

www.pwc.com.br

Reshopping Participações S.A.

***Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021
e relatório do auditor independente***





RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 e relatório do auditor independente.



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Reshopping Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Reshopping Participações S.A. (a "Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Reshopping Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou



Reshopping Participações S.A.

erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das coligadas para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria considerando essas investidas e, consequentemente, pela opinião de auditoria da Companhia.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Recife, 5 de outubro de 2022

PricewaterhouseCoopers

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Helena de Petribu Fraga Rocha
Signed By: HELENA DE PETRIBU FRAGA ROCHA:00912169400
CPF: 00912169400
Signing Time: 19 December 2022 | 14:54 BRT

0C7C0FBD48DF413AA7DE4CC1EE3F740A
Helena de Petribu Fraga Rocha
Contadora CRC 1PE020549/O-6

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Balanço patrimonial em 31 de dezembro**
Em milhares de reais

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	5.342	6.457	Tributos a pagar (Nota 9)	281	255
Contas a receber (Nota 2.4)	322	455	Dividendos a pagar (Nota 10 (c))	400	500
Outros ativos (Nota 5)	366	366			
Total do ativo circulante	6.030	7.278	Total do passivo circulante	681	755
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Contas a pagar (Nota 8)	1.001	3.200
Depósitos judiciais (Nota 2.5)	52	47	Tributos a pagar (Nota 9)	37	36
Outros ativos (Nota 5)	347	333			
Investimentos em coligada (Nota 6)	349	318	Total do passivo não circulante	1.038	3.236
Propriedades para investimento (Nota 7)	52.735	54.143			
Total do ativo não circulante	53.483	54.841	Patrimônio líquido (Nota 10)		
			Capital social (Nota 10 (a))	55.541	55.541
			Reserva de lucros (Nota 10 (b))	2.253	2.587
			Total do patrimônio líquido	57.794	58.128
Total do ativo	59.513	62.119	Total do passivo e do patrimônio líquido	59.513	62.119

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receitas líquidas (Nota 11)	7.469	5.810
Despesas administrativas		
Depreciação (Nota 7)	(1.772)	(1.772)
Despesas gerais (Nota 12)	<u>(1.628)</u>	<u>(1.966)</u>
Lucro operacional	<u>4.069</u>	<u>2.072</u>
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 6)	790	683
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	276	169
Despesas financeiras	<u>(4)</u>	<u>(1)</u>
	272	168
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.131</u>	<u>2.922</u>
Contribuição social (Nota 14)	(247)	(189)
Imposto de renda (Nota 14)	<u>(663)</u>	<u>(501)</u>
Lucro líquido do exercício	<u>4.221</u>	<u>2.232</u>
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)	<u>55.541</u>	<u>55.541</u>
Lucro líquido por lote de mil ações do capital social no fim do exercício – R\$	<u>76,00</u>	<u>40,18</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	<u>4.221</u>	<u>2.232</u>
Outros componentes do resultado abrangente	<u></u>	<u></u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>4.221</u></u>	<u><u>2.232</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em milhares de reais**

	Reserva de lucros				Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva para Investimentos	Lucros acumulados	
Em 1º de janeiro de 2020	57.741	1.896	9		59.646
Redução de capital (Nota 8 e 10 (a))	(2.200)				(2.200)
Reversão da reserva			(9)	9	
Lucro líquido do exercício				2.232	2.232
Constituição de reserva (Nota 10 (b))		109	582	(691)	
Distribuição de lucros:					
Dividendos antecipados (Nota 10 (c))				(1.050)	(1.050)
Dividendos propostos (Nota 10 (c))				(500)	(500)
Em 31 de dezembro de 2020	55.541	2.005	582		58.128
Reversão da reserva			(582)	582	
Lucro líquido do exercício				4.221	4.221
Constituição de reserva (Nota 10 (b))		215	33	(248)	
Distribuição de lucros:					
Dividendos antecipados (Nota 10 (c))				(4.155)	(4.155)
Dividendos propostos (Nota 10 (c))				(400)	(400)
Em 31 de dezembro de 2021	55.541	2.220	33		57.794

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.131	2.922
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciação (Nota 7)	1.772	1.772
Resultado da equivalência patrimonial (Nota 6)	(790)	(683)
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber e outros recebíveis	133	(172)
Outros ativos	(14)	(225)
Depósitos judiciais	(5)	14
Contas a pagar	(2.199)	
Tributos a pagar	27	(38)
Caixa gerado pelas operações	4.055	3.590
Imposto de renda e contribuição social pagos	(910)	(690)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	3.145	2.900
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Dividendos recebidos de coligadas (Nota 6)	759	688
Aumento de capital em investidas		(4)
Aquisições de propriedades para investimento (Nota 7)	(364)	(486)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	395	198
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos (Nota 10 (c))	(4.655)	(1.450)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(4.655)	(1.450)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.115)	1.648
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.457	4.809
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5.342	6.457

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Informações gerais

A Reshopping Participações S.A. ("Companhia"), fundada em 8 de junho de 2001, é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objeto, conforme seu Estatuto Social, a participação societária em outras empresas, podendo praticar atos de gestão e administração de empreendimentos comerciais.

