



Ministério da Economia
 Secretaria de Governo Digital
 Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,
 Tecnologia e Inovação – SEPLANCTI

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13300012200

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: EXCELSA LAND S/A
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



AME1900157656

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

MANAUS
Local

24 Outubro 2019
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas
 Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019.
 Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento,
 acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e
 assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

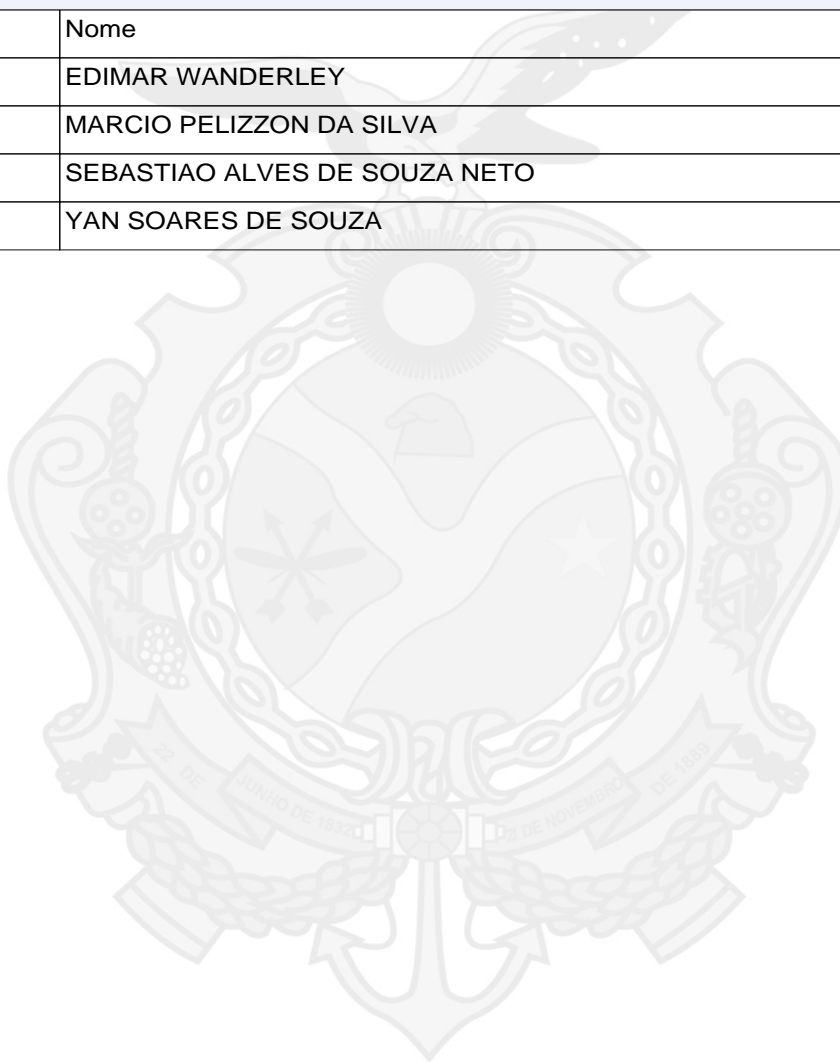
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/053.962-3	AME1900157656	24/10/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
039.859.626-34	EDIMAR WANDERLEY
098.735.227-00	MARCIO PELIZZON DA SILVA
311.151.877-91	SEBASTIAO ALVES DE SOUZA NETO
114.030.777-03	YAN SOARES DE SOUZA

Junta Comercial do Estado do Amazonas



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA
EXCELSA LAND S.A.
CNPJ/MF: 09.030.121/0001-50
NIRE: 13300012200
("Companhia")**

I. DIA, HORA E LOCAL:

Assembleia realizada às 10:00 horas do dia 30 de setembro de 2019, na sede da Companhia, Avenida Rio Jutai nº 670, Sala Rio Xingu, Bairro Nossa Senhora das Graças, na Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, CEP: 69053-020.

II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:

Dispensada a publicação do edital de convocação devido à presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presenças.

III. MESA:

Presidente: Sebastião Alves de Souza Neto
Secretário: Yan Soares de Souza

IV. ORDEM DO DIA:

1. Examinar, discutir e votar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, que ficam depositados na sede da Companhia; e
2. Fixar o montante da remuneração global anual dos Administradores da Companhia.

