

**MAIS INVEST EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A**  
CNPJ 22.086.003/0001-22

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Mais Invest Empreendimentos e Incorporações S/A, apresenta a Vsas, as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimento que se fizerem necessários. Belo Horizonte, 31 de março de 2021. **A Administração**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	104	4.272	Empréstimos e financiamentos	890	2.342
Contas a receber de clientes	933	537	Fornecedores	5	51
Estoques	275	275	Obrigações tributárias e trabalhistas	384	296
Adiantamento a fornecedores	267	247	Adiantamento de clientes	-	711
Outros ativos	20	5	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.279</b>	<b>3.400</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.599</b>	<b>5.336</b>	<b>Passivo não circulante</b>		
<b>Ativo não circulante</b>			Empréstimos e financiamentos	10.039	10.192
Partes relacionadas	21.674	27.053	Partes relacionadas	12.015	10.628
	21.674	27.053	Obrigações tributárias e trabalhistas	456	538
Propriedades para investimentos	58.903	58.903	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>22.510</b>	<b>21.358</b>
Investimentos	19.959	10.439	<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	5.657	5.568	Capital social	13.330	13.330
Intangível	4	7	Adiantamento para futuro aumento de capital	157	91
	84.523	74.917	Reservas de lucros	70.520	69.127
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>106.197</b>	<b>101.970</b>		84.007	82.548
<b>Total do ativo</b>	<b>107.796</b>	<b>107.306</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>107.796</b>	<b>107.306</b>

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Adiantamento p/ futuro aumento de capital</b>	<b>Reserva de Reavaliação</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Lucros / prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	13.330	23	49.242	17.949	909	58	81.511
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	968	968
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	48	(48)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	68	-	-	-	-	68
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	920	-	(920)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro 2019</b>	<b>13.330</b>	<b>91</b>	<b>49.242</b>	<b>18.869</b>	<b>957</b>	<b>58</b>	<b>82.547</b>
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.394	1.394
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	70	(70)	-
Adiant. Futuro aumento de capital	-	66	-	-	-	-	66
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.324	-	(1.324)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>13.330</b>	<b>157</b>	<b>49.242</b>	<b>20.193</b>	<b>1.027</b>	<b>58</b>	<b>84.007</b>

**Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro/ (prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos	1.697	1.243
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	29	29
Baixas de bens do ativo imobilizado e intangível, líquida	-	(30)
Reversões de provisões	(104)	-
Baixa créditos partes relacionadas, líquida	(928)	-
Juros/encargos sobre empréstimos	786	323
	<b>1.480</b>	<b>1.565</b>
<b>(Aumento)/ redução dos ativos operacionais</b>		
Contas a receber	(396)	(420)
Adiantamento a fornecedores	(20)	4
Outros ativos	(15)	(2)
<b>Aumento/ (redução) dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	(46)	8
Obrigações tributárias e trabalhistas	110	74
Adiantamento de clientes	(374)	360
Impostos de renda e contribuição do período	(303)	(275)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>436</b>	<b>1.314</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições de bens do imobilizado	(115)	600
Aquisição de bens intangíveis	-	5
Aquisição de investimento	(9.520)	(490)
<b>Caixa líquido aplicado nas/ (proveniente das) atividades investimento</b>	<b>(9.635)</b>	<b>115</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Captações de empréstimos	66	10.867
Amortizações de empréstimos	(2.457)	(1.630)
Adiantamento para futuro aumento de capital	66	68
Partes relacionadas	7.356	(6.471)
<b>Caixa líquido aplicados na atividades de financiamento</b>	<b>5.031</b>	<b>2.834</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.168)</b>	<b>4.263</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	4.272	9
No final do exercício	104	4.272
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.168)</b>	<b>4.263</b>

**Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>3.149</b>	<b>3.393</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>3.149</b>	<b>3.393</b>
<b>Receitas/ (despesas) operacionais</b>		
Despesas comerciais e administrativas	(1.723)	(1.833)
Equivalência patrimonial	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	1.035	66
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos</b>	<b>2.461</b>	<b>1.626</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	55	18
Despesas financeiras	(819)	(401)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>1.697</b>	<b>1.243</b>
Imposto de renda e contribuição social	(303)	(275)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>1.394</b>	<b>968</b>

As notas explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão destas demonstrações.

**Elias Tergilene Pinto Júnior**  
Diretor-presidente - CPF:873.881.896-53

**Demerson Eugênio Teófanos de Sena**  
Contador - CRC-MG-078078/O-6