A Companhia é uma das empreendedoras do Shopping Center Tacaruna, localizado em Recife – PE.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pelos sócios da Companhia em 05 de outubro de 2022.

1.1 Efeitos da pandemia provocada pela COVID-19

Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou a COVID-19 como uma pandemia. As autoridades governamentais de diversos países, incluindo o Brasil, impuseram restrições de contenção do vírus. A Companhia definiu plano de gestão da pandemia, com medidas preventivas e de mitigação dos seus efeitos, em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais.

Em vista do cenário decorrente do avanço do COVID-19 e seguindo as determinações e recomendações das autoridades públicas, os imóveis do segmento de shopping centers sofreram medidas restritivas em suas operações, seja por iniciativa do poder público ou de forma voluntária, as quais impactaram de forma negativa a performance financeira, tanto na precificação das cotas dos investimentos, como nas distribuições de resultado. Durante o exercício de 2021, houve redução nas restrições, e, aos poucos, as atividades operacionais retornaram aos níveis pré-pandemia.

É esperado para 2021 que as operações da Companhia sejam afetadas com eventual redução de geração de caixa. Entretanto, dado as incertezas do atual momento, não foi possível mensurar o impacto de forma segura.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à divulgação de valor justo e à seleção das vidas úteis de propriedades para investimento, determinação de provisões para tributos, para contingências e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

2.3 Ativos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros como "empréstimos e recebíveis", os quais são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo, e são apresentados no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados no ativo não circulante). Os empréstimos e recebíveis compreendem aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e depósitos judiciais.

2.4 Contas a receber

As contas a receber são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Estão representadas por aluguéis recebidos pelo Condomínio Civil do Shopping Center Tacaruna, os quais foram repassados para a Companhia em janeiro de 2022

2.5 Depósitos judiciais e tributos a pagar (não circulante)

Correspondem a valores de PIS e COFINS sobre receitas financeiras e de aluguéis, questionados judicialmente, e são apresentados ao custo, atualizados pela taxa SELIC. Esses depósitos estão correspondidos por tributos a pagar registrados no passivo não circulante.

2.6 Investimento em coligada

O investimento em coligada é registrado e avaliado pelo método de equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício.

2.7 Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de parte de empreendimento mantido para fins de renda de aluguel de longo prazo. O imóvel não é ocupado pela Companhia e está demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, pelas vidas úteis estimadas mencionadas na Nota 7.

2.8 Contas a pagar

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, quando aplicável. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.9 Apuração do resultado

A Companhia reconhece a receita das seguintes formas:

- As receitas de aluguéis são registradas quando efetivamente recebidas;
- As receitas de "Res Sperata" são reconhecidas no momento do seu recebimento e é decorrente da reserva do espaço para utilização da estrutura do empreendimento; e

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- A receita de estacionamento da coligada é reconhecida pela contraprestação recebida ou a receber em decorrência dos serviços prestados. O efeito na Companhia se dá por meio da apuração de resultado da equivalência patrimonial.

As despesas administrativas gerais referem-se principalmente a gastos relacionados à estrutura mantida no empreendimento para gerenciamento e monitoramento do processo de arrecadação de aluguéis, além de outras despesas necessárias para a condução das atividades da Companhia e estão registradas pelo regime de competência.

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social foram determinados com base no lucro presumido, às alíquotas aplicáveis.

3 Instrumentos financeiros

A Companhia possui uma política de investimento com o objetivo de estabelecer diretrizes para gestão do caixa. Com a intenção de minimizar riscos, o capital é alocado em aplicações conservadoras em bancos de primeira linha, as quais possuem liquidez imediata e tem remuneração atrelada à variação dos certificados de depósito interbancário – CDI.

