



CNPJ

Razão Social

09.008.760/0001-10

MTT 300 ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
DR31	RESULTADO OPERACIONAL	(1.074.743,67)	4.023.678,57
DR311	RECEITA OPERACIONAL	(2.498.830,23)	(2.848.285,99)
DR31101	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	2.243.694,68	446.194,76
DR31101001	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	2.243.694,68	446.194,76
DR31103	RECEITA DE ALUGUEIS	235.219,10	279.021,77
DR31103001	RECEITA DE ALUGUEIS	235.219,10	279.021,77
DR31105	DEDUCOES DE VENDAS	(4.192.876,47)	(2.915.587,91)
DR31105001	RESCISOES	(4.192.876,47)	(2.915.587,91)
DR31106	IMPOSTOS INCIDENTES	(784.867,54)	(657.914,61)
DR31106002	PIS	(72.023,18)	(60.199,52)
DR31106003	COFINS	(332.414,64)	(277.843,96)
DR31106004	IRPJ	(243.577,34)	(205.562,78)
DR31106005	CSLL	(136.852,38)	(114.308,35)
DR312	CUSTOS GERAIS	(289.963,33)	144.527,85
DR31201	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(289.963,33)	144.527,85
DR31201001	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(289.963,33)	144.527,85
DR313	DESPESAS OPERACIONAIS	(2.382.357,29)	(3.868.251,97)
DR31302	DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(143.852,89)	(114.612,71)
DR31302002	AGUA-LUZ E GAZ	(10.985,12)	(20.666,47)
DR31302003	ANUNCIOS E PUBLICACOES	(3.200,00)	0,00
DR31302016	CORREIOS E TELEGRAFOS	(62,20)	0,00
DR31302018	DEPRECIACAO	(2.542,98)	(2.536,04)
DR31302019	DESPESAS C/CARTORIO	(18.243,52)	(26.676,65)
DR31302021	EMOLUMENTOS E TAXAS	(3.639,04)	0,00
DR31302029	MATERIAIS DE LIMPEZA E CONSUMO	(735,03)	0,00
DR31302030	ROUPAS E UNIFORMES	(480,00)	(1.367,50)
DR31302031	SEGUROS GERAIS	(27.130,22)	(56.287,62)
DR31302032	SERVICOS DE TERCEIROS-P.JURIDICAS	(73.105,31)	(7.078,25)
DR31302037	BENS DE DIMINUTO VALOR	(3.729,47)	(0,18)
DR31303	DESPESAS DE MANUTENCAO POS OBRA	(2.238.504,40)	(3.753.740,35)
DR31303001	IPTU DE UNIDADE CONCLUIDA	(293.760,09)	(329.882,56)
DR31303002	CONDOMINIO DE UNIDADE CONCLUIDA	(2.099.807,68)	(2.129.390,61)
DR31303004	BENFEITORIAS DE UNIDADE CONCLUIDA	(27.035,47)	(1.837.035,55)

DR31303005	OUTROS GASTOS DE UNIDADE CONCLUIDA	(147.236,49)	(106.723,27)
DR31303100	REEMBOLSO DE TAXAS ADICIONAIS	329.335,33	649.291,64
DR31304	DESPESAS DE MANUTENCAO IMOVEIS LOCADOS	0,00	101,09
DR31304001	IPTU-CONDOMINIO E TAXAS-UNIDADE LOCADA	0,00	101,09
DR314	RESULTADOS FINANCEIROS	88.413,41	71.912,32
DR31401	DESPESAS FINANCEIRAS	(92.890,06)	(59.806,61)
DR31401001	DESPESAS BANCARIAS	(2.145,86)	(2.355,55)
DR31401004	IOF	(30,36)	(15,39)
DR31401005	DESCONTOS CONCEDIDOS-	(90.419,96)	(56.427,26)
DR31401006	JUROS E CORRECAO MONETARIA	(43,88)	0,00
DR31401011	MULTAS INCORRIDAS	(250,00)	(1.008,41)
DR31402	RECEITAS FINANCEIRAS	181.303,47	131.718,93
DR31402001	JUROS CONTRATUAIS	169.453,61	62.572,12
DR31402002	RENDIMENTOS DE APLICACOES FINANCEIRAS	369,87	728,15
DR31402005	DESCONTOS OBTIDOS	0,00	300,00
DR31402010	JUROS E MULTAS RECEBIDOS	11.479,99	68.118,66
DR315	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(77.792,90)	(93.438,43)
DR31501	DESPESAS COMERCIAIS	(77.792,90)	(93.438,43)
DR31501004	COMISSOES S/VENDAS	(77.792,90)	(93.438,43)
DR318	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(535.243,13)
DR31804	PERDAS JUDICIAIS	0,00	(535.243,13)
DR31804002	INDENIZACOES PAGAS A PRESTAMISTAS	0,00	(535.243,13)
DR319	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.085.786,67	11.152.457,92
DR31904	VR.JUSTO DE PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	3.596.313,95	10.557.827,63
DR31904001	VR.JUSTO DE PROPRIEDADE PARA INVESTIEMNTOS	3.596.313,95	10.557.827,63
DR31905	REVERSAO DE PROVISOES PERDAS JUDICAIS-PRESTAMISTAS	489.472,72	594.630,29
DR31905001	REVERSAO DE PROVISOES PERDAS JUDICIAS-PRESTAMISTAS	489.472,72	594.630,29
DR32	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	2.595.815,73	388.930,60
DR321	RECEITAS DIVERSAS	2.595.815,73	388.930,60
DR32101	RECEITAS EVENTUAIS	2.595.815,73	388.930,60
DR32101004	RESULTADO COM DISTRATOS	2.595.815,73	388.930,60
DR3	DEMONSTRACAO DO RESULTADO	1.521.072,06	4.412.609,17