



Demonstrações Financeiras

Cetus Participações S/A
31 de dezembro de 2021 e 2020

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Aos Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação as Demonstrações Contábeis da Cetus Participações S/A (“Companhia”), relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, acrescidas das Notas Explicativas, na forma da Legislação Societária.

Ativos Totais: Os ativos totais atingiram, no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, o montante de R\$ 78.517.171 (2020: R\$ 69.713.680).

Patrimônio Líquido e Resultado: O Patrimônio Líquido total atingiu, em 31 de dezembro de 2021, o montante de R\$ 72.605.259 (2020: R\$ 43.124.312). A Companhia encerrou o exercício com um lucro de R\$ 31.213.425 (2020: R\$ 9.398.423).

Remuneração dos Acionistas e Destinação dos Lucros: Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório, ajustado pelas importâncias destinadas à constituição das reservas legal e de incentivos fiscais e à formação ou reversão da reserva para contingências. A destinação das reservas estatutárias deverá ser deliberada em Assembleia Geral, quando o saldo dessa reserva, somado às demais reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, ultrapassar o limite de 100% (cem por cento) do capital social, podendo ocorrer sua utilização para o aumento de capital social ou outra destinação a ser aprovada, nos termos da legislação em vigor.

Balanços patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>			<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ativo	Notas			Passivo	Notas		
Ativo Circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4.	774.775	543.363	Fornecedores		19.441	24.406
Contas a receber		196.399	5.303	Empréstimos e financiamentos		81.751	120.207
Adiantamentos diversos		11.651	37.948	Obrigações sociais e trabalhistas		1.561	1.631
Imposto de renda e contribuição social		1.200	1.399	Obrigações fiscais e tributárias		9.013	1.378
Outros valores a receber		11.962	4.729	Outros passivos a pagar		50.721	22.727
Total do ativo circulante		995.987	592.741	Total do passivo circulante		162.487	170.349,03
Ativo não circulante				Passivo não circulante			
Realizável a longo prazo				Mútuo a pagar		-	739.608
Adiantamento para futuro aumento de capital		426.985	213.855	Outros passivos a pagar	6.	5.749.425	25.679.411
Outros valores a receber		14.869	273.600	Total do passivo não circulante		5.749.425	26.419.018
		441.854,60	487.455,44	Total do passivo		5.911.912	26.589.367
Imobilizado	7.	3.498.634	3.445.187	Patrimônio líquido			
Investimentos	5.	73.580.696	65.188.028	Capital social	8.	38.500.000	38.461.833
Intangível		-	268	Reserva de lucro		34.105.259	4.662.479
		77.079.330	68.633.483	Total do patrimônio líquido		72.605.259	43.124.312
Total do ativo não circulante		77.521.184	69.120.938	Total do Passivo e patrimônio Líquido		78.517.171	69.713.680
Total do Ativo		78.517.171	69.713.680				

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Notas		
Receita líquida	665.700	468.401
(-) Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados	<u>(312.608)</u>	<u>(250.667)</u>
Lucro bruto	<u>353.092</u>	<u>217.733</u>
Despesas com vendas	-	(300)
Despesas administrativas	(1.392.902)	(965.598)
Outras receitas operacionais	1.117.019	1.389.068
Lucro operacional	<u>77.209</u>	<u>640.903</u>
Receitas financeiras	14.717	6.901
Despesas financeiras	<u>(50.245)</u>	<u>(27.952)</u>
Resultado financeiro	<u>(35.529)</u>	<u>(21.051)</u>
Lucro operacional líquido	<u>41.680</u>	<u>619.852</u>
Resultado com equivalência patrimonial	5. 31.171.745	8.778.571
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>31.213.425</u>	<u>9.398.423</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	3.6. -	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-
Lucro líquido do exercício	<u>31.213.425</u>	<u>9.398.423</u>
Lucro líquido por ação	3,10	0,83
Valor patrimonial das ações	7,21	3,81

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

	Notas	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros		Outras Contas do Patrimônio Líquido	Total do Patrimônio Líquido	
				Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar			Lucros Acumulados
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		38.461.833	-	1.437.552	-	21.170.263	-	61.069.648
Lucro Líquido do Exercício		-	-	469.921	-	8.928.501	-	9.398.423
Integralização de Capital		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	(27.343.758)	-	(27.343.758)
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		38.461.833	-	1.907.474	-	2.755.006	-	43.124.312
Lucro Líquido do Exercício		-	-	1.560.671	-	29.652.754	-	31.213.425
Integralização de Capital	8.	38.167	-	-	-	(4.770.645)	-	(4.732.478)
Reversão de Reservas		-	-	-	-	3.000.000	-	3.000.000
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		38.500.000	-	3.468.145	-	30.637.115	-	72.605.259

