



CNPJ  
35.358.835/0001-00

Razão Social  
NOVA EDIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início 01/01/2021      Data de Fim 31/12/2021      Consolidada Não      Origem SPED-ECD

Titulo  
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	30.479.812,97	30.991.665,89
2	CIRCULANTE	2.009.227,71	2.688.653,39
3	DISPONIVEL	1.942.404,64	2.502.196,17
4	CAIXA	9.000,00	9.000,00
5	CAIXA	9.000,00	9.000,00
100	BANCOS	1.504,50	1.000,00
101	BANCO DO BRASIL	1.000,00	1.000,00
124	BANCO BNP PARIBAS	504,50	0,00
146	BANCO SAFRA	0,00	0,00
120	APLICACAO FINANCEIRA	1.931.900,14	2.492.196,17
121	APLICACAO BNP PARIBAS - CDB	427.833,41	0,00
131	APLICACAO FUNCO INVEST FIZ QUEST FIC BNP	856.259,73	0,00
147	CDB BANCO SAFRA	437.827,00	1.202.434,30
151	BANCO BNP PARIBAS COE	209.980,00	0,00
212	APLICACAO FINANCEIRA EQUITY HEDGE FIC FIM	0,00	572.544,27
213	APLICACAO FINANCEIRA FIC FIM MULTIMERCADO II	0,00	308.819,57
214	APLICACAO FINANCEIRA BTG	0,00	208.398,03
307	APLICACAO COE	0,00	200.000,00
23	CLIENTES	65.000,00	65.000,00
24	CLIENTES DIVERSOS	65.000,00	65.000,00
25	MEGA SPACE PARK ESTACIONAMENTO LTDA	65.000,00	65.000,00
276	ISS A RECUPERAR	0,00	0,00
87	IMPOSTOS A RECUPERAR	765,17	805,95
97	IMPOSTOS A RECUPERAR	765,17	805,95
140	IRRF S/RESGATE DE APLICACAO 2° TRIMESTRE 2020	765,17	805,95
211	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO 1° TRIM 2021	0,00	0,00
252	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO 2° TRIM 2021	0,00	0,00
304	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO FINANC 4° TRIM	0,00	0,00
102	ADIANTAMENTOS	1.057,90	120.651,27
103	ADIANTAMENTOS DE FORNECEDOR	1.057,90	120.651,27
183	LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	1.057,90	0,00
210	MG INSTALACOES LTDA	0,00	8.000,00
226	TECFER COMERCIO E IND DE FERRO E MATERIAL DE CONST	0,00	0,00

