

AVANTE IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS S/A(00357)

CNPJ : 19523448000118

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO		**2.480.897,20D	**3.422.444,39D
ATIVO CIRCULANTE		**2.480.897,20D	**3.422.444,39D
REALIZAVEL		**2.480.897,20D	**3.422.444,39D
DEVEDORES DIVERSOS		****263.260,74D	****475.000,00D
PHV Engenharia Ltda (11)	1.1.2.01.001	263.260,74D	475.000,00D
ESTOQUES IMOVEIS E OBRAS		**2.216.992,84D	**2.946.090,96D
Obras em Andamento (13)	1.1.2.02.001	2.216.992,84D	2.946.090,96D
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		*****0,00D	*****709,81D
Adiantamento a funcionários (131)	1.1.2.03.002	0,00D	709,81D
IMPOSTOS A RECUPERAR		*****643,62D	*****643,62D
IRRF a Recuperar (31)	1.1.2.04.001	158,22D	158,22D
CSLL, PIS, COFINS a Recuperar (117)	1.1.2.04.002	485,40D	485,40D
PASSIVO		**2.480.897,20C	**3.422.444,39C
PASSIVO CIRCULANTE		**2.212.799,73C	**2.187.028,02C
PASSIVO CIRCULANTE		**2.212.799,73C	**2.187.028,02C
FORNECEDORES		****44.054,41C	****18.837,74C
M&G Contadores Associados Ltda (151)	2.1.1.01.003	1.175,63C	2.475,00C
Rodrigo Mariano 04511900680 (24)	2.1.1.01.004	7.427,30C	0,00C
Softplan Planejamento e Sistemas LTDA (27)	2.1.1.01.005	1.407,56C	0,00C
Chaves e Utsch Advocacia - ME (51)	2.1.1.01.006	10.000,00C	0,00C
José Antônio de Lima Júnior 07354416690 (152)	2.1.1.01.011	5.354,70C	0,00C
Andre Simon Paiva Zaldana (158)	2.1.1.01.016	3.136,18C	0,00C
Data Gestão da Informação Ltda - Me (175)	2.1.1.01.025	486,04C	486,04C
Fundação Cdl Bg Para o Desenvolvimento (177)	2.1.1.01.027	212,00C	0,00C
Kassia Cristina Santos Silva (186)	2.1.1.01.031	5.000,00C	0,00C
Sinergias Soluções Ambientais Ltda (219)	2.1.1.01.034	9.555,00C	8.786,70C
Centro Automotivo Car Visão Ltda (218)	2.1.1.01.035	300,00C	0,00C
Joel Parreira de Andrade 5287661665 (229)	2.1.1.01.036	0,00C	5.000,00C
Wydson Johnny Gonçalves Campos 056077676 (231)	2.1.1.01.038	0,00C	2.090,00C
OBRIGACOES SOCIAIS		*****3.698,67C	*****2.632,52C
FGTS a Recolher (37)	2.1.1.02.001	15,83C	102,67C
INSS a Recolher (38)	2.1.1.02.002	225,22C	300,40C
Folhas a pagar (500)	2.1.1.02.004	3.457,62C	2.229,45C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		*****955,17C	*****1.466,28C
COFINS a Recolher (41)	2.1.1.03.001	80,27C	55,55C
IRRF a Recolher (42)	2.1.1.03.002	117,67C	153,93C
Provisão p/ IRPJ (138)	2.1.1.03.003	91,19C	192,85C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS
Diretor
CPF:69286850697

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
Contador
CPF:384.920.086-87 CRC-MG:38.642

AVANTE IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS S/A(00357)

CNPJ : 19523448000118

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Provisão p/ CSLL (149)	2.1.1.03.004	82,06C	173,56C
PIS a Recolher (45)	2.1.1.03.005	17,39C	12,04C
ISS Retido a Recolher (132)	2.1.1.03.006	201,98C	401,17C
CSLL, PIS, COFINS Retidos a Recolher (174)	2.1.1.03.008	364,61C	477,18C
PARTES RELACIONADAS		**2.164.091,48C	**2.164.091,48C
Visual Sistemas Eletronicos Ltda (179)	2.1.1.05.001	2.164.091,48C	2.164.091,48C
PASSIVO NAO CIRCULANTE		*****0,00C	****623.199,34C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		*****0,00C	****623.199,34C
CONTAS CORRENTES		*****0,00C	****623.199,34C
PHV Engenharia Ltda (154)	2.2.1.02.001	0,00C	434.678,37C
Ativos Reais Empreendimentos e Participações Ltda (185)	2.2.1.02.004	0,00C	188.520,97C
PATRIMONIO LIQUIDO		****268.097,47C	****612.217,03C
CAPITAL SOCIAL		****587.463,70C	****900.000,00C
CAPITAL SOCIAL		****587.463,70C	****900.000,00C
Capital Social (23)	2.3.1.01.001	1.000.000,00C	1.000.000,00C
(-) Capital Social a Integralizar (222)	2.3.1.01.002	412.536,30D	100.000,00D
PREJUÍZOS ACUMULADOS		****319.366,23D	****287.782,97D
PREJUÍZOS ACUMULADOS		****319.366,23D	****287.782,97D
Prejuízos Acumulados (183)	2.3.4.01.001	319.366,23D	287.782,97D

***** (XXXXX)*****

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS
Diretor
CPF:69286850697

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
Contador
CPF:384.920.086-87 CRC-MG:38.642