

HOUSEASY SERVICOS DE AUTOMACAO DIGITAL S/A
CNPJ: 33.234.484/0001-92

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2022.

Data, Hora e Local: Às 14h00min do dia 07 de novembro de 2022, em sua sede social, localizada na Av. Acesso Rodoviário, S/Nº, Sala 175, Quadra 06, Lote M2, Setor Industrial, bairro Terminal Intermodal da Serra, na cidade de Serra, Estado do Espírito Santo, CEP 29.161-376.

Convocação e Presença: Independentemente de aviso de convocação, nos termos do Parágrafo Quarto, do Artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.404/76”), em face da presença de acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia, conforme verificado no Livro de Presença de Acionistas.

Mesa:

Presidente: Willian Power Homem

Secretário: Pablo Felipe Teixeira

Ordem do Dia: Deliberar sobre **(i)** a emissão de novas Ações Ordinárias da Companhia, com subscrição destas ações pelos já acionistas Willian Power Homem e Pablo Felipe Teixeira, conforme valores já aportados por estes na Companhia; **(ii)** a emissão de Ações Preferenciais da Companhia, com subscrição destas ações por investidores com os quais a Companhia possui contratos de investimento vigentes; e **(iii)** a respectiva alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia.

Deliberações: Foram tomadas as seguintes deliberações, todas por unanimidade: **(i)** São emitidas novas ações ordinárias da Companhia, sendo 5.137.298 (cinco milhões, cento e trinta e sete mil, duzentas e noventa e oito) ações, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, correspondendo a R\$5.137.298,00 (cinco milhões, cento e trinta e sete mil, duzentos e noventa e oito reais), tocando 4.788.535 (quatro milhões, setecentas e oitenta e oito mil e quinhentas e trinta e cinco) novas ações ordinárias a Willian Power Homem, subscritas e integralizadas a partir dos valores já aportados por este na Companhia, e tocando as outras 348.763 (trezentas e quarenta e oito mil, setecentas e sessenta e três) outras

HOUSEASY SERVICOS DE AUTOMACAO DIGITAL S/A
CNPJ: 33.234.484/0001-92

novas ações ordinárias a Pablo Felipe Teixeira, subscritas e integralizadas a partir dos valores já aportados por este na Companhia. Somadas as novas ações ordinárias às ações ordinárias já existentes da Companhia, esta passará a ter 5.237.298 (cinco milhões, duzentas e trinta e sete mil, duzentas e noventa e oito) ações ordinárias.

(ii) São emitidas 1.203.852 (um milhão, duzentas e três mil e oitocentas e cinquenta e duas) ações preferenciais da Companhia, sem direito a voto, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, correspondendo a R\$1.203.852,00 (Um milhão, duzentos e três mil e oitocentas e cinquenta e dois reais) subscritas e integralizadas a partir dos valores já aportados por estes na Companhia. As ações preferenciais sem direito a voto ora criadas e emitidas poderão ser conversíveis em ações ordinárias desde que observadas as condições específicas para tanto previstas nos contratos de investimentos, à taxa de conversão de 1:1 (ou seja, 1 (uma) ação preferencial a equivale a 1 (uma) ação ordinária). As ações preferenciais não assegurarão aos seus titulares direitos específicos. Os atuais acionistas, neste ato, declaram expressamente que renunciam ao direito de preferência. Assim, a integralidade das ações preferenciais ora emitidas são subscritas por investidores com os quais a Companhia manteve contratos de investimento, e integralizadas através da conversão dos respectivos contratos de investimento vigentes, sendo: a) Hausbau Brasil Ltda com 322.058 (trezentas e vinte e duas mil e cinquenta e oito) ações preferenciais; b) Juan Francisco Torres Belén com 225.440 (duzentas e vinte e cinco mil e quatrocentas e quarenta) ações preferenciais; c) Tiago Luis Volpi com 193.235 (cento e noventa e três mil e duzentas e trinta e cinco) ações preferenciais; d) Braga Participações Ltda com 161.029 (cento e sessenta e uma mil e vinte e nove) ações preferenciais, e) Pool Bossa Nova Investimentos Ltda com 150.723 (cento e cinquenta mil e setecentos e vinte e três) ações preferenciais; f) Alexandre Pássaro Filho com 96.617 (noventa e seis mil e seiscentas e dezessete) ações preferenciais; g) Fernando Machado de Campos com 32.206 (trinta e duas mil e duzentas e seis) ações preferenciais e h) Lucas Esteves Medola com 22.544 (vinte e duas mil e quinhentas e quarenta e quatro) ações preferenciais. Tudo conforme Boletins de Subscrição, arquivados na sede da sociedade (Anexo I), nos quais constam as condições para integralização e a qualificação do respectivo acionista.

HOUSEASY SERVICOS DE AUTOMACAO DIGITAL S/A
CNPJ: 33.234.484/0001-92

(iii) Em virtude das deliberações acima, foi aprovada a alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigor com a seguinte redação: “Artigo 5º - O capital social da Companhia é de R\$ 6.441.150,00 (seis milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, cento e cinquenta reais), representado por 5.172.887 (cinco milhões. cento e setenta e duas mil, oitocentos e oitenta e sete) ações ordinárias e 1.268.263 (um milhão, duzentas e sessenta e oito mil, duzentas e sessenta e três) ações preferenciais, todas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, todas nominativas”.

(iv) Por fim, restou aprovada a lavratura da presente ata de acordo com o estabelecido no parágrafo 1º do Artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

Encerramento e Assinatura: Após lida e aprovada, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente e lavrada esta ata.

Serra/ES, 07 de Novembro de 2022.

Willian Power Homem
Presidente

Pablo Felipe Teixeira
Secretário