PLURIMUS INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ 95.606.398/0001-10 NIRE 43300003361

Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas. , o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	**1.352.500,20**	**1.387.762,61**
Caixa e equivalentes	-	-
Bancos c/Aplicação	1.266.281,62	1.311.704,08
Impostos a Recuperar	15.008,40	9.060,05
Outras contas a receber	71.210,18	66.998,48
NÃO CIRCULANTE	**91.928,75**	**108.066,35**
Investimentos	**2.026,70**	**2.026,70**
Participações em outras empresas	2.026,70	2.026,70
Imobilizado	**89.258,05**	**105.395,65**
Valor do Custo Corrigido	560.770,07	560.770,07
(-) Depreciações Acumuladas	- 471.512,02	- 455.374,42
Intagível	**644,00**	**644,00**
Valor do Custo Corrigido	644,00	644,00
TOTAL DO ATIVO	**1.444.428,95**	**1.495.828,96**

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	**34.859,12**	**53.804,78**
Fornecedores	1.264,00	1.200,00
Contribuições Sociais e Tributárias a pagar	5.619,00	4.987,73
Obrigações Trabalhistas	-	39.260,93
Outras Provisões Trabalhistas	-	-
IRPJ a pagar	3.530,87	3.523,32
Contribuição Social a pagar	3.901,25	4.832,80
Outras Contas a pagar	20.544,00	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**255.084,59**	**240.575,80**
Créditos Pessoas Ligadas		
Dividendos a Pagar	179.099,79	168.831,62
Resultado Exercício Futuro	75.984,80	71.744,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.154.485,24**	**1.201.448,38**
Capital Social	500.000,00	500.000,00
Reserva de Lucros	654.485,24	701.448,38
Lucros Acumulados		-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.444.428,95**	**1.495.828,96**

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCICIO

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2021	31/12/2020
Lucro Líquido do Exercício	33.036,86	- 46.376,65
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	15.256,71
Depreciações e Amortizações	16.137,60	16.138,32
Aplicações Fianceiras		
Variação Contas a Receber de Clientes e Outros	- 10.160,05	29.558,33
Outras Contas a Pagar	- 18.716,93	- 16.690,42
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	20.297,48	- 32.627,13
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	**-**	**- 14.251,38**
Imobilizado e Intangível	-	- 14.251,38
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Pagamento de Lucros	- 65.720,66	
DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS ATIV DE FINANC	- 65.720,66	
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	**- 45.423,18**	**- 46.878,51**
VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA		
Caixa e Equivalentes de caixa no início do Exercício	1.311.704,80	1.358.583,31
Caixa e Equivalentes de caixa no final do Exercício	1.266.281,62	1.311.704,80
VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA	**- 45.423,18**	**- 46.878,51**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31/12/2021	31/12/2020
Receita Operacional Bruta	330.398,25	302.817,73
Impostos s/vendas e Devoluções	- 13.743,15	- 11.052,85
Despesas Administrativas	- 293.206,92	- 335.306,31
Despesas Financeiras	- 3.384,81	- 2.690,98
Receitas Financeiras	50.440,70	30.444,32
LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	**70.504,07**	**- 15.788,09**
Ganho/Perda de Capital		-
LUCRO OU(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO ant. I.R	**70.504,07**	**- 15.788,09**
Prov. p/ Imposto de Renda e Contr. Social	- 37.467,21	- 30.588,56
LUCROS DO EXERCÍCIO após I.R	**33.036,86**	**- 46.376,65**
LUCROS DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	**0,01**	**- 0,01**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1.CONTEXTO OPERACIONAL - PLURIMUS INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, estabelecida nesta capital na Avenida Carlos Gomes 222, andar 8, no Estado do Rio Grande do Sul, e tem por objetivo a atividade de aluguel de imóveis próprios. **2.APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária e estão em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela Resolução CFC 1418/12. **3.PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - 3.1.Apuração do resultado, ativos e passivos circulantes e não circulantes: O resultado, apurado pelo regime de competência, com base no Lucro Presumido, inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias calculadas a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor de mercado ou de realização. 3.2.Caixa e equivalentes de caixa: Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão registradas pelos seus valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. 3.3. Imposto de Renda e Contribuição Social foram apropriados conforme preceitos técnicos. 3.4. O capital social, pertence inteiramente a quotistas domiciliados no país, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional.Valor do Capital Social R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), composto por 5.307.000 ações ordinárias nominativas.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	RESERVAS DE LUCROS	RESERVA LEGAL	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO NO INICIO DO PERIODO 01/01/2020	**500.000,00**	**613.081,74**		**150.000,00**	**1.263.081,74**
Lucro e/ou Prejuizo do exercicio		- 61.633,36			
SALDO NO FINAL DO PERIODO 31/12/2020	**500.000,00**	**551.448,38**		**150.000,00**	**1.201.448,38**
Aumento de Capital Social					
Lucro e/ou prejuizo do exercio		33.036,86			
(-) Lucros distribuidos e/ou a disposição da Assembleia		- 80.000,00			
SALDO FINAL DO PERIODO EM 31/12/2021	**500.000,00**	**504.485,24**		**150.000,00**	**1.154.485,24**

Porto Alegre, 02 de Dezembro de 2022

ELISABETH DE AZAMBUJA MORAES
Diretora Presidente
CPF 294.676.590-34

PAULA CRISTINA WENDEL LIMA
Contadora CRCRS 093312/O-3
CPF 184.978.290-34