

RBDU - ARACATUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A

BALANCO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

A T I V O

	2017	2018
CIRCULANTE	<u>21.531.953</u>	<u>19.794.476</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.778.065	1.308.391
Caixa Geral	660	72.488
Bancos Contas Movimento	841.899	43
Aplicacoes Financeiras	1.935.506	1.235.860
CREDITOS	7.527.467	9.944.348
Clientes	7.368.744	5.842.258
Adiantamento a Fornecedores	131.619	104.753
Impostos a Recuperar	27.105	10.357
Despesas Diferidas	-	3.986.980
ESTOQUES	11.226.421	8.541.737
Imoveis para Venda	11.226.421	8.541.737
NAO CIRCULANTE	<u>12.625.085</u>	<u>14.652.120</u>
CREDITOS A LONGO PRAZO	12.586.959	14.619.616
Clientes	452.872	1.196.607
Credito c/ Controladora	12.124.087	13.413.009
Titulos de Capitalização	10.000	10.000
IMOBILIZADO	38.127	32.504
Imobilizado Operacional	56.223	56.223
/-/ Depreciacoes Acumuladas	(18.096)	(23.719)
TOTAL DO ATIVO	34.157.038	34.446.596

RBDU - ARACATUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A

BALANCO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO

	2017	2018
CIRCULANTE	<u>15.072.115</u>	<u>23.581.634</u>
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	13.737.086	23.352.981
Fornecedores	201.210	289.028
Contas a Pagar	873.963	1.247.069
Obrigacoes Sociais	279.183	390.005
Obrigacoes Fiscais	1.047.132	1.373.820
Empréstimos e Financiamentos	11.318.399	20.041.217
Provisoes Sociais	17.199	11.842
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.335.029	228.653
Adiantamento de Clientes	1.335.029	228.653
NAO CIRCULANTE	<u>7.298.013</u>	<u>417.796</u>
OBRIGACOES DE LONGO PRAZO	7.298.013	417.796
Obrigacoes Sociais	67.497	42.426
Obrigacoes Fiscais	439.476	375.370
Empréstimos e Financiamentos	6.791.039	-
PATRIMONIO LIQUIDO	11.786.911	10.447.166
CAPITAL SOCIAL	120.000	120.000
Capital Integralizado	120.000	120.000
RESULTADOS ACUMULADOS	11.666.911	10.327.166
Lucros/Prejuizos Acumulados	11.666.911	10.327.166
TOTAL DO PASSIVO	34.157.038	34.446.596

Reconhecemos a exatidão do presente BALANCO PATRIMONIAL elaborado em 31 de dezembro de 2018 somando a importância de R\$ 34.446.596 (Trinta e quatro milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais), representados pelo Ativo e Passivo.



ANDREI STOICOV
CRC/PR 039628/O-1S SP
Contador



MARCOS FABIAN HOLZMANN
CPF 541.871.099-00
Diretor Presidente