

**CLI 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
CNPJ nº 40.521.488/0001-17 NIRE 31300138992

**Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 2022**  
**Data, Hora e Local:** 14/12/2022, às 10 horas na sede da CL1 Empreendimentos Imobiliários S/A localizada na Av. Raja Gabágliã, nº 3.320, 6º andar, sala 612, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP 30.494-310. **Presenças:** Presentes a totalidade dos acionistas. **Convocação/Publicações:** Dispensada a convocação e publicação de anúncios em razão da presença da totalidade dos acionistas. **Mesa:** Assumiu os trabalhos como Presidente o Sr. Viktor Nobre de Assis e como secretário o Sr. André Bernardes Pereira de Rezende. **Deliberações:** “Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes na Ordem do Dia, as seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade de votos e sem nenhuma objeção: (i) Os acionistas aprovaram, sem quaisquer ressalvas, a redução do capital social da Companhia em R\$41.822.332,90 (quarenta e um milhões oitocentos e vinte e dois mil trezentos e trinta e dois reais e noventa centavos), por julgá-lo excessivo, com fundamento no art. 173, da Lei das Sociedades por Ações, passando o capital social dos atuais R\$46.407.964,71 (quarenta e seis milhões quatrocentos e sete mil novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos) para R\$4.585.631,81 (quatro milhões quinhentos e oitenta e cinco mil seiscentos e trinta e um reais e oitenta e um centavos), mediante o cancelamento de 45.601.495 (quarenta e cinco milhões seiscentas e uma mil quatrocentas e noventa e cinco) ações ordinárias, nominativas, indivisíveis e sem valor nominal, todas de titularidade do acionista BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8.668/1993 e na Instrução CVM nº 472/2008, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44, administrado por Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. Em contrapartida ao cancelamento das 45.601.495 (quarenta e cinco milhões seiscentas e uma mil quatrocentas e noventa e cinco) ações ordinárias, nominativas, indivisíveis e sem valor nominal, serão entregues ao acionista titular da totalidade das ações canceladas, ativos da Companhia, no valor global de R\$41.822.332,90 (quarenta e um milhões oitocentos e vinte e dois mil trezentos e trinta e dois reais e noventa centavos), representativos das benfeitorias parciais em desenvolvimento realizadas no imóvel objeto da matrícula nº 18.051 do Livro 02, registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camanducaia/MG. (ii) Em razão da deliberação aprovada acima, os acionistas aprovaram, sem quaisquer ressalvas, a alteração da redação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte redação: “O capital social da Companhia é de R\$4.585.631,81 (quatro milhões quinhentos e oitenta e cinco mil seiscentos e trinta e um reais e oitenta e um centavos), dividido em 5.000.000 (cinco milhões) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”” **Publicações e Arquivamento:** Os acionistas deliberaram pelo arquivamento da ata perante a Junta Comercial. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida, conferida e aprovada por unanimidade foi assinada pelos presentes. **Assinaturas:** **Mesa:** Viktor Nobre de Assis, presidente; e André Bernardes Pereira de Rezende, secretário; **Acionistas:** AFTR Empreendimentos e Participações S/A; e BTSP II Fundo de Investimento Imobiliário – FII. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2022.