

**LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

**A T I V O**

	2021	2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>867.636,86</b>	<b>611.918,41</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>85.707,00</b>	<b>39.761,92</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	14.111,05	26.643,74
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
Bancos Conta Aplicação	71.594,95	13.117,18
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>781.929,86</b>	<b>572.156,49</b>
Imóveis a Comercializar	75.097,21	75.097,21
Sócio Cta Particular	681.489,66	471.716,29
Empresas Ligadas	25.342,99	25.342,99
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>937.228,26</b>	<b>1.168.835,95</b>
<b>Investimentos</b>	<b>937.228,26</b>	<b>1.168.835,95</b>
Lenisa S/A	140.644,90	372.252,59
Ágio aquisição ações Lenisa S/A	796.583,36	796.583,36
<b>Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Veículos	91.000,00	91.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(91.000,00)	(91.000,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.804.865,12</b>	<b>1.780.754,36</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

**P A S S I V O**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.512,63</b>	<b>1.304,80</b>
Obrigações Tributárias	802,82	633,42
Obrigações Sociais e Previdenciárias	709,81	671,38
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.803.352,49</b>	<b>1.779.449,56</b>
<b>Capital Social</b>		
Capital Social	1.465.653,00	1.465.653,00
<b>Reservas de Capital</b>		
Reserva de Incentivos Fiscais	39,40	39,40
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>337.660,09</b>	<b>313.757,16</b>
Reserva Legal	337.245,53	313.757,16
Reserva de Lucros a Distribuir	414,56	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.804.865,12</b>	<b>1.780.754,36</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**  
**31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

	2021	2020
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>32.951,30</b>	<b>26.492,22</b>
Aluguéis Recebidos	32.951,30	26.492,22
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(3.641,57)</b>	<b>(3.339,87)</b>
Impostos Incidentes sobre serviços	(3.641,57)	(3.339,87)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>29.309,73</b>	<b>23.152,35</b>
<b>4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.960,32)</b>	<b>(36.498,58)</b>
Despesas c/Pessoal	(15.840,00)	(15.040,80)
Despesas Administrativas	(7.539,46)	(6.020,33)
Despesas Tributárias	(15.210,60)	(13.672,31)
Despesas Financeiras	(1.370,26)	(1.765,14)
<b>5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>61.511,21</b>	<b>1.229,91</b>
<b>6 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		
Equivalência Patrimonial	418.906,82	477.860,32
<b>7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5 + 6)</b>	<b>469.767,44</b>	<b>465.744,00</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

**LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(valores expressos em reais)

<b>Mutações</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Lucros e Incentivos</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31/12/2020</b>	<b>1.465.653,00</b>	<b>39,40</b>	<b>313.757,16</b>		<b>-</b>	<b>1.779.449,56</b>
Lucro Líquido do Exercício					469.767,44	469.767,44
Constituição Reserva Legal			23.488,37		(23.488,37)	-
Distribuição de Lucros					(445.864,51)	(445.864,51)
Transf. p/cta Reserva Lucros		-	-	414,56	(414,56)	-
<b>SALDOS EM 31/12/2021</b>	<b>1.465.653,00</b>	<b>39,40</b>	<b>337.245,53</b>	<b>414,56</b>	<b>-</b>	<b>1.803.352,49</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**Delmir Pedro Guinzani**  
CRC/RS 35056  
CPF: 335.139.100-53

**Nilton Starosta Lerrer**  
Diretor Executivo

**Fábio Jakobson Lerrer**  
Diretor

**LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CGC/MF Nº 90.942.707/0001-00**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objetivo social, a compra e venda, construção, incorporação e administração de imóveis. Ainda, dentro dos objetivos sociais, poderá a sociedade participar de outras sociedades, congêneres ou não, como quotista ou acionista.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores. Assim como, a administração da Empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2021 o Capital Social de R\$1.465.653,00, é formado por 1.465.653 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.