

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	65.176.539/0001-41
Número de Ordem do Livro:	32		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 55.441.661,74	R\$ 74.985.080,98
CIRCULANTE		R\$ 6.255.904,04	R\$ 18.749.323,99
Disponibilidades		R\$ 420.816,15	R\$ 12.461.686,38
Outros Valores a Realizar		R\$ 8.446,10	R\$ 129.581,12
Estoques		R\$ 5.826.641,79	R\$ 6.158.056,49
NÃO CIRCULANTE		R\$ 49.185.757,70	R\$ 56.235.756,99
Investimentos		R\$ 49.170.479,98	R\$ 56.224.531,94
Imobilizado		R\$ 15.277,72	R\$ 11.225,05
PASSIVO		R\$ 55.441.661,74	R\$ 74.985.080,98
CIRCULANTE		R\$ 256.174,72	R\$ 2.511.897,96
Fornecedores		R\$ 28.695,14	R\$ 32.856,24
Obrigações Trabalhistas		R\$ 65.575,12	R\$ 66.748,85
Obrigações Tributárias		R\$ 2.782,83	R\$ 4.555,95
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 159.121,63	R\$ 1.239.866,25
Credores Diversos		R\$ 0,00	R\$ 1.167.870,67
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 6.386.928,20	R\$ 15.906.675,67
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 10.600.000,00
Outras Contas a Pagar		R\$ 490,32	R\$ 13.137,79
Outras Obrigações		R\$ 6.386.437,88	R\$ 5.293.537,88
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 48.798.558,82	R\$ 56.566.507,35
Capital Social		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Reserva de Capital		R\$ 4.499.505,43	R\$ 4.999.505,43
Reserva de Lucro		R\$ 44.099.053,39	R\$ 44.099.053,39
Lucros (Prejuizos) Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 7.267.948,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.59.CB.03.C6.7B.6F.B3.5E.11.D7.DE.7B.66.82.DD.94.D6.E9.77-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	65.176.539/0001-41
Número de Ordem do Livro:	32		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ (2.805.572,72)	R\$ 7.267.948,53
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.805.081,90)	R\$ 7.283.622,06
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (647.280,37)	R\$ (825.056,23)
(-) DESPESA(RECEITA)OPERACIONAL		R\$ (647.280,37)	R\$ (825.056,23)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (647.451,98)	R\$ (644.059,29)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (598,24)	R\$ (702,36)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.275,21)	R\$ (247.643,95)
Receita Financeiras		R\$ 2.045,06	R\$ 67.349,37
Receitas/Despesas não Operacionais		R\$ (2.157.801,53)	R\$ 8.108.678,29
Resultado de Equivalência Patrimonial		R\$ (2.157.801,53)	R\$ 8.108.678,29
(-) PROVISÃO PARA IRPJ/CSLL		R\$ (490,82)	R\$ (15.673,53)
(-) Imposto de Renda		R\$ (306,76)	R\$ (9.795,96)
(-) Contribuição Social		R\$ (184,06)	R\$ (5.877,57)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.59.CB.03.C6.7B.6F.B3.5E.11.D7.DE.7B.66.82.DD.94.D6.E9.77-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	BASE URBANISMO INCORPORADORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNP 65.176.539/0001-41	Número de Ordem do Livro: 32
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido					Total (R\$)
	Capital Social Integralizado (R\$)	Reservas de Capital (R\$)	Reserva de Lucro (R\$)	Reserva Legal (R\$)	Lucros/Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2020	200.000,00	4.499.505,43	44.059.053,39	40.000,00	0,00	48.798.558,82
Saldo Inicial	200.000,00	4.499.505,43	44.059.053,39	40.000,00	0,00	48.798.558,82
Vlr Aporte Fabio Franquito		500.000,00				500.000,00
Resultado do Exercício (813)					7.267.948,53	7.267.948,53
Saldo Final em 31.12.2020	200.000,00	4.999.505,43	44.059.053,39	40.000,00	7.267.948,53	56.566.507,35
Notas						

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.59.CB.03.C6.7B.6F.B3.5E.11.D7.DE.7B.66.82.DD.94.D6.E9.77-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.