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
	Notas		
Resultado Líquido do Exercício		31.213.425	9.398.423
Depreciação	7.	280.862	226.183
Valor Residual de Bens Baixados		520.500	120.346
Resultado da Equivalência Patrimonial	5.	(31.171.745)	(8.778.571)
Baixa de Créditos Incobráveis		258.731	-
Resultado que afeta o Caixa		1.101.774	966.381
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS			
ATIVOS			
(Aumento) Redução das Contas a Receber		(191.096)	682
(Aumento) Redução dos Adiantamentos		26.297	(37.260)
(Aumento) Redução dos Impostos a Recuperar		199	2.046
(Aumento) Redução de Outros Créditos		-	5.320.000
(Aumento) Redução de Despesas do Exercício Seguinte		(7.233)	(2.677)
(Aumento) Redução Realizável a Longo Prazo		(213.130)	1.448.431
		(384.964)	6.731.222
PASSIVOS			
Aumento (Redução) Em Fornecedores		(4.965)	(577)
Aumento (Redução) Em Obrigações Sociais e Tributárias		7.566	1.094
Aumento (Redução) Em Contas a Pagar		27.994	7.145
Aumento (Redução) Em Provisões		-	(2.004)
Aumento (Redução) Em Obrigações de Longo Prazo		(19.929.986)	5.428
		(19.899.392)	11.087
CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(19.182.582)	7.708.689
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Aquisição de Imobilizados	7.	(1.057.012)	(782.615)
Recebimento de Dividendos	5.	21.249.991	-
		20.192.979	(782.615)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Contrato de Mútuo		(778.985)	-
Pagamento de Dividendos		-	(6.604.605)
		(778.985)	(6.604.605)
Resultado Final de Caixa		231.412	321.469
No início do Período		543.363	221.894
No Final do Período	4.	774.775	543.363

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. INFORMAÇÕES GERAIS

A Cetus Participações S/A (“Companhia” ou “Cetus”) é uma sociedade por ações, de capital fechado, com sede na Cidade de Belo Horizonte/MG, e tem por objeto a participação, como quotista ou acionista, em outras sociedades, sejam estas simples ou empresárias, a compra e venda de bens imóveis e a locação de bens.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações contábeis em 26/12/2022.

Declaração de Conformidade: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações contábeis individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método da equivalência patrimonial e em coligadas pelo valor do custo de aquisição, de acordo com a legislação societária vigente. A Companhia optou por apresentar apenas essas demonstrações contábeis individuais. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Diretoria na sua gestão.

Base de Mensuração: As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

Moeda Funcional e de Apresentação: As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia. A moeda funcional foi determinada em função do ambiente econômico primário de suas operações.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. **Ativos Financeiros - Reconhecimento Inicial e Mensuração Subsequente:**

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

3.1.1. **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, sendo apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos, ou perdas, reconhecidos na demonstração do resultado.

3.1.2. **Provisão para redução ao provável valor de recuperação de ativos financeiros:** Ativos financeiros são avaliados a cada data de balanço para identificação de eventual indicação de redução no seu valor de recuperação dos ativos (*impairment*). Os ativos são considerados irrecuperáveis quando existem evidências de que um ou mais eventos tenham ocorrido após o seu reconhecimento inicial e que tenham impactado o seu fluxo estimado de caixa futuro.

- 3.2. Investimentos:** Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método de equivalência patrimonial, enquanto os demais investimentos são avaliados com base no custo de aquisição.
- 3.3. Imobilizado:** registrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, as quais são calculadas pelo método linear com base na vida útil dos bens.
- 3.4. Provisões:** Provisões são reconhecidas quando a Companhia possui uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado, cuja liquidação seja considerada como provável e seu montante possa ser estimado de forma confiável.
- 3.5. Instrumentos Financeiros - Apresentação Líquida:** Ativos e Passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.
- 3.6. Tributação:** O Imposto de renda (IR) e a Contribuição Social (CS) são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) para o imposto de renda e 9% para a contribuição social sobre o lucro tributável sob o regime de apuração com base no Lucro Real Anual.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2021	2020
Numerário Disponível	24.243	38.012
Aplicações em Renda Fixa	750.532	505.351
Total	774.775	543.363

As aplicações financeiras mantidas em renda fixa possuem liquidez imediata e foram remunerados, em média, a 102% do CDI.

5. INVESTIMENTOS

As participações em outras entidades estão demonstradas a seguir:

Investimentos Avaliados pelo MEP	2021				2020			
	Participação	Investimento	Dividendos	Equivalência Patrimonial	Participação	Investimento	Dividendos	Equivalência Patrimonial
Cofal Participações e Administração Ltda	80,00%	62.343.490	21.221.247	31.171.745	80,00%	52.098.352	121.001	8.816.503
Gifties Store Tecnologia e Negócios Ltda	-	-	-	-	99,99%	1	-	-
Goodies By Vic Comércio Ltda	75,00%	1	-	-	75,00%	1	-	(31.266)
Curta e Compre Tecnologia em Negócios Ltda	66,68%	1	-	-	66,68%	1	-	(6.667)
Total		62.343.492	21.221.247	31.171.745		52.098.355	121.001	8.778.571

