



CNPJ  
34.866.535/0001-61

Razão Social  
SAO FRANCISCO PARTICIPACOES S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	1 ATIVO	16.514.097,16	32.783.526,35
1.1	1.1 CIRCULANTE	1.087,37	15.939,54
1.1.1	1.1.1 DISPONIVEL	1.087,37	13.749,54
1.1.1.01	1.1.1.01 CAIXA GERAL	0,00	10.000,00
1.1.1.01.01	1.1.1.01.01 CAIXA	0,00	10.000,00
1.1.1.01.01.0001	1.1.1.01.01.0001 CAIXA	0,00	10.000,00
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS CONTAS MOVIMENTO	1.087,37	3.749,54
1.1.1.02.01	1.1.1.02.01 BANCOS	1.087,37	3.749,54
1.1.1.02.01.0006	1.1.1.02.01.0006 BANCO ITAU 602664	1.087,37	3.749,54
1.1.2	1.1.2 CONTAS A RECEBER	0,00	2.190,00
1.1.2.02	1.1.2.02 ADIANTAMENTOS E ANTECIPAÇÕES A RECUPERAR	0,00	2.190,00
1.1.2.02.03	1.1.2.02.03 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	2.190,00
1.1.2.02.03.0001	1.1.2.02.03.0001 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	2.190,00
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.513.009,79	32.767.586,81
1.2.1	1.2.1 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	16.472.017,79	25.351.619,86
1.2.1.04	1.2.1.04 EMPRESTIMOS	16.472.017,79	25.351.619,86
1.2.1.04.01	1.2.1.04.01 EMPRESTIMOS A SOCIOS	0,00	0,00
1.2.1.04.02	1.2.1.04.02 EMPRESTIMOS A PESSOAS LIGADAS	16.472.017,79	25.351.619,86
1.2.1.04.02.0007	1.2.1.04.02.0007 DIAGONAL PARTICIPAÇÕES E INC. IMOB.LTDA	43.000,00	43.000,00
1.2.1.04.02.0008	1.2.1.04.02.0008 ICON EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	10.339.094,05	10.862.440,19
1.2.1.04.02.0009	1.2.1.04.02.0009 SOLAR PRAÇA PORTUGAL EMP. IMOB. LTDA	0,00	8.500,00
1.2.1.04.02.0010	1.2.1.04.02.0010 LEGACY EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	1.349.702,74	1.184.647,74
1.2.1.04.02.0011	1.2.1.04.02.0011 DP IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	59.200,00	113.700,00
1.2.1.04.02.0012	1.2.1.04.02.0012 EPIC EMPREENDIMENTOS IMOB. S.A.	3.400.600,00	6.500.757,18
1.2.1.04.02.0013	1.2.1.04.02.0013 IA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.245.500,00	1.885.500,00
1.2.1.04.02.0014	1.2.1.04.02.0014 EDGE EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	25.000,00	4.025.000,00
1.2.1.04.02.0015	1.2.1.04.02.0015 VT CONNECT EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	9.921,00	329.421,00
1.2.1.04.02.0016	1.2.1.04.02.0016 EPIC CONDOMINIUM	0,00	47.000,00
1.2.1.04.02.0017	1.2.1.04.02.0017 SPE ANA BILHAR	0,00	210,00
1.2.1.04.02.0018	1.2.1.04.02.0018 SÃO FRANCISCO 02 EMPREENDIMENTOS	0,00	6.000,00
1.2.1.04.02.0019	1.2.1.04.02.0019 SANTA CLARA PARTICIPAÇÕES S.A.	0,00	200.000,00
1.2.1.04.02.0020	1.2.1.04.02.0020 SÃO FRANCISCO 06 EMPREENDIMENTOS	0,00	20.443,75
1.2.1.04.02.0021	1.2.1.04.02.0021 SPE FORTIM ECO RESIDENCE EMP IMOB LTDA	0,00	125.000,00

1.2.2	1.2.2 INVESTIMENTOS	40.992,00	7.415.966,95
1.2.2.01	1.2.2.01 INVESTIMENTOS	40.992,00	7.415.966,95
1.2.2.01.02	1.2.2.01.02 PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	40.992,00	7.415.966,95
1.2.2.01.02.0001	1.2.2.01.02.0001 THE VIEW EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA	9.999,00	9.999,00
1.2.2.01.02.0002	1.2.2.01.02.0002 LEGACY CONDOM EMPREEND IMOBILIARIO LTD	9.999,00	908.540,02
1.2.2.01.02.0003	1.2.2.01.02.0003 ICON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	9.999,00	0,00
1.2.2.01.02.0004	1.2.2.01.02.0004 DP IMOBILIARIA E PARTIC.LTDA	1.999,00	381.080,66
1.2.2.01.02.0006	1.2.2.01.02.0006 EDGE EMPREEND IMOBIARIOS LTDA	999,00	1.485,71
