

AGRO PECUÁRIA CARVALHO BRITTO S/A
CNPJ Nº 27.186.915/0001-90

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. S^{as} o balanço, as demonstrações contábeis do exercício, das mutações do patrimônio líquido, fluxo de caixa e notas explicativas, relativas ao exercício findo em 31/12/2021. Colocamo-nos ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Balanco patrimonial em 31 de dezembro (Reais)

	Nota	2.021	2.020		Nota	2.021	2.020
ATIVO				PASSIVO			
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	5	18.748.122,65	966.590,08	Salários e encargos sociais	13	183.080,84	230.371,92
Contas a receber	6	3.889.606,18	4.429.411,69	Obrigações tributárias	14	714.155,79	3.343.826,40
Almoxarifado e outros estoques	7	16.164,35	26.002,37	Empréstimos e financiamentos	15	413.968,29	428.338,41
Ativo biológico e produto agrícola	8	2.169.447,98	1.875.320,31	Dividendos propostos		1.784.572,70	1.615.663,26
Impostos a recuperar	9	324.497,05	1.821.148,91	Adiantamentos de clientes		1.417.506,33	814.185,91
Demais ativos circulantes		57.388,47	97.233,63	Demais passivos circulantes		36.776,01	435.884,95
		25.205.226,68	9.215.706,99			4.550.059,96	6.868.270,85
Não circulante				Não circulante			
Realizável a Longo Prazo				Empréstimos e financiamentos			
Créditos perante empresa ligada	10	78.201.740,14	86.601.507,56	INSS em disputa judicial	13	2.066.608,50	2.063.770,37
Títulos federais	11	29.500.685,82	24.726.527,90	I. de renda e C. social diferidos	14	23.536.543,08	27.227.696,88
I. de renda e C. social diferidos	9	19.921.455,31	20.995.155,62	Impostos parcelados	14	2.396.932,51	951.681,38
Contas a receber	6	1.813.935,36	1.813.935,36	Provisão para contingências	16	82.678,41	189.742,18
Depósitos judiciais	16	2.335.872,28	2.314.811,00				
		131.773.688,91	136.451.937,44			84.176.713,64	80.636.861,94
Imobilizado				Patrimônio líquido			
Ativo biológico	8	2.753.472,26	2.093.848,27	Capital social		24.757.273,29	24.757.273,29
Imobilizado tangível	12	78.710.426,45	91.657.263,90	Reservas de lucros		74.015.682,15	69.060.526,92
		81.463.898,71	93.751.112,17	Ajustes da adoção da Lei 11.638/2007		50.943.085,26	58.095.823,60
		213.237.587,62	230.203.049,61		17	149.716.040,70	151.913.623,81
		238.442.814,30	239.418.756,60			238.442.814,30	239.418.756,60

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro (Reais)

	<u>Nota</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>
Receita bruta de vendas			
Cana-de-açúcar		576.602,36	572.729,28
Impostos e deduções sobre vendas		(11.820,35)	(1.418,95)
Custo da cana vendida		-	(17.563,43)
		564.782,01	553.746,90
Pecuária		335.648,42	474.601,52
Impostos e deduções sobre vendas		(6.802,06)	(11.567,11)
Custo do gado vendido		(132.341,11)	(104.445,66)
		196.505,25	358.588,75
Lucro (prejuízo) bruto		761.287,26	912.335,65
Despesas (receitas) operacionais			
Administrativas e gerais	19	1.658.416,64	2.858.836,97
Honorários dos administradores		121.152,17	100.515,55
Despesas financeiras	20	5.624.143,16	7.660.032,02
Receitas financeiras	20	(107.766,68)	(53.273,78)
Outras despesas	21	20.576.674,13	14.473.648,29
Outras receitas	21	(36.020.469,10)	(17.950.855,41)
Contingências provisionadas (revertidas)		(107.063,77)	(679.197,94)
Contribuição social sobre o lucro líquido		491.522,71	948.226,86
		(7.763.390,74)	7.357.932,56
Lucro (prejuízo) operacional preliminar		8.524.678,00	(6.445.596,91)
Efeitos inflacionários			
Variações monetárias passivas		(194.758,68)	(113.561,20)
		(194.758,68)	(113.561,20)
Lucro líquido (prejuízo) antes do imposto de renda		8.329.919,32	(6.559.158,11)
Imposto de renda		1.341.340,87	2.609.963,49
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		6.988.578,45	(9.169.121,60)
Lucro (prejuízo) por lote de mil ações do capital no fim do exercício		251,29	(329,70)