Investimentos Avaliados pelo Custo de Aquisição	2021			2020		
	Participação	Investimento	Dividendos	Participação	Investimento	Dividendos
Granville Construções S/A - Ações ON	27,50%	6.697.838	776.573	27,50%	6.697.838	591.663
Gaisler e Solon Construções e Participações Ltda	24,60%	2.999.995	-	24,60%	2.999.995	-
BTS Canadá Particip. e Empreend. imobiliários Ltda	28,34%	538.035	150.576	28,34%	538.035	55.375
BTS SPE Empreendimentos Imobiliários I S/A	4,21%	631.336	105.558	4,21%	631.336	554.140
BTS SPE II Anhanguera Empreend. Imobiliários S/A	-	-	-	23,07%	1.852.469	56.281
BTS SPE IV Empreendimentos Imobiliários S/A	16,17%	370.000	42.485	16,17%	370.000	15.031
Total		11.237.204	1.075.191		13.089.673	1.272.489

- 5.1. Em 12/02/2021, foi realizada a subscrição e integralização de 294.640 (duzentas e noventa e quatro mil, seiscentas e quarenta) quotas na investida Cofal Participações e Administração Ltda.
- 5.2. Em 04/11/2021, a investida Gifties.Store Tecnologia e Negócios Ltda. foi extinta através do processo de liquidação voluntária, onde, seus sócios, incluindo a Companhia, nada receberam a título de haveres.
- 5.3. Através de uma operação de aumento seguido de redução do capital social da Companhia, em 15/02/2021 foram restituídos aos acionistas, em igual proporção, pelo cancelamento de parte de suas ações, a participação detida na investida BTS SPE II Anhanguera Empreendimentos Imobiliários S/A.

6. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Conforme definições contidas no Pronunciamento CPC 5 (R1), identifica-se como partes relacionadas os acionistas, empresas ligadas ao grupo controlador, os administradores e demais membros do pessoal-chave da Administração e seus familiares. A Companhia efetuou no exercício de 2021 o pagamento referente aos contratos de mútuo firmados com partes relacionadas no montante de R\$ 778.985 (setecentos e setenta e oito mil, novecentos e oitenta e cinco reais), cujo saldo em 2020 era de R\$ 739.608 (setecentos e trinta e nove mil, seiscentos e oito reais). A Companhia possui, ainda, outros passivos com partes relacionadas referentes a dividendos creditados e não pagos aos acionistas no exercício de 2021, no montante de R\$ 5.749.425 (cinco milhões, setecentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais).

7. ATIVO IMOBILIZADO

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição. A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. A Companhia informa não ter identificado indícios de perda de valor recuperável, nos termos do Pronunciamento CPC 1. Os itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear, no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica estimada de cada item.

	Taxas Anuais de Depreciação	2021			2020		
		Custo	Depreciação	Valor Contábil	Custo	Depreciação	Valor Contábil
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	20%	7.568	(6.563)	1.005	7.568	(5.050)	2.519
Edifícios e Construções	4%	1.837.910	(306.686)	1.531.224	2.094.117	(282.285)	1.811.832
Equipamentos de Comunicação	20%	9.814	(1.472)	8.342	-	-	-
Equipamentos de Informática	20%	15.533	(13.075)	2.458	15.533	(10.504)	5.029
Máquinas e Equipamentos	10%	21.717	(2.258)	19.459	17.723	(470)	17.253
Móveis e Utensílios	10%	140.609	(37.942)	102.667	138.309	(24.075)	114.235
Terrenos	-	849.020	-	849.020	849.020	-	849.020
Veículos	20%	1.040.903	(87.511)	953.392	686.000	(71.767)	614.233
Reformas em Andamentos	-	31.066	-	31.066	31.066	-	31.066
Total		3.954.142	(455.508)	3.498.634	3.839.337	(394.150)	3.445.187

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social em 31/12/2021 é de R\$ 38.500.000 (trinta e oito milhões e quinhentos mil reais), totalmente integralizado, representado por (i) 5.662.264 (cinco milhões, seiscentos e sessenta e duas mil, duzentas e sessenta e quatro) Ações Ordinárias Nominativas; (ii) 637.895 (seiscentas e trinta e sete mil, oitocentas e noventa e cinco) Ações Preferenciais Classe A; e (iii) 3.769.787 (três milhões, setecentas e sessenta e nove mil, setecentas e oitenta e sete) Ações Preferenciais Classe B, todas sem valor nominal.

O estatuto social da Companhia estabelece que, no mínimo, 6% do lucro anual seja distribuído a título de dividendos. Adicionalmente, de acordo com o estatuto social, compete a Assembleia Geral deliberar sobre o pagamento de dividendos intermediários. Os dividendos adicionais serão distribuídos de acordo com a geração de caixa excedente da Companhia.

Belo Horizonte/MG, 26 de dezembro de 2022

Clemente de Faria Junior
Diretor Presidente

Maria Victória Alvim de Faria
Diretora

Lázaro Batista Marques
Contador
CRC/MG 097.094/O-2