1.2.2.01.02.0037	1.2.2.01.02.0037 IA EMPREENDIMENTOS	999,00	6.098.872,56
1.2.2.01.02.0039	1.2.2.01.02.0039 ND SPE EMPREENDIMENTOS	5.000,00	5.000,00
1.2.2.01.02.0040	1.2.2.01.02.0040 SAO FRANCISCO 01 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0041	1.2.2.01.02.0041 SAO FRANCISCO 02 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0042	1.2.2.01.02.0042 SAO FRANCISCO 03 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0043	1.2.2.01.02.0043 SAO FRANCISCO 04 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0044	1.2.2.01.02.0044 SAO FRANCISCO 05 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0045	1.2.2.01.02.0045 SAO FRANCISCO 06 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0046	1.2.2.01.02.0046 SAO FRANCISCO 07 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0047	1.2.2.01.02.0047 SAO FRANCISCO 09 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
1.2.2.01.02.0053	1.2.2.01.02.0053 SPE ANA BILHAR	999,00	999,00
1.2.2.01.02.0054	1.2.2.01.02.0054 VT CONNECT EMPREENDIMENTOS	999,00	999,00
1.2.2.01.02.0055	1.2.2.01.02.0055 SPE FORTIM ECO RESIDENCE	0,00	999,00
2	2 PASSIVO	16.514.097,16	32.783.526,35
2.1	2.1 CIRCULANTE	0,00	1.680,00
2.1.1	2.1.1 FORNECEDORES	0,00	1.680,00
2.1.1.03	2.1.1.03 FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	1.680,00
2.1.1.03.01	2.1.1.03.01 FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	1.680,00
2.1.1.03.01.0001	2.1.1.03.01.0001 FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	1.680,00
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.515.427,79	27.422.273,34
2.2.1	2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	16.515.427,79	27.189.573,99
2.2.1.02	2.2.1.02 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	16.497.432,79	25.388.951,11
2.2.1.02.02	2.2.1.02.02 EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	7.320.081,44	20.348.655,82
2.2.1.02.02.0024	2.2.1.02.02.0024 EPIC EMPREENDIMENTOS IMOB. S.A.	3.826.721,25	12.841.365,73
2.2.1.02.02.0025	2.2.1.02.02.0025 ICON EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	384.000,00	0,00
2.2.1.02.02.0029	2.2.1.02.02.0029 SOLAR PRAÇA PORTUGAL EMP. IMOB. LTDA	28.000,00	0,00
2.2.1.02.02.0031	2.2.1.02.02.0031 EDGE EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	3.061.360,19	3.061.360,19
2.2.1.02.02.0032	2.2.1.02.02.0032 SANTA CLARA PARTICIPAÇÕES S.A.	20.000,00	20.000,00
2.2.1.02.02.0033	2.2.1.02.02.0033 IA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	0,00	2.649.810,00
2.2.1.02.02.0034	2.2.1.02.02.0034 SPE FORTIM ECO RESIDENCE	0,00	1.776.119,90
2.2.1.02.03	2.2.1.02.03 EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	9.177.351,35	5.040.295,29
2.2.1.02.03.0003	2.2.1.02.03.0003 MARIANA FIUZA ARAÚJO	9.177.351,35	5.040.295,29
2.2.1.06	2.2.1.06 INVESTIMENTOS	17.995,00	16.988,00
2.2.1.06.01	2.2.1.06.01 AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTOS	17.995,00	16.988,00
2.2.1.06.01.0003	2.2.1.06.01.0003 IA EMPREENDIMENTOS	999,00	999,00
2.2.1.06.01.0005	2.2.1.06.01.0005 ND SPE EMPREENDIMENTOS	5.000,00	5.000,00
2.2.1.06.01.0007	2.2.1.06.01.0007 SAO FRANCISCO 01 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0008	2.2.1.06.01.0008 SAO FRANCISCO 02 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0009	2.2.1.06.01.0009 SAO FRANCISCO 03 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0011	2.2.1.06.01.0011 SAO FRANCISCO 04 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0012	2.2.1.06.01.0012 SAO FRANCISCO 05 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0013	2.2.1.06.01.0013 SAO FRANCISCO 06 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00

