

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Companhia acima qualificada, referente ao exercício findo em 31/12/2021. Conforme se verifica pelos números apresentados, a Companhia auferiu resultado positivo em suas operações relativas aos seus objetivos principais. Permanecemos a disposição para eventuais esclarecimentos

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:

	31/12/2020	31/12/2021
	R\$	R\$
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa	19	19
Bancos C/Movimento	10.429	56.950
Aplicações Financeiras	1.949.131	528.375
TOTAL CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	1.959.579	585.344
VALORES DE CURTO PRAZO		
Clientes	0	344.070
Entradas com recebimento Futuro	98.057	0
Imóveis Destinados à Venda	15.460.409	18.701.626
Adiantamentos a Fornecedores	106.153	700.000
Outros créditos	498	0
Impostos a Recuperar	3.188	8.421
TOTAL VALORES CURTO PRAZO	15.668.305	19.754.117
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	17.627.884	20.339.461
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos Judiciais	7.361	7.361
TOTAL REALIZÁVEL LONGO PRAZO	7.361	7.361
INVESTIMENTOS		
Participações em outras empresas	3.500	3.676
TOTAL INVESTIMENTOS	3.500	3.676
IMOBILIZADO		
Bens Moveis	1.079.440	535.800
(-) Depreciações Acumuladas	(381.349)	(33.551)
TOTAL IMOBILIZADO	698.091	502.249
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	708.952	513.286
TOTAL DO ATIVO	18.336.836	20.852.747

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:

	31/12/2020	31/12/2021
	R\$	R\$
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
VALORES DE CURTO PRAZO		
Obrigações com sócios	1.860	1.961
Fornecedores	76.162	1.716.221
Tributos Federais	154.181	190.317
Tributos Trabalhistas	9.546	930
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	<u>241.749</u>	<u>1.909.429</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	9.000.000	9.000.000
RESERVAS		
Reserva de Lucros	8.773.680	9.372.022
Reserva Legal	321.407	571.296
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>18.095.087</u>	<u>18.943.318</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>18.336.836</u>	<u>20.852.747</u>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração de Resultado dos Exercícios findos em:

	31/12/2020	31/12/2021
	R\$	R\$
RECEITAS		
Receitas de Aluguéis	3.493.239	6.283.957
Deduções das Receitas	<u>(127.503)</u>	<u>(229.364)</u>
LUCRO BRUTO	<u>3.365.736</u>	<u>6.054.593</u>
(-) DESPESAS GERAIS		
(-) Despesas Operacionais	(7.410)	(7.425)
(-) Despesas Tributárias	(70.838)	(134.073)
(-) Despesas Administrativas	<u>(254.712)</u>	<u>(288.186)</u>
LUCRO ANTES OPER. FINANCEIRAS	<u>3.032.776</u>	<u>5.624.909</u>
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		
Receitas Financeiras	15.469	54.937
(-) Despesas Financeiras	(1.457)	(1.976)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		
Outras Receitas	2.786	179
Outras Despesas	(610)	(1.892)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
Dividendos de investimentos custo aquisição	<u>0</u>	<u>70</u>
RESULTADO ANTES DE CSLL/IRPJ	<u>3.048.964</u>	<u>5.676.227</u>
PROVISÕES PARA CSLL/IRPJ		
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(101.997)	(185.945)
(-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica	<u>(259.326)</u>	<u>(492.513)</u>
RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO	<u>2.687.641</u>	<u>4.997.769</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,30	0,56

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício findo em: 31/12/2021

Histórico	Capital social R\$	Reserva de Lucros R\$	Reserva Legal R\$	Patrimônio Líquido R\$
Saldo em 31/12/2020	9.000.000	8.773.680	321.407	18.095.087
Ajuste Exercício Anterior		370.597		370.597
Resultado do Exercício		4.997.769		4.997.769
Transf. Reserva Legal		(249.889)	249.889	0
Lucros Distribuidos		(4.520.135)		(4.520.135)
Saldo em 31/12/2021	9.000.000	9.372.022	571.296	18.943.318

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios findos em:

	31/12/2020	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	3.493.239	6.283.957
Juros Recebidos ou Receitas Financeiras	12.057	55.116
Outras Entradas	43.328	70
Pagamentos a Fornecedores	(13.525)	(1.405.372)
Pagamentos de Salários ou Encargos	(98.351)	(7.425)
Pagamento Tributos	(464.857)	(899.611)
Distribuição de Lucros	(20.700)	(4.520.135)
Outros Pagamentos Líquidos	(12.846)	(1.892)
Aquisição imóvel	(1.574.695)	(1.574.695)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.363.650	(2.069.987)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(353.500)	690.897
Aquisição de Investimentos	(3.500)	(176)
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	(357.000)	690.721
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento ou Redução de Caixa Líquido	1.006.650	(1.379.266)
Saldo de Caixa - Inicial	952.929	1.959.579
Saldo de Caixa - Final	1.959.579	580.313

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como atividade a participação societária em empreendimentos e sociedades, a locação do espaço próprio para a realização de festas, a intermediação na compra, a venda, permuta, locação e administração de imóveis, podendo ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária, bem como a compra e venda de imóveis.

1.1- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A companhia não possui ativos correntes de operações de longo prazo, para quais foram requeridas ajustes relevantes a valor presente, conforme exigido pela legislação.

1.2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Apuração do Resultado pelo regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrerem independentemente de seu pagamento ou recebimento. Os investimentos e imobilizado do Ativo Não Circulante estão demonstrados pelo custo de aquisição. O Capital Social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) representado por 9.000.000 (nove milhões) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado.

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2021

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607