

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais)

	ATIVO INDIVIDUAL			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAL	
<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9.144.556	12.461.686	Fornecedores	39.923	32.856
Contas a receber	-	-	Obrigações trabalhistas / tributarias	120.958	71.305
Estoques de Imoveis	7.492.364	6.158.056	Financiamentos	1.200.000	1.200.000
Outros créditos	134.706	129.581	Outros	1.614.095	1.207.737
Total do ativo circulante	16.771.626	18.749.324	Total do passivo circulante	2.974.976	2.511.898
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Contas a receber	-	-	Dividendos a pagar	5.335.245	7.110.525
Outros creditos a receber	-	-	Obrigações Tributarias	-	13.138
			Financiamentos	9.400.000	10.600.000
Total do ativo não circulante	59.178.221	56.235.757	Total do passivo não circulante	14.735.245	17.723.663
			Patrimônio líquido		
Investimentos	59.134.615	56.224.532	Capital social	200.000	200.000
Imobilizado	43.606	11.225	Reserva Capital	4.999.505	4.999.505
Total do ativo não circulante	59.178.221	56.235.757	Reserva de Lucros	53.040.121	49.550.015
			Participação dos não controladores		
Total do ativo	75.949.847	74.985.081	Total do Patrimônio Líquido	58.239.627	54.749.520
			Total do passivo e patrimônio líquido	75.949.847	74.985.081

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de
Dezembro de 2021 e 2020**

(Em Reais)

	INDIVIDUAL	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional bruta		
Receita com serviços/vendas	-	-
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos Imóveis Vendidos	(21.728)	-
Lucro bruto	(21.728)	-
(Despesas) Receitas operacionais:		
Administrativas, tributárias	(429.143)	(644.762)
Outras receitas e despesas	40.962	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	(409.909)	(644.762)
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(963.187)	(247.644)
Receitas financeiras	415.577	67.349
	(547.610)	(180.295)
Resultado de participações societárias		
Equivalência patrimonial	6.581.548	9.112.796
Variação Patrimonial	(969.005)	(1.004.118)
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social	4.655.024	7.283.622
Imposto de renda e contribuição social corrente	(1.549)	(15.674)
Lucro líquido do período antes da participação dos não controladores	4.653.475	7.267.949
Lucro atribuível a quotistas controladores		
Participação minoritária nos resultados de controladas	-	-
Lucro líquido do exercício	<u>4.653.475</u>	<u>7.267.949</u>

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020***(Em Reais)*

	Capital social Integralizado	Reserva Legal	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	200.000	40.000	4.499.505	44.059.053	-	48.798.559
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	-	7.267.949	7.267.949
Provisão de Dividendos	-	-	-	-	(1.816.987)	(1.816.987)
Constituição Reservas	-	-	500.000	5.450.961	(5.450.961)	500.000
Saldos em 31 de dezembro de 2020	200.000	40.000	4.999.505	49.510.015	-	54.749.520
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	-	4.653.475	4.653.475
Provisão de Dividendos	-	-	-	-	(1.163.369)	(1.163.369)
Constituição Reservas	-	-	-	3.490.106	(3.490.106)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	200.000	40.000	4.999.505	53.000.121,22	-	58.239.627

BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A.
Tomaz Acacio da Costa Soares
Sócio Administrador

CGCON CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
José Cláudio dos Santos Dayrell
Contador - CRC/MG 053603/0-8 S/PR