

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 65.176.539/0001-41
 Número de Ordem do Livro: 33
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 74.985.080,98	R\$ 75.949.847,38
CIRCULANTE		R\$ 18.749.323,99	R\$ 16.771.626,33
Disponibilidades		R\$ 12.461.686,38	R\$ 9.144.556,08
Outros Valores a Realizar		R\$ 129.581,12	R\$ 134.706,34
Estoques		R\$ 6.158.056,49	R\$ 7.492.363,91
NÃO CIRCULANTE		R\$ 56.235.756,99	R\$ 59.178.221,05
Investimentos		R\$ 56.224.531,94	R\$ 59.134.615,28
Imobilizado		R\$ 11.225,05	R\$ 43.605,77
PASSIVO		R\$ 74.985.080,98	R\$ 75.949.847,38
CIRCULANTE		R\$ 2.511.897,96	R\$ 2.974.975,54
Fornecedores		R\$ 32.856,24	R\$ 39.922,87
Obrigações Trabalhistas		R\$ 66.748,85	R\$ 111.309,35
Obrigações Tributárias		R\$ 4.555,95	R\$ 9.648,32
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.239.866,25	R\$ 1.200.000,00
Credores Diversos		R\$ 1.167.870,67	R\$ 1.614.095,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 15.906.675,67	R\$ 11.956.818,93
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 10.600.000,00	R\$ 9.400.000,00
Outras Contas a Pagar		R\$ 13.137,79	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 5.293.537,88	R\$ 2.556.818,93
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 56.566.507,35	R\$ 61.018.052,91
Capital Social		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Reserva de Capital		R\$ 4.999.505,43	R\$ 4.999.505,43
Reserva de Lucro		R\$ 44.099.053,39	R\$ 51.367.001,92
Lucros (Prejuizos) Acumulados		R\$ 7.267.948,53	R\$ 4.451.545,56

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 65.176.539/0001-41
Número de Ordem do Livro: 33
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 7.267.948,53	R\$ 4.653.475,24
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ 7.283.622,06	R\$ 4.655.024,03
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (825.056,23)	R\$ (957.519,27)
(-) CUSTO DE BENS E SERVIÇOS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (21.727,54)
(-) Custos de Projetos		R\$ 0,00	R\$ (21.727,54)
(-) DESPESA(RECEITA)OPERACIONAL		R\$ (825.056,23)	R\$ (935.791,73)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (644.059,29)	R\$ (429.136,73)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (702,36)	R\$ (6,72)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (247.643,95)	R\$ (963.186,78)
Receita Financeiras		R\$ 67.349,37	R\$ 415.576,63
Outras Despesas/Receitas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 40.961,87
Receitas/Despesas não Operacionais		R\$ 8.108.678,29	R\$ 5.612.543,30
Resultado de Equivalência Patrimonial		R\$ 8.108.678,29	R\$ 5.612.543,30
(-) PROVISÃO PARA IRPJ/CSLL		R\$ (15.673,53)	R\$ (1.548,79)
(-) Imposto de Renda		R\$ (9.795,96)	R\$ (967,99)
(-) Contribuição Social		R\$ (5.877,57)	R\$ (580,80)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 65.176.539/0001-41

Número de Ordem do Livro: 33

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido					Total (R\$)
	Capital Social Integralizado (R\$)	Reservas de Capital (R\$)	Reserva de Lucro (R\$)	Reserva Legal (R\$)	Lucros/Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	200.000,00	4.999.505,43	44.059.053,39	40.000,00	7.267.948,53	56.566.507,35
Vr.Transferencia lucro/prejuizo ref.2020			7.267.948,53		(-)7.267.948,53	0,00
Vlr Lucro Distribuido no Período					(-)201.929,68	(-)201.929,68
Vlr Lucro (Prejuízo) do Exercício					4.653.475,24	4.653.475,24
Saldo Final em 31.12.2021	200.000,00	4.999.505,43	51.327.001,92	40.000,00	4.451.545,56	61.018.052,91
Notas						