A Companhia opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras e contas a pagar por aquisição de imóveis. Durante os exercícios de 2021 e de 2020, porém, a Companhia não celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento, em sua maioria, em prazos inferiores a três meses. Considerando a natureza, o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, a administração avalia que a Companhia não está exposto a riscos relevantes de crédito, de liquidez e de mercado, bem como não tem expectativa de diferenças significativas quando da realização desses instrumentos.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2021	2020
Bancos conta movimento (i)	1.431	1.947
Aplicações Financeiras (ii)	3.911	4.510
	<u>5.342</u>	<u>6.457</u>

- (i) O saldo de recursos em banco compreende depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato.
- (ii) As aplicações financeiras são representadas por recursos mantidos no fundo Bradesco FI DI Premium e estão indexados pela variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário), podendo ser resgatados imediatamente em um montante conhecido de caixa, sem penalidade de juros e estando sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Em 2021, as aplicações financeiras apresentaram remuneração média de 107,29% do CDI (2020 – 77,17% do CDI). A intenção da administração é fazer uso desses recursos no curto prazo.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****5 Outros ativos**

	2021	2020
Condomínio Civil Shopping Tacaruna	80	80
Tacaruna Parking Ltda. (i)	<u>286</u>	<u>286</u>
Circulante	<u>366</u>	<u>366</u>
Juliana Gonçalves Maciel (ii)		68
Aldene Correia Lima da Silva (iii)	70	70
Oftalmax Hospital de Olhos Ltda (iv)	1	32
Adidas (v)	54	63
SDC Com. Var. Alimentos	45	
Outros	<u>177</u>	<u>100</u>
Não Circulante	<u>347</u>	<u>333</u>
Total	<u><u>713</u></u>	<u><u>699</u></u>

- (i)** Refere-se a valores de dividendos a receber de investida Tacaruna Parking Ltda.
- (ii)** Refere-se a valores da reforma da loja Caponata, no Shopping Tacaruna. Este pagamento foi realizado pelo Shopping a título de empréstimo e rateado entre os empreendedores com base no percentual de participação. No exercício de 2021, encerrou-se o contrato e houve permuta dos saldos por instalações.
- (iii)** Refere-se a valores da reforma da loja Rock Ribs, no Shopping Tacaruna. Este pagamento foi realizado pelo Shopping a título de empréstimo e rateado entre os empreendedores com base no percentual de participação. Houve o pagamento de uma parcela e o valor encontra-se registrado como direito cobrável no Shopping Tacaruna, cuja expectativa de recebimento final ocorrerá em 2023.
- (iv)** Refere-se a valores da reforma da loja Oftalmax no Shopping Tacaruna. Este pagamento foi realizado pelo Shopping a título de empréstimo e rateado entre os empreendedores com base no percentual de participação. Durante o exercício de 2021, a Oftalmax realizou pagamento de R\$ 31 (2020 - R\$ 24 mil).
- (v)** Refere-se a valores de empréstimo concedido. Este pagamento foi realizado pelo Shopping a título de empréstimo e rateado entre os empreendedores com base no percentual de participação. Durante o exercício de 2021, a Adidas realizou pagamento de R\$ 9 e há expectativa de liquidação até 2023.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****6 Investimentos em coligada**

	2021	2020
Quantidade de quotas possuídas	431.704	431.704
Participação no capital - % (no final do exercício)	21,87	21,87
Capital social	37	37
Patrimônio líquido	4.746	1.321
Lucro líquido do exercício	3.214	3.218
Movimentação dos investimentos		
Saldo em 1º de janeiro	318	319
Equivalência patrimonial	790	683
Aumento capital		4
Dividendos recebidos	(759)	(688)
Saldo em 31 de dezembro	<u>349</u>	<u>318</u>

As informações acima referem-se ao investimento na coligada Tacaruna Parking Ltda., que tem como objetivo a operação e administração do estacionamento do Shopping Tacaruna.

7 Propriedades para investimento

	2021		2020		Vida útil estimada (em anos)
	Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	
Terrenos	7.728		7.728	7.728	
Edificações	50.029	8.756	41.273	42.330	42
Instalações	12.980	9.246	3.734	4.084	13
Adiantamentos				1	
	<u>70.737</u>	<u>18.002</u>	<u>52.735</u>	<u>54.143</u>	
			2021	2020	
Saldo em 1º de janeiro			54.143	55.429	
Adições (i)			364	486	
Depreciação			<u>(1.772)</u>	<u>(1.772)</u>	
Saldo em 31 de dezembro			<u>52.735</u>	<u>54.143</u>	

- (i) Em 2021 e 2020, as aquisições estão principalmente representadas pelos gastos com melhorias nas instalações e edificações.

As vidas úteis utilizadas para fins de determinação das taxas anuais de depreciação estão baseadas em laudo de avaliação emitido por peritos independentes. Para a elaboração do laudo, o avaliador independente considerou o planejamento operacional da Companhia para os próximos exercícios, antecedentes internos como o nível de manutenção e utilização dos itens, elementos de comparação e taxas de vivência dos bens.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Se essas propriedades estivessem avaliadas pelo valor justo, este seria de 2021 R\$ 134.643 (2020 - R\$ 88.479). A Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação, que incluem o uso de operações recentes realizadas entre terceiros com propriedades similares, a análise de modelos de precificação que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e a análise de fluxos de caixa descontados, os quais não consideram os efeitos tributários, tendo em vista a experiência e o entendimento da administração de que o mercado assim avalia esses tipos de propriedades em eventuais negociações.

8 Contas a pagar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Compesaprev (i)	1.001	1.000
Outros – Pagamento a acionistas pela redução de capital (Nota 10 (a))		<u>2.200</u>
	<u>1.001</u>	<u>3.200</u>

- (i) Saldo corresponde aos valores a pagar junto a Fundação Compesa de Previdência e Assistência – Compesaprev, referente a aquisição de participação na propriedade para obtenção de renda, correspondente a 4,56% do empreendimento, na data de 13 de junho de 2018. A expectativa de quitação é ao longo de 2023.

9 Tributos a pagar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Imposto de renda	179	167
Contribuição social	72	64
COFINS	55	49
PIS	12	11
Outros		
	<u>318</u>	<u>291</u>
Não circulante	37	36
Circulante	281	255

10 Patrimônio líquido**(a) Capital social**

O capital social em 31 de dezembro de 2021 e 2020 está representado por 55.540.813 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) Reserva de lucros

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em 31 de dezembro de 2021, a administração propôs a destinação do saldo remanescente do lucro líquido do exercício, no montante de R\$ 33 (2020 – R\$ 582), para reserva de retenção de lucros para atender investimentos de capital próprio direcionados à ampliação do Shopping Tacaruna. A constituição das reservas em 2021 e 2020 serão deliberadas oportunamente em assembleia de acionistas que aprovará as demonstrações financeiras deste exercício.

c) Distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado, estatutariamente, um dividendo mínimo obrigatório de 12% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei das Sociedades por Ações. Durante o exercício de 2021, a diretoria pagou dividendos antecipados no montante de R\$ 4.155 (2020 – R\$ 1.050) e propôs a distribuição adicional de R\$ 400 (2020 – R\$ 500). O estatuto da Companhia autoriza previamente a distribuição de dividendos conforme o proposto pela administração.

11 Receitas líquidas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receitas de aluguéis	7.594	5.910
Receitas de "Res Sperata"	127	67
Outras receitas	31	53
Deduções – PIS e COFINS	<u>(283)</u>	<u>(220)</u>
	<u>7.469</u>	<u>5.810</u>

12 Despesas gerais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gastos com a estrutura do Shopping Tacaruna	(1.390)	(1.655)
Serviços prestados	(127)	(221)
Outras	<u>(111)</u>	<u>(90)</u>
	<u>(1.628)</u>	<u>(1.966)</u>

13 Partes relacionadas

O pessoal-chave da administração está representado pelos diretores, cuja remuneração anual paga ou provisionada corresponde aos salários e encargos, no montante de R\$ 16 (2020 – R\$ 16).

RESHOPPING PARTICIPAÇÕES S.A.

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021**
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Imposto de renda e contribuição social

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita bruta	7.752	6.030
Presunção do lucro	<u>32%</u>	<u>32%</u>
Lucro presumido	2.480	1.929
Receitas financeiras	<u>276</u>	<u>169</u>
Base de cálculo do lucro presumido	<u>2.756</u>	<u>2.098</u>
Imposto de renda - 15% e 10% adicional	<u>663</u>	<u>501</u>
Contribuição social sobre o lucro - 9%	<u>247</u>	<u>189</u>

15 Cobertura de seguros (não auditado)

A contratação de seguro está sob a responsabilidade do Condomínio Shopping Center Tacaruna e é feita com base em programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o porte do empreendimento. As coberturas contratadas são consideradas suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura de seguros contratada é especificada abaixo:

<u>Ramos</u>	<u>Importâncias seguradas</u>
Danos materiais	401.702
Lucros cessantes	47.220

* * *

Resultados

Nome de arquivo

RESHOPPING_PARTICIPACOES_DEZ21.pdf

Status

 2 de 2 assinaturas válidas

Detalhes da assinatura

2022-12-19 14:54:34 -0300



Assinado por: HELENA DE PETRIBU FRAGA
ROCHA:00912169400

Status: Válida 



Nome: HELENA DE PETRIBU FRAGA ROCHA:00912169400

E-mail: br_juridico@pwc.com

[Mostrar detalhes](#)

2022-12-19 14:54:39 -0300



Assinado por: DocuSign, Inc.

Status: Válida 

DOCUSIGN TRUSTED SIGNATURE

Nome: DocuSign, Inc.

E-mail: enterprisesupport@docusign.com

[Mostrar detalhes](#)

 **Validado pelo DocuSign em 2022-12-19 15:17:31 -0300**

Esses resultados podem ser alterados depois da data e da hora acima.

Para obter mais detalhes, consulte [Termos de uso](#).