V. DELIBERAÇÕES ADOTADAS POR VOTAÇÃO UNÂNIME:

1. Foram aprovadas as contas dos Diretores substanciadas nas Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018, auditadas pela COOPERAUDI Auditores Independentes; e
2. Foi aprovada a remuneração global anual para os administradores no limite de até R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VI. ANEXOS:

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2018 e Parecer dos Auditores Independentes ("Anexo I"), que fica fazendo parte integrante e inseparável da presente ata para todos os fins de direito, ressalvado que, em razão desta ata ser lavrada em forma de sumário, o anexo não será objeto de publicação.



VII. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a ata no livro próprio, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os acionistas presentes.

VIII. ASSINADO: SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA NETO e YAN SOARES DE SOUZA.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio.

Manaus, 30 de setembro de 2019.

Sebastião Alves de Souza Neto
Presidente

Yan Soares de Souza
Secretário

Acionistas Presentes:

SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA NETO

YAN SOARES DE SOUZA



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

Relatório dos auditores independentes

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre às demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À
Diretoria da
EXCELSA LAND S/A
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **EXCELSA LAND S/A**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, e as respectivas demonstrações de resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **EXCELSA LAND S/A**, em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Em 31 de dezembro de 2018, a *Excelsa Land S/A* apresenta um elevado endividamento, déficits acumulados, redução do capital circulante líquido e passivo a descoberto, não demonstrando faturamento com as atividades do seu objeto social. As demonstrações contábeis mencionadas no parágrafo primeiro foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios. Contudo, os assuntos mencionados neste parágrafo suscitam dúvidas quanto à sua continuidade operacional.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou,

de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante

em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 30 de agosto de 2019.

Cooperaudi Auditores Independentes
CRCMG nº 6.906

Edimar Wanderley
Contador
CRCMG nº 38.440

EXCELSA LAND S.A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2018	2017		Nota	2018	2017
Circulante				Circulante			
Outros créditos				Tributos a pagar		38.259	109
Adiant. à fornecedores		38.128	-			<u>38.259</u>	<u>109</u>
Impostos a recuperar		3.550	3.435	Não circulante			
		<u>41.678</u>	<u>3.435</u>	Partes relacionadas	5	21.110.366	-
						<u>21.110.366</u>	<u>-</u>
Não Circulante				Patrimônio líquido	6		
Imobilizado		20.005.643	-	Capital social		372.254.506	372.254.506
Terrenos	4	20.000.000	-	Prejuízos acumulados		(373.350.323)	(372.251.180)
Outros		5.643	-			<u>(1.095.817)</u>	<u>3.326</u>
Intangível		5.487	-				
		<u>20.011.130</u>	<u>-</u>				
Total do ativo		<u>20.052.808</u>	<u>3.435</u>	Total do passivo e do PL		<u>20.052.808</u>	<u>3.435</u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

Demonstrações do resultado Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais, exceto o resultado por ação)

	Nota	2018	2017
Receita líquida de serviços		-	-
Lucro bruto		-	-
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	7	(689.571)	(8.940)
Despesas tributárias	8	(409.206)	(2.239)
Outras receitas operacionais		115	24.613
		<u>(1.098.662)</u>	<u>13.434</u>
Resultado antes do efeito financeiro		(1.098.662)	13.434
Resultado financeiro líquido		-	-
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		(1.098.662)	13.434
Imposto de renda e contribuição social		(481)	(2.254)
Lucro/Prejuízo líquido do exercício		<u>(1.099.143)</u>	<u>11.180</u>
Quantidade de ações		372.254.506	372.254.506
Lucro/Prejuízo líquido por milhares de ações		(2,95)	0,03

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

Demonstrações do resultado abrangente Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(1.099.143)	11.180
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(1.099.143)</u>	<u>11.180</u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	<u>372.254.506</u>	<u>(372.262.360)</u>	<u>(7.854)</u>
Lucro líquido do exercício		11.180	11.180
Saldos em 31 de dezembro de 2017	<u>372.254.506</u>	<u>(372.251.180)</u>	<u>3.326</u>
Prejuízo do exercício		(1.099.143)	(1.099.143)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	<u>372.254.506</u>	<u>(373.350.323)</u>	<u>(1.095.817)</u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

EXCELSA LAND S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

	2018	2017
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(1.099.143)	11.180
Ajustes:		
Depreciação e amortização	691	
Lucro/Prejuízo líquido do exercício ajustados	(1.098.452)	11.180
(Aumento)/Redução aos ativos e passivos operacionais		
Outros créditos	(38.243)	3.781
Outras obrigações	38.150	(8.961)
	(93)	(5.180)
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(1.098.545)	6.000
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Compra de terrenos	(20.000.000)	(6.000)
Compra de imobilizado e intangível	(11.821)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(20.011.821)	(6.000)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Partes relacionadas	21.110.366	(6.000)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	21.110.366	(6.000)
Redução líquida em caixa e equivalente de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	-
Redução líquida em caixa e equivalente de caixa	-	-

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em Reais)**

1 Contexto Operacional

A EXCELSA LAND S.A. foi constituída em 20 de julho de 2007.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 18 de junho de 2018, a denominação social da Companhia foi alterada de GSNB Investimentos S.A. para EXCELSA LAND S.A.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 22 de agosto de 2018, a sede social foi alterada para a cidade de Manaus no estado do Amazonas e o objeto social da Companhia foi alterado para extração de madeira em florestas plantadas e florestas nativas, coleta de castanha-do-pará e produtos não madeireiros em florestas nativas, conservação de florestas nativas.