227	ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA	0,00	92.058,40
228	PEDRAS MONTEAGUDO LTDA	0,00	0,00
239	NEW COMERCIO INDUSTRIA	0,00	0,00
262	LOKAFORT LOCADORA DE EQUIPAMENTOS	0,00	0,00
263	METALNOBRE ESQUADRIAS DE ALUMINIO FACHADAS	0,00	1.830,53
264	GISELE CRISTINA DINIZ	0,00	0,00
303	EXCLUSIVA GP 1001 CARGAS EIRELI	0,00	0,00
308	TRADIMAQ LTDA	0,00	0,00
323	CONCRETIZA REALIZACOES IMOBILIARIAS EIRELI	0,00	18.762,34
278	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	0,00
279	ADIANTAMENTO DE SALARIO	0,00	0,00
280	ADIANTAMENTO 13º SALARIO	0,00	0,00
59	ATIVO NAO CIRCULANTE	28.470.585,26	28.303.012,50
142	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	8.661.041,83	6.911.556,92
143	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	8.661.041,83	6.911.556,92
144	ALASA ADMINISTRADORA LAGOA SANTA LTDA	2.461.454,94	760.860,61
145	CHAMA PARTICIPACOES LTDA	6.199.586,89	6.150.696,31
31	IMOBILIZADO	19.809.543,43	21.391.455,58
32	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00
33	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00
34	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
35	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
165	IMOBILIZ. EM PROCESSO - R. TUPINAMBÁS	81.210,10	1.862.622,25
166	BENEFICIOS/ VT/VR/ SEGURO DE VIDA	0,00	2.098,70
167	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	14.249,06
168	MATERIAL P/ OBRA	57.086,55	961.414,95
169	OUTROS GASTOS C/ PESSOAL	0,00	2.331,21
170	SALARIOS	0,00	37.889,00
172	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	22.000,00	710.585,44
173	UTENSILIOS/ EQUIPAMENTOS	0,00	8.787,71
174	ESTACIONAMENTO/ TRANSPORTE - URBANO/ FRETE	0,00	12.270,21
175	AGUA/ ENERGIA/ TELEFONE/ CORRESPONDENCIA/ REGISTRO	136,21	1.685,67
176	PROVISOES FERIAS/ 13º ENCARGO SOCIAL	0,00	33.075,07
178	DESPESAS DIVERSAS	1.987,34	44.810,53
229	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	0,00	33.424,70
36	DEPRECIACAO ACUMULADA	(221.666,67)	(421.166,67)
37	EDIFICACOES E INTALACOES	(221.666,67)	(421.166,67)
6	PASSIVO	30.479.812,97	30.991.665,89
7	CIRCULANTE	20.154,03	45.797,37
66	FORNECEDOR	1.457,00	8.723,63
67	FORNECEDOR	1.457,00	8.723,63
68	AICONTA CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
123	CONCRETIZA REALIZACOES IMOBILIARIAS EIRELI	0,00	0,00
154	TECFER COMERCIO E IND DE FERRO E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	0,00	2.112,93
157	CERAMICA BRAUNAS LTDA (CERAMICA MARBETH)	0,00	0,00
158	ANALUX ANAVAN LTDA	0,00	0,00
159	SAINT GOBAIN DISTRIBUICAO BRASIL LTDA	0,00	0,00
160	FERNANDES & SALLES LTDA	0,00	0,00
161	AREMAR COMERCIO E TRANSPORTES LTDA	0,00	0,00
164	CLERI PAULINA DOS PASSOS NASCIMENTO	0,00	0,00

