

AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 30.161.852/0001-21

A administração da **AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 10/04/2018, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista, incluindo a atividade de holding de instituições não financeiras;

(ii) Incorporação de empreendimentos imobiliários;

(iii) Realização de atividades de consultoria em projetos imobiliários;

(iv) Compra e venda de imóveis próprios;

(v) Locação de imóveis próprios

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 30.161.852/0001-21
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVO	24.054.716	11.422.893
ATIVO CIRCULANTE	1.196.593	789.305
DISPONÍVEL	42.053	163.894
REALIZAVEL	1.154.539	625.411
ATIVO NÃO CIRCULANTE	22.858.123	10.633.588
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	99.345	-
INVESTIMENTOS	22.718.740	10.624.826
ATIVO IMOBILIZADO	40.038	8.762
PASSIVO	846.302	268.866
PASSIVO CIRCULANTE	52.409	146.468
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	52.409	146.468
FORNECEDORES	32.287	132.953
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	5.209	2.164
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	8.519	4.728
CREDORES DIVERSOS	6.394	6.624
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	793.894	122.398
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	793.894	122.398
OUTROS DÉBITOS	793.894	122.398
PATRIMONIO LÍQUIDO	23.208.413	11.154.026
CAPITAL SOCIAL	1.207.600	1.207.600
RESERVAS DE CAPITAL	1.199.795	1.199.795
OUTRAS RESERVAS	20.801.018	8.746.631

AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 30.161.852/0001-21
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021
VALORES EM REAIS

	2021	2020
RECEITAS	12.601.103	7.162.738
RECEITAS OPERACIONAIS	12.601.103	7.162.738
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	12.596.327	7.156.743
RECEITAS FINANCEIRAS	4.776	5.995
DESPESAS	541.075	286.694
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	539.163	284.850
DESPESAS FINANCEIRAS	876	234
DESPESAS TRIBUTARIAS	1.036	1.610
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	12.060.028	6.876.044
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	12.060.028	6.876.044

AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 30.161.852/0001-21
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	12.060.028	6.876.044
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(12.010.550)	(7.156.743)
DEPRECIÇÃO DE IMOBILIZADO	-	1.333,91
LUCRO AJUSTADO	49.479	(279.365)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	(191.565)	150.148
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	1.974	(302)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	(1.530)	(318.610)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(100.666)	145.027
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	3.791	(90)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	3.045	(1.717)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	122.107
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES COM EFEITO NO CAIXA	(4.243)	
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(239.715)	(182.803)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTOS EM PROJETOS	(338.007)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(84.763)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ATIVO IMOBILIZADO	(31.276)	(5.319)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(454.046)	(5.319)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL SOCIAL	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM OUTROS CRÉDITOS	(99.345)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	671.266	(115.000)
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	571.921	(115.000)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(121.840)	(303.122)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	163.894	467.015
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	42.053	163.894

AFTR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 30.161.852/0001-21

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2021

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	AFAC	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	100	-	2.315.000	1.870.588	4.185.688
CAPITAL INTEGRALIZADO	1.207.500				1.207.500
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES		1.199.795			1.199.795
RESULTADO DO EXERCÍCIO				6.876.044	6.876.044
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL			(2.315.000)		(2.315.000)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.207.600	1.199.795	-	8.746.631	11.154.026
AJUSTES DO EXERCÍCIO ANTERIOR				(5.642)	(5.642)
RESULTADO DO EXERCÍCIO				12.060.02	12.060.02
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.207.600	1.199.795	-	20.801.018	23.208.413