2 Apresentação das Demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade com relação às normas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil que englobam a legislação societária, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 22 de junho de 2018, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais:

Os instrumentos financeiros, mencionados na nota explicativa 3.1, não derivativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado;

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.



3 Principais práticas contábeis adotadas

3.1 Ativos e passivos financeiros

Os ativos financeiros são classificados a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda ou derivativos classificados como instrumentos de hedge eficazes, conforme a situação. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento de outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa depósitos bancários de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

3.2 Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são demonstrados pelos valores de realização e os passivos pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, se aplicáveis, os rendimentos, encargos e variações monetárias correspondentes.

A apropriação dos rendimentos e encargos mensais pactuados é calculada pelo método linear. Os rendimentos ou encargos proporcionais aos dias decorridos no mês da contratação das operações são apropriados dentro do próprio mês, “*pró-rata dia*”.

A Administração da Companhia não identificou a necessidade de constituição de Ajuste a Valor Presente (AVP) de seus ativos e passivos conforme previsto no CPC 12.

3.3 Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um



EXCELSA LAND S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.4 Provisão para contingência

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, contingências ativas e contingências passivas são efetuados de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento CPC 25 e consideram premissas definidas pela Administração da Companhia e seus assessores jurídicos.

3.5 Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

3.6 Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

3.7 Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03.

4 Terrenos

Conforme escritura pública de compra venda, realizada em 14 de junho de 2018, a EXCELSA adquiriu um lote de terras denominado Seringal "CUATÁ", situado no Município de Eirunepé, Estado do Amazonas, para empreender manejo florestal sustentável. Para tanto, deu entrada nos órgãos de licenciamento do estado e aguarda o deferimento das licenças para iniciar as atividades produtivas.

5 Transações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas são realizadas sem incidência de juros e atualização monetária.

Passivo	Parte Relacionada	2018	2017
Conta corrente			
Acionista controlador	Acionista	21.110.366	-
		<u>21.110.366</u>	<u>-</u>

Durante o exercício não houve remuneração ao pessoal chave da Administração.



EXCELSA LAND S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Em Reais)

6 Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2018 o capital subscrito total da Companhia é de R\$ 372.254.506, dividido em 372.254.506 ações ordinárias totalmente integralizadas, respectivamente.

7 Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas estão apresentadas a seguir:

	2018	2017
Despesas de aluguéis	43.825	-
Despesas de comunicações	1.536	-
Processamento de dados	32.291	-
Propaganda e publicidade	4.840	-
Publicação	5.568	-
Serviços de terceiros	8.654	-
Serviços técnicos especializados	592.164	-
Depreciação e amortização	691	-
Serviços do sistema financeiro	-	8.880
Outras despesas administrativas	2	60
	689.571	8.940

8 Despesas tributárias

O montante de R\$ 409.921 é composto por R\$ 400.000 referente ao pagamento de ITBI na compra do terreno e R\$ 9.201 referente multa e juros sobre impostos retidos e recolhidos em atraso.

9 Passivos contingentes

Não foram reconhecidos ativos e passivos contingentes e, tampouco, existem processos classificados como prováveis e/ou passíveis de realização.

10 Objetivos e políticas para gestão de riscos financeiros

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologia de estimativa poderão ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale aproximadamente a seu valor de mercado.

A Companhia não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.



EXCELSA LAND S.A.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em Reais)**

11 Seguros

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade e os riscos envolvidos em suas operações.

12 Eventos subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem divulgados entre a data de encerramento do exercício social e da divulgação das demonstrações contábeis que tenham, ou possam vir a ter efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da Companhia.