180	WM FERROS	1.457,00	0,00
186	A LIMPABRIL PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI	0,00	0,00
188	WESLEY BARBOSA DAS GRACAS	0,00	0,00
189	FLUXO ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA	0,00	0,00
190	LOTUS SAFETY SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	0,00	0,00
191	PREVENT ENGENHARIA E MONTAGENS LTDA	0,00	0,00
192	TECNOSEF SONDAAGENS E FUNDACOES LTDA	0,00	0,00
193	CONECTAR TECNOLOGIAS INTEGRADAS EIRELI	0,00	0,00
194	SELCO ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
195	ABA DISTRIBUIDORA EPP	0,00	0,00
196	FERNANDES E SALLES LTDA	0,00	0,00
197	BORRACHAS IMPERIO LTDA	0,00	0,00
198	LOJA DOS PARAFUSOS LTDA	0,00	610,00
199	DROGARIA ARAUJO SA	0,00	0,00
200	NEW COM E IMPORT E EXPORTACAO LTDA	0,00	0,00
201	JCA INSTALACOES LTDA	0,00	0,00
202	ENGELOC EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	699,00
203	TAMBASA TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU SA	0,00	0,00
204	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	97,77
205	FERRO E ACO TAKONO LTDA	0,00	0,00
206	PADARIA BELOPAES LTDA	0,00	0,00
207	ECOCAIXAS PREMOLDADOS LTDA	0,00	0,00
208	NEW COMERCIO IND IMP E EXP INC LTDA	0,00	0,00
209	PB PONTO DO BOMBEIRO MAT HID LTDA	0,00	1.683,79
215	COCO DOIDO LTDA	0,00	0,00
216	BUZATO & MALAFATTE LTDA	0,00	0,00
217	SERDELTON COMERCIO E PREST SERVICOS LTDA	0,00	0,00
218	BRAS TEMPER INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS EIRELI	0,00	0,00
219	IPIRANGA PARAFUSOS LTDA ME	0,00	0,00
220	SUPERMIX CONCRETO SA	0,00	0,00
221	CER ELETRICA E FIXACAO LTDA ME	0,00	0,00
222	VALEMASSA IND E COM DE ARGAMASSAS LTDA	0,00	2.105,73
223	BH RESIST ELTRICA COM LTDA ME	0,00	0,00
224	IMPERIO EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA	0,00	0,00
225	APORT TRANSPORTES E SERVICOS LTDA	0,00	726,77
230	ALOC LTDA	0,00	0,00
231	POTENCIAL LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	0,00
232	MADESTE MADEIRAS E COMPENSADOS LTDA	0,00	0,00
233	MADEFATIMA MADEIRAS LTDA	0,00	0,00
234	MM COMERCIO E MADEIRAS EIRELI	0,00	0,00
235	IMPERONLINE SOLUCOES	0,00	0,00
236	FERRAGENS ATUAL LTDA	0,00	0,00
237	HIDROJET MAQUINAS E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
238	ORGUEL INDUSTRIA E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS SA	0,00	0,00
241	J&S CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
242	NEPOS SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOM EM ESTAC E TRAFEGO	0,00	0,00
243	LAFATE GESTAO AMBIENTAL LTDA	0,00	0,00
244	FRIO TEC BH	0,00	0,00
245	ZAPP ACIONAMENTOS ELETRICOS	0,00	0,00
246	FRIOPECAS	0,00	0,00
247	MAGAZINE LUIZA	0,00	0,00

248	UNIVERSO ELETRICO	0,00	0,00
249	ABC DA CONSTRUCAO	0,00	184,05
250	MG INSTALACOES EIRELI	0,00	0,00
251	LOJA DO PAULO	0,00	0,00
253	LOC REIS LTDA	0,00	0,00
254	COFERMETA SA	0,00	0,00
255	RENILSON RODRIGUES ALVES	0,00	0,00
256	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
257	REAL COMERCIO LTDA	0,00	503,59
258	BH CORTE E DOBRA SERV DE CHAPS	0,00	0,00
259	FRIOPECAS MAQ LAR REFRIGERACAO LTDA	0,00	0,00
260	CASA DO IMPERMEABILIZANTE LTDA	0,00	0,00
261	GALERIA DO COMERCIO DE REPAROS LTDA	0,00	0,00
265	AC LOC LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO	0,00	0,00
266	AGARBENGE SOLUCOES CONTRA INCENDIO E CONSTRUCOES	0,00	0,00
268	IMPERMEABILIZANTE UNIAO COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
269	MARIN BRASIL	0,00	0,00
270	MATIAS EPIS E UNIFORMES LTDA	0,00	0,00
271	DUPLOR COMERCIO DE FERRAMENTAS - DD MAQUINAS	0,00	0,00
272	MARCELO ANTONIO E CIA LTDA	0,00	0,00
273	APLICAR GESSO DECORACOES LTDA	0,00	0,00
274	SOLLUCAO ENERGIA SOLAR EMPRESARIAL E COMERCIO EIRELI	0,00	0,00
275	TEMPORTA ESQUADRIAS DE MADEIRAS EIRELI EPP	0,00	0,00
297	HERCELY FERNANDES FONTES	0,00	0,00
298	ANA CAROLINA DE JESUS CORREA	0,00	0,00
299	HR PARK ESTACIONAMENTO LTDA	0,00	0,00
300	ORMIBAL LTDA	0,00	0,00
301	TINTAS TIROL LTDA	0,00	0,00
305	DELCOPIAS	0,00	0,00
306	FERRAGENS SANTA MONICA LTDA	0,00	0,00
309	CONSORCIO OPERACIONAL DO TRANSPORTE COLETIVO	0,00	0,00
310	CONSORCIO OTIMO DE BILHETAGEM ELETRONICA	0,00	0,00
311	DISTRIBUIDORA DE MADEIRAS DO BRASIL	0,00	0,00
312	MAQBLOCOS CONSTRUCOES EIRELI	0,00	0,00
314	SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS E COMERCIO SA	0,00	0,00
315	IVY CAROLINE DE MORAES	0,00	0,00
316	CARREFOUR COM IND LTDA	0,00	0,00
317	EDNA MARIA DA COSTA	0,00	0,00
318	LUDMILLA CRISTINA CORDOVIL GUALBERTO	0,00	0,00
340	BH LUZ LTDA	0,00	0,00
341	KALUNGA COM E IND GRAFICA LTDA	0,00	0,00
342	ALTERNATIVA DESCARTAVEIS	0,00	0,00
42	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	18.697,03	13.448,57
43	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	18.697,03	13.448,57
44	PIS A RECOLHER	422,50	422,50
45	COFINS A RECOLHER	1.950,00	1.950,00
46	CSL A RECOLHER	5.794,95	5.904,70
47	IRPJ A RECOLHER	10.097,08	4.627,25
48	ISS A RECOLHER	125,00	544,12
110	IRRF A RECOLHER	75,00	0,00

