

IP 2 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanco Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

Balanco Patrimonial

| Ativo | 2021 | 2020 | Passivo e patrimônio líquido | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 163 | 650 | Fornecedores e outras obrigações | 3 | 3 |
| Partes relacionadas | 337 | - | Imposto de renda e contribuição social a pagar | 6 | 10 |
| | <u>500</u> | <u>650</u> | Dividendos a pagar | 1.201 | 1.201 |
| | | | | <u>1.210</u> | <u>1.214</u> |
| Não circulante | | | Não circulante | | |
| Realizável a longo prazo | | | Exigível a longo prazo | | |
| Propriedades para investimento | 4.577 | 4.577 | Partes relacionadas | - | 348 |
| | <u>4.577</u> | <u>4.577</u> | | <u>-</u> | <u>348</u> |
| | | | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 1.058 | 1.058 |
| | | | Reserva legal | 212 | 212 |
| | | | Lucros ou prejuízos acumulados | 2.597 | 2.395 |
| | | | | <u>3.867</u> | <u>3.665</u> |
| Total do Ativo | <u>5.077</u> | <u>5.227</u> | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | <u>5.077</u> | <u>5.227</u> |

CLÁUDIO ROTH - Presidente
CPF/MF sob nº 641.532.829-87

MARLON CEZAR SCHEIDT - Contador
CPF/MF sob nº 768.146.539-15
CRC/PR 053212/O-0

IP 2 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

Demonstração do Resultado

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|----------------|
| Operações continuadas | | |
| Receita líquida operacional | 225 | 276 |
| Custo das vendas e serviços realizados | - | - |
| Lucro bruto operacional | <u>225</u> | <u>276</u> |
| Despesas gerais e administrativas | (3) | (2) |
| Lucro operacional | <u>222</u> | <u>274</u> |
| Receitas financeiras | 3 | - |
| Despesas financeiras | (4) | - |
| Resultado financeiro | <u>(1)</u> | <u>-</u> |
| Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social | <u>221</u> | <u>274</u> |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente | (19) | (22) |
| Lucro líquido (prejuízo) do exercício | <u>202</u> | <u>252</u> |
| | | |
| Lucro básico e diluído por ação | 0,00019 | 0,00024 |

CLÁUDIO ROTH - Presidente
CPF/MF sob nº 641.532.829-87

MARLON CEZAR SCHEIDT - Contador
CPF/MF sob nº 768.146.539-15
CRC/PR 053212/O-0