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido (Reais)

	Capital social	Reserva de lucros			Ajustes da adoção da Lei n°. 11.638/2007	Lucros acumulados	Total
		Legal	Lucros a realizar	Para reinvestimentos			
Em 1º de janeiro de 2020	24.757.273,29	4.279.934,75	32.233.218,10	42.744.322,11	62.601.512,26	-	166.616.260,51
Ajuste de exercícios anteriores						812.872,35	812.872,35
Reversão por baixa e depreciação					(4.505.688,66)		(4.505.688,66)
Reversão por realização de lucros			(10.196.948,04)			10.196.948,04	
Prejuízo do exercício						(9.169.121,60)	(9.169.121,60)
Apropriação estatutária:							
. Dividendos propostos						(1.840.698,79)	(1.840.698,79)
Em 31 de dezembro de 2020	24.757.273,29	4.279.934,75	22.036.270,06	42.744.322,11	58.095.823,60	-	151.913.623,81
Reversão por baixa e depreciação					(7.152.738,34)		(7.152.738,34)
Reversão por realização de lucros			(2.033.423,22)			2.033.423,22	-
Lucro do exercício						6.988.578,45	6.988.578,45
Apropriação do lucro:							
. Reserva legal		349.428,92				(349.428,92)	
. Lucro a realizar			6.639.149,53			(6.639.149,53)	
. Dividendos propostos						(2.033.423,22)	(2.033.423,22)
		4.629.363,67	26.641.996,37	42.744.322,11			
Em 31 de dezembro de 2021	24.757.273,29		74.015.682,15		50.943.085,26	-	149.716.040,70

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro (Reais)

	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>
Fluxo de caixa das:		
Atividades operacionais		
Lucro do exercício	6.988.578,45	(9.169.121,60)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido à geração de caixa:		
. Ajuste de exercícios anteriores	-	812.872,35
. Depreciação do imobilizado	301.445,22	328.723,52
. Exaustão e depreciação - ativo biológico	44.418,10	42.109,41
. Valor residual de imobilizado baixado	12.645.392,23	7.719.768,17
. Valor residual de ativo biológico baixado	279.859,26	121.262,81
. Valor atribuído de ativos biológicos	(1.065.800,28)	(1.020.201,43)
. Realização de ajustes via depreciação e baixas	(7.152.738,34)	(6.829.885,01)
. Encargos financeiros não circulantes e ajustes ao valor presente	6.379.621,42	13.295.870,48
Lucro ajustado	<u>18.420.776,06</u>	<u>5.301.398,70</u>
Variações em ativos e passivos operacionais		
. Contas a receber comerciais	539.805,51	10.274.422,36
. Ativo biológico	(212.228,74)	(593.845,42)
. Estoques	9.838,02	1.980.169,17
. Salários e encargos sociais	(44.452,95)	(281.459,27)
. Impostos a pagar, líquidos de créditos fiscais	(3.454.681,07)	3.763.437,74
. Demais ativos e passivos líquidos	(5.449.039,80)	5.357.862,48
Recursos gerados nas operações	<u>9.810.017,03</u>	<u>25.801.985,76</u>
Atividades de financiamento		
Novos (liquidação) empréstimos e financiamentos	(428.251,88)	(10.730.662,42)
Créditos perante partes relacionadas	8.399.767,42	(14.868.849,05)
Recursos (aplicados) gerados nos financiamentos	<u>7.971.515,54</u>	<u>(25.599.511,47)</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	17.781.532,57	202.474,29
Caixa e equivalentes no início do exercício	<u>966.590,08</u>	<u>764.115,79</u>
Caixa e equivalentes no fim do exercício	<u>18.748.122,65</u>	<u>966.590,08</u>