111	CRF A RECOLHER	232,50	0,00
117	INSS TERCEIROS A RECOLHER	0,00	0,00
282	OBRIGAÇÃO COM PESSOAL	0,00	0,00
283	SALARIOS E HONORARIOS	0,00	0,00
284	FOLHA A PAGAR	0,00	0,00
285	OBRIGAÇÃO COM PESSOAL	0,00	23.625,17
286	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	5.611,23
287	INSS A RECOLHER	0,00	4.276,11
288	FGTS A RECOLHER	0,00	1.335,12
289	PROVISÕES	0,00	18.013,94
290	PROVISÕES P/FÉRIAS	0,00	13.168,14
291	PROVISÃO INSS S/FERIAS	0,00	3.792,41
292	PROVISÃO FGTS S/FERIAS	0,00	1.053,39
293	PROVISÃO 13ª SALARIO	0,00	0,00
294	PROVISÃO INSS S/13ª SALARIO	0,00	0,00
295	PROVISÃO FGTS S/13ª SALARIO	0,00	0,00
73	PASSIVO NAO CIRCULANTE	38.590.606,81	41.858.002,72
8	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	1.632.663,25	1.645.679,51
9	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	1.632.663,25	1.645.679,51
10	EDISON DIAS	1.632.663,25	1.635.962,58
320	AECONTA CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
322	IZAURA FERREIRA	0,00	9.716,93
133	EMPRESTIMO A PAGAR	36.957.943,56	40.212.323,21
134	EMPRESTIMO A PAGAR	36.957.943,56	40.212.323,21
135	GREEN MOUNTANIN INVESTING INC	29.183.000,00	29.183.000,00
136	VARIACAO CAMBIAL A PAGAR	7.193.900,00	9.880.500,00
137	JUROS A PAGAR	581.043,56	1.148.823,21
11	PATRIMONIO LIQUIDO	(8.130.947,87)	(10.912.134,20)
12	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
13	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
14	EDISON DIAS	9.800,00	9.800,00
15	MARILIA CAMPOS DIAS	100,00	100,00
99	EDISON DIAS FILHO	100,00	100,00
70	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(8.140.947,87)	(10.922.134,20)
71	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(8.140.947,87)	(10.922.134,20)
72	RESULTADO ANO BASE 2019	(8.844,23)	(8.844,23)
184	RESULTADO ANO BASE 2020	(8.132.103,64)	(8.132.103,64)
359	RESULTADO ANO BASE 2021	0,00	(2.781.186,33)
77	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
78	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
79	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00