

MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A

CNPJ 22.086.003/0001-22

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Mais Invest Empreendimentos e Incorporações S/A, apresenta a Vsas, as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimento que se fizerem necessários. Belo Horizonte, 25 de março de 2022. **A Administração**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	2021	2020	2021	2020
Ativo circulante			Passivo circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	16	104	Empréstimos e financiamentos	54
Contas a receber de clientes	1.300	933	Fornecedores	245
Estoques	275	275	Obrigações tributárias e trabalhistas	496
Adiantamento a fornecedores	315	267	Total do passivo circulante	795
Outros ativos	20	20		1.279
Total do ativo circulante	1.926	1.599	Passivo não circulante	
			Empréstimos e financiamentos	9.523
Ativo não circulante			Partes relacionadas	9.393
Partes relacionadas	20.392	21.674	Obrigações tributárias e trabalhistas	466
	20.392	21.674	Total do passivo não circulante	19.382
				22.510
Propriedades para investimentos	58.903	58.903	Patrimônio líquido	
Investimentos	20.118	19.959	Capital social	15.882
Imobilizado	6.078	5.657	Adiantamento para futuro aumento de capital	11
Intangível	1	4	Reservas de lucros	71.348
	85.100	84.523		87.241
				84.007
Total do ativo não circulante	105.492	106.197	Total do passivo e patrimônio líquido	107.418
				107.796
Total do ativo	107.418	107.796		

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de lucros	Reserva legal	Lucros / prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	13.330	91	49.242	18.869	957	58	82.547
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.394	1.394
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	70	(70)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	66	-	-	-	-	66
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.324	-	(1.324)	-
Saldos em 31 de dezembro 2019	13.330	157	49.242	20.193	1.027	58	84.007
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	828	828
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	41	(41)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	(146)	-	-	-	-	(146)
Aumento de capital	2.552	-	-	-	-	-	2.552
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	787	-	(787)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.882	11	49.242	20.980	1.068	58	87.241

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/ (prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos	1.150	1.697
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	26	29
Baixas de bens do ativo imobilizado e intangível, líquida	-	-
Reversões de provisões	-	(104)
Baixa créditos partes relacionadas, líquida	-	(928)
Juros/encargos sobre empréstimos	752	786
	1.928	1.480
(Aumento)/ redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(367)	(396)
Adiantamento a fornecedores	(48)	(20)
Outros ativos	-	(15)
Aumento/ (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	240	(46)
Obrigações tributárias e trabalhistas	122	110
Adiantamento de clientes	-	(374)
Impostos de renda e contribuição do período	(322)	(303)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.553	436
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de bens do imobilizado	(444)	(115)
Aquisição de bens intangíveis	-	-
Aquisição de investimento	-	(9.520)
Caixa líquido aplicado nas/ (proveniente das) atividades investimento	(603)	(9.635)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captações de empréstimos	4	66
Amortizações de empréstimos	(2.108)	(2.457)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(146)	66
Aumento de capital	2.552	-
Partes relacionadas	(1.340)	7.356
Caixa líquido aplicados na atividades de financiamento	(1.038)	5.031
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(88)	(4.168)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	104	4.272
No final do exercício	16	104
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(88)	(4.168)

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Receita operacional líquida	3.457	3.149
Lucro bruto	3.457	3.149
Receitas/ (despesas) operacionais		
Despesas comerciais e administrativas	(1.510)	(1.723)
Equivalência patrimonial	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	64	1.035
Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos	2.011	2.461
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	1	55
Despesas financeiras	(862)	(819)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.150	1.697
Imposto de renda e contribuição social	(322)	(303)
Lucro do exercício	828	1.394

As notas explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão destas demonstrações.

Elias Tergilene Pinto Júnior
Diretor-presidente - CPF:873.881.896-53

Demerson Eugênio Teófanos de Sena
Contador - CRC-MG-078078/O-6