57)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(52.016.636,80)	(83.740.495,57)
751	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(18.597.431,69)	0,00
752	LUCRO OU PREJUÍZO NO EXERCÍCIO	(18.597.431,69)	0,00