2.2.1.06.01.0014	2.2.1.06.01.0014 SAO FRANCISCO 07 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0015	2.2.1.06.01.0015 SAO FRANCISCO 09 EMPREENDIMENTOS	0,00	999,00
2.2.1.06.01.0019	2.2.1.06.01.0019 ICON EMPREENDIMENTOS	9.998,00	0,00
2.2.1.06.01.0020	2.2.1.06.01.0020 SPE ANA BILHAR	999,00	999,00
2.2.1.06.01.0021	2.2.1.06.01.0021 VT CONNECT EMPREENDIMENTOS	999,00	999,00
2.2.1.06.01.0022	2.2.1.06.01.0022 SPE FORTIM ECO RESIDENCE	0,00	999,00
2.2.1.08	2.2.1.08 OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	1.783.634,88
2.2.1.08.01	2.2.1.08.01 DIVIDENDOS	0,00	1.783.634,88
2.2.1.08.01.0001	2.2.1.08.01.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	0,00	1.783.634,88
2.2.2	2.2.2 RESULTADO DIFERIDO	0,00	232.699,35
2.2.2.04	2.2.2.04 PROVISÕES	0,00	232.699,35
2.2.2.04.01	2.2.2.04.01 PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIMENTOS	0,00	232.699,35
2.2.2.04.01.0002	2.2.2.04.01.0002 EDGE EMPREENDIMENTOS	0,00	61,81
2.2.2.04.01.0003	2.2.2.04.01.0003 IA EMPREENDIMENTOS	0,00	417,58
2.2.2.04.01.0004	2.2.2.04.01.0004 LEGACY EMPREENDIMENTOS	0,00	107.978,17
2.2.2.04.01.0005	2.2.2.04.01.0005 THE VIEW EMPREENDIMENTOS	0,00	15.466,21
2.2.2.04.01.0006	2.2.2.04.01.0006 DP IMOBILIÁRIA	0,00	17.372,29
2.2.2.04.01.0007	2.2.2.04.01.0007 SPE ANA BILHAR	0,00	210,79
2.2.2.04.01.0008	2.2.2.04.01.0008 ND SPE EMPREENDIMENTOS	0,00	19.393,11
2.2.2.04.01.0009	2.2.2.04.01.0009 VT CONNECT EMPREENDIMENTOS	0,00	27.905,72
2.2.2.04.01.0010	2.2.2.04.01.0010 FORTIM ECO RESIDENCE	0,00	2.385,96
2.2.2.04.01.0011	2.2.2.04.01.0011 SÃO FRANCISCO 09 EMPREENDIMENTOS	0,00	1,00
2.2.2.04.01.0012	2.2.2.04.01.0012 SÃO FRANCISCO 01 EMPREENDIMENTOS	0,00	38.939,49
2.2.2.04.01.0013	2.2.2.04.01.0013 SÃO FRANCISCO 02 EMPREENDIMENTOS	0,00	129,59
2.2.2.04.01.0014	2.2.2.04.01.0014 SÃO FRANCISCO 03 EMPREENDIMENTOS	0,00	1.196,87
2.2.2.04.01.0015	2.2.2.04.01.0015 SÃO FRANCISCO 04 EMPREENDIMENTOS	0,00	1,00
2.2.2.04.01.0016	2.2.2.04.01.0016 SÃO FRANCISCO 05 EMPREENDIMENTOS	0,00	1,00
2.2.2.04.01.0017	2.2.2.04.01.0017 SÃO FRANCISCO 06 EMPREENDIMENTOS	0,00	1.237,76
2.2.2.04.01.0018	2.2.2.04.01.0018 SÃO FRANCISCO 07 EMPREENDIMENTOS	0,00	1,00
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.330,63)	5.359.573,01
2.3.1	2.3.1 CAPITAL SOCIAL REALIZADO	0,00	10.000,00
2.3.1.01	2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL	0,00	10.000,00
2.3.1.01.01	2.3.1.01.01 CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01.0006	2.3.1.01.01.0006 GISELLE LIMA VICTOR	5.000,00	5.000,00
2.3.1.01.01.0007	2.3.1.01.01.0007 TARCÍSIO NUNES DE PAIVA	5.000,00	5.000,00
2.3.1.01.02	2.3.1.01.02 () CAPITAL A INTEGRALIZAR	(10.000,00)	0,00
2.3.1.01.02.0002	2.3.1.01.02.0002 () GISELLE LIMA VICTOR	(5.000,00)	0,00
2.3.1.01.02.0003	2.3.1.01.02.0003 () TARCÍSIO NUNES DE PAIVA	(5.000,00)	0,00
2.3.6	2.3.6 RESERVAS	(1.330,63)	5.349.573,01
2.3.6.01	2.3.6.01 RESERVAS DE LUCROS	(1.330,63)	5.349.573,01
2.3.6.01.01	2.3.6.01.01 RESERVAS DE LUCROS	(1.330,63)	5.349.573,01
2.3.6.01.01.0001	2.3.6.01.01.0001 SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO	(210,00)	(1.787.966,51)
2.3.6.01.01.0003	2.3.6.01.01.0003 RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.120,63)	7.134.539,52
2.3.6.01.01.0004	2.3.6.01.01.0004 RESERVA LEGAL	0,00	3.000,00