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

1 Contexto operacional

A companhia, constituída sob a forma de sociedade por ações, de capital fechado, possui sede na Fazenda Perobas, Município de Itapemirim – ES, dedica-se à atividade agropastoril, preponderantemente à cultura de cana-de-açúcar através de parcerias celebradas com terceiros e, até o exercício de 2020, à criação de gado bovino próprio e de terceiros, em regime de meação, sendo suas atividades desenvolvidas em fazendas localizadas no Estado do Espírito Santo e Minas Gerais, com área total de 5.051 hectares. A participação decorrente das parcerias agrícolas, recebidas fisicamente sob a forma de toneladas de cana-de-açúcar é totalmente vendida para a empresa interligada Usina Paineiras S. A.

2 Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis são apresentadas em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 20 de junho de 2022.

(b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos no balanço patrimonial: ativos biológicos e produtos agrícolas, assim como o imobilizado tangível, mensurados ao valor atribuído.

(c) Estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade é necessário utilizar o melhor julgamento possível para determinar, através de estimativas, critérios e valores para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis e avaliação de valores recuperáveis do ativo imobilizado, ativos biológicos, estoques, avaliação de passivos contingentes e para impostos incidentes sobre as operações e lucros, provisões necessárias para redução de ativos e passivos aos valores de efetiva realização e outras similares. A liquidação de transações envolvendo estas estimativas poderá apresentar variações em relação aos valores originalmente considerados. Estimativas e premissas são revisadas periodicamente e eventuais efeitos decorrente dessas revisões são reconhecidas no exercício em que a estimativa foi revisada ou em exercícios futuros que venham a ser afetados.

(d) Continuidade operacional

Desde o final de 2017 foi implantado um programa de parcerias agrícolas para a exploração das propriedades rurais da companhia e da empresa interligada Usina Paineiras S.A. que continua vigente no ano de 2021, mediante o qual as atividades relacionadas com a lavoura de cana-de-açúcar passaram a ser desenvolvidas por parceiros, mediante contratos que asseguram que a venda integral da colheita deverá ser feita para a citada empresa interligada, assim como fixado em cláusula própria a remuneração a ser paga em decorrência do uso das terras agrícolas. Em paralelo, foi dada continuidade à venda de ativos não mais necessários às operações das companhias, assim como a manutenção das medidas que promovem a austeridade e redução dos gastos gerenciáveis.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

3.Principais políticas contábeis

As políticas contábeis, descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações contábeis.

(a) Apuração do resultado

O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência de exercícios. A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios significativos inerentes ao produto são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização. As deduções de vendas incluem os impostos incidentes sobre as vendas.

(b) Instrumentos financeiros

A companhia adotou as disposições da NBC TG 38(R3) para fins de reconhecimento e mensuração de instrumentos financeiros. Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela empresa são: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber comerciais, adiantamentos a fornecedores, impostos a recuperar, fornecedores, empréstimos a coligadas e empréstimos e financiamentos bancários. Tais instrumentos financeiros são avaliados ao custo amortizado considerando, quando aplicável, a taxa efetiva de juros.

(c) Ativos circulante e não circulante

Um ativo é reconhecido quando se trata de recurso controlado pela entidade, decorrente de eventos passados e do qual se estima que resultem benefícios econômicos futuros.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa, incluem dinheiro em espécie mantido na empresa, saldos de contas bancárias e aplicações financeiras que possuem liquidez imediata.

