

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.  
CNPJ: 23.654.920/0001-29  
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto  
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021  
Valores expressos em reais - R\$

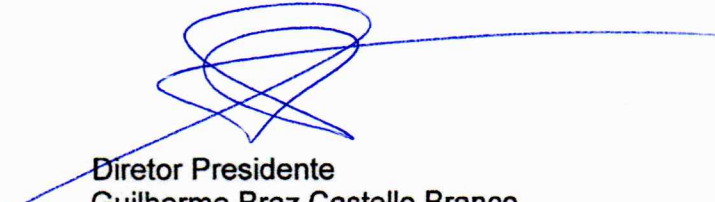
ANEXO V

|                                                                                | <b>Nota<br/>explicativa</b> | <b>31.12.202</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Fluxo de caixa de atividades operacionais</b>                               |                             |                  |                   |
| Prejuízo do exercício                                                          |                             | (18.700)         | (14.957)          |
| <b>Fluxos de caixa operacionais antes das movimentações no capital de giro</b> |                             | <b>(18.700)</b>  | <b>(14.957)</b>   |
| (Aumento) nos estoques                                                         |                             | (8.473)          | #####             |
| Aumento (diminuição) em fornecedores                                           |                             | 3.209            | (1.081)           |
| <b>Caixa (utilizado) nas atividades operacionais</b>                           |                             | <b>(23.964)</b>  | <b>#####</b>      |
| <b>Fluxo de caixa de atividades de investimentos</b>                           |                             |                  |                   |
| Movimentações de recursos à partes relacionadas                                | 6                           | (8.796)          | -                 |
| <b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos</b>                 |                             | <b>(8.796)</b>   | <b>-</b>          |
| <b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>                           |                             |                  |                   |
| Movimentações de recursos com partes relacionadas                              | 6                           | 32.760           | 241.822           |
| Aumento de capital social                                                      |                             | -                | 785.688           |
| <b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>               |                             | <b>32.760</b>    | <b>1.027.510</b>  |
| <b>Movimentação líquida em caixa e equivalentes de caixa</b>                   |                             | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>                    |                             | <b>1</b>         | <b>1</b>          |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>                     |                             | <b>1</b>         | <b>1</b>          |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

São Paulo, 23 de dezembro de 2022.

  
Contador Responsável  
Cleyton Alves Santana  
CRC nº 1SP 279.434/O-6

  
Diretor Presidente  
Guilherme Braz Castello Branco  
CPF: 096.738.637-33