Sebastião Alves de Souza Neto - Diretor Presidente

Francisco José Medeiros Braun - Diretor Administrativo

Marcio Pelizzon da Silva - Contador - CRC/RJ 114336/O-6 S AM



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

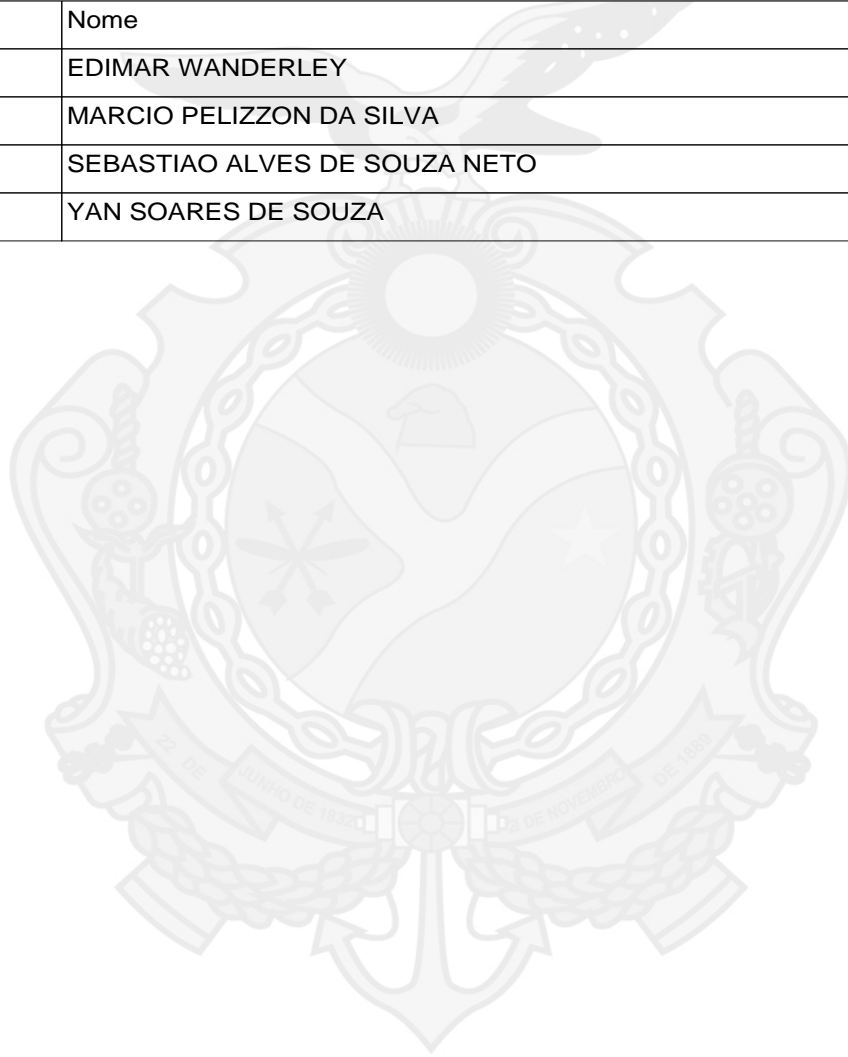
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/053.962-3	AME1900157656	24/10/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
039.859.626-34	EDIMAR WANDERLEY
098.735.227-00	MARCIO PELIZZON DA SILVA
311.151.877-91	SEBASTIAO ALVES DE SOUZA NETO
114.030.777-03	YAN SOARES DE SOUZA

Junta Comercial do Estado do Amazonas





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EXCELSA LAND S/A, de NIRE 1330001220-0 e protocolado sob o número 19/053.962-3 em 26/11/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1027631, em 29/11/2019. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria Rita Elias dos Santos.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Alberto Pacheco da Silva Ladeira. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
311.151.877-91	SEBASTIAO ALVES DE SOUZA NETO
114.030.777-03	YAN SOARES DE SOUZA
098.735.227-00	MARCIO PELIZZON DA SILVA
039.859.626-34	EDIMAR WANDERLEY

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
311.151.877-91	SEBASTIAO ALVES DE SOUZA NETO
114.030.777-03	YAN SOARES DE SOUZA
098.735.227-00	MARCIO PELIZZON DA SILVA
039.859.626-34	EDIMAR WANDERLEY

Manaus, sexta-feira, 29 de novembro de 2019



Documento assinado eletronicamente por Maria Rita Elias dos Santos, Servidor(a) Público(a), em 29/11/2019, às 12:15 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 19/053.962-3.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
600.742.212-72	ALBERTO PACHECO DA SILVA LADEIRA

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, sexta-feira, 29 de novembro de 2019



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1027631 em 29/11/2019 da Empresa EXCELSA LAND S/A, Nire 13300012200 e protocolo 190539623 - 26/11/2019. Autenticação: 43B124B7E08FF858C666B889142183FC3549094. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/053.962-3 e o código de segurança iKoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira Secretário-Geral.