

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2020 e 2019

(Em Reais)

	ATIVO INDIVIDUAL			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAL	
<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	12.461.686	420.816	Fornecedores	32.856	28.695
Contas a receber	-	-	Obrigações trabalhistas / tributarias	71.305	68.358
Estoques de Imoveis	6.158.056	5.826.642	Financiamentos	1.200.000	-
Outros créditos	129.581	8.446	Outros	1.207.737	159.122
Total do ativo circulante	18.749.324	6.255.904	Total do passivo circulante	2.511.898	256.175
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Contas a receber	-	-	Dividendos a pagar	7.110.525	6.386.438
Outros creditos a receber	-	-	Obrigações Tributarias	13.138	490
			Financiamentos	10.600.000	-
Total do ativo não circulante	56.235.757	49.185.758	Total do passivo não circulante	17.723.663	6.386.928
Investimentos	56.224.532	49.170.480	Patrimônio líquido		
Imobilizado	11.225	15.278	Capital social	200.000	200.000
Total do ativo	74.985.081	55.441.662	Reserva Capital	4.999.505	4.499.505
			Reserva de Lucros	49.550.015	44.099.053
			Participação dos não controladores		
			Total do Patrimônio Líquido	54.749.520	48.798.559
			Total do passivo e patrimônio líquido	74.985.081	55.441.662

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de
Dezembro de 2020 e 2019**

(Em Reais)

	INDIVIDUAL	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita operacional bruta		
Receita com serviços/vendas	-	-
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
(Despesas) Receitas operacionais:		
Administrativas, tributárias	(644.762)	(648)
Outras receitas e despesas	-	(3.077)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(644.762)	(3.725)
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(247.644)	(1)
Receitas financeiras	67.349	2
	(180.295)	1
Resultado de participações societárias		
Equivalência patrimonial	9.112.796	5.454
Variação Patrimonial	(1.004.118)	
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social	7.283.622	1.730
Imposto de renda e contribuição social corrente	(15.674)	
Lucro líquido do período antes da participação dos não controladores	7.267.949	1.730
Lucro atribuível a quotistas controladores		
Participação minoritária nos resultados de controladas	-	-
Lucro líquido do exercício	7.267.949	1.730

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2020 e 2019***(Em Reais)*

	<u>Capital social Integralizado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Lucros (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2018	200.000	40.000	2.229.974	46.864.626	-	49.334.601
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	-	(2.805.573)	(2.805.573)
Compensação do prejuízo c/ reservas de lucros	-	-	-	(2.805.573)	2.805.573	-
Constituição Reservas	-	-	2.269.531	-	-	2.269.531
Saldos em 31 de dezembro de 2019	200.000	40.000	4.499.505	44.059.053	-	48.798.559
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	-	7.267.949	7.267.949
Provisão de Dividendos	-	-	-	-	(1.816.987)	(1.816.987)
Constituição Reservas	-	-	500.000	5.450.961	(5.450.961)	500.000
Saldos em 31 de dezembro de 2020	200.000	40.000	4.999.505	49.510.015	-	54.749.520

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR