

Altair Empreendimentos e Participações S.A.  
CNPJ 17.848.419/0001-09

**Balanco Patrimonial**

**31 dezembro, 2021**

(Em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.110	Cédula de crédito imobiliário	9.448
Aplicações financeiras	10.116	Fornecedores	377
Contas a receber	17.210	Impostos e contribuições a recolher	1.733
Imposto a recuperar	185		<b>11.558</b>
Valores a receber	1.027		
Adiantamento a terceiros	96		
Outros créditos	4	<b>Não Circulante</b>	
	<b>29.748</b>	Cédula de crédito imobiliário - CCI	75.820
		Receita diferida	1.067
		Impostos diferidos	1.176
		Provisão para contingências	350
		Outras obrigações	7.159
			<b>85.572</b>
<b>Não Circulante</b>			
Depósitos judiciais	388	<b>Patrimônio Líquido</b>	
Empréstimos e mútuos a receber	4.163	Capital social	506.026
Outros créditos	1.438	Prejuízos acumulados	(4.428)
Ágio	396.391		<b>501.598</b>
Propriedades para investimentos	166.598		
Intangível	2		
	<b>568.980</b>		
<b>Total do Ativo</b>	<b>598.728</b>	<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>598.728</b>

DocuSigned by:



Alexandre Silva

Gerente Contábil - CRC1SP235670/0-0