Os ativos biológicos são apresentados ao custo médio de aquisição ou de formação, ajustados ao final de cada exercício ao valor atribuído segundo os critérios divulgados na Nota 8. Ativos biológicos são mensurados pelo valor atribuído, deduzidos das despesas de venda. Alterações no valor atribuído são reconhecidas no resultado. Custos de vendas incluem todos os custos necessários para a venda dos ativos.

O ativo imobilizado é apresentado pelo valor justo atribuído, apurado com base em avaliação efetuada por peritos avaliadores. A depreciação é apurada pelo método linear e leva em consideração as seguintes vidas úteis estimadas determinadas na citada avaliação:

	Vida útil- econômica (anos)
Benfeitorias em propriedades rurais	10
Veículos	5 a 13
Edifícios e residências	10 a 50
Sistema de irrigação	10
Bens dos setores administrativos	7 a 8

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais auferidos, além de ajustes aos prováveis valores de realização.

(d) Passivos circulante e não circulante

Um passivo é reconhecido quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída decorrente de eventos passados, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para a sua liquidação.

As provisões são registradas tendo por base as melhores estimativas da administração e de seus assessores legais quanto aos riscos envolvidos.

Os demais passivos são registrados por seus valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações nas taxas de câmbio e variações monetárias incorridas, além de eventuais ajustes aos prováveis valores de liquidação.

(e) Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a NBC TG 03(R2).

5. Caixa e equivalente de caixa

	Em Reais	
	2.021	2.020
Caixa	100,00	100,00
Bancos conta movimento	8.313.792,14	635.876,88
Aplicações financeiras		
. Sicoob Sul	10.434.230,51	330.613,20
	18.748.122,65	966.590,08

São representadas por numerário em contas bancárias e em fundos fixos de caixa destinados a atender a pequenos pagamentos. As aplicações financeiras representam investimentos em CDB e conta capital.

6. Contas a receber

	Em Reais	
	2.021	2.020
Duplicatas a receber	2.369.881,31	2.124.257,21
Promissórias a receber - Venda de imóveis	3.333.660,23	4.119.089,84
	5.703.541,54	6.243.347,05
Parcela não circulante	(1.813.935,36)	(1.813.935,36)
Parcela vencível circulante	3.889.606,18	4.429.411,69

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

7. Estoques

	Em Reais	
	2.021	2.020
Almoxarifado	85,90	10.253,92
Custos a apropriar	16.078,45	15.748,45
	16.164,35	26.002,37

8. Ativo Biológico e produto agrícola

	Em Reais	
	2.021	2.020
Custo agrícola incorrido a apropriar	0,00	44.891,03
Estoque de gado bovino para revenda	2.169.447,98	1.830.429,28
Culturas permanentes - cana soca	2.632.601,83	1.946.521,34
Matrizes e reprodutores	120.870,43	147.326,93
	4.922.920,24	3.969.168,58
Parcela circulante	(2.169.447,98)	(1.875.320,31)
Parcela não circulante	2.753.472,26	2.093.848,27

Para atender ao requerido pelo CPC 29 (IAS 41) Ativo Biológico e Produto Agrícola é apresentada a reconciliação do total contabilizado de custos agrícolas incorridos e estoque de gado:

	Valores em reais					
	2.021			2.020		
	Custo agrícola incorrido	Estoque de gado	Total	Custo agrícola incorrido	Estoque de gado	Total
No início do exercício	44.891,03	1.830.429,28	1.875.320,31	44.891,03	973.885,40	1.018.776,43
Custos do exercício		2.122.228,74	2.122.228,74		593.845,54	593.845,54
Custo do gado vendido		(132.341,11)	(132.341,11)		(104.445,66)	(104.445,66)
Perdas por morte	(44.891,03)	(23.547,66)	(68.438,69)		(16.817,15)	(16.817,15)
Transf. p/ não circulante		(17.961,90)	(17.961,90)		(22.812,22)	(22.812,22)
Ajuste ao valor justo		300.640,63	300.640,63		406.773,37	406.773,37
No fim do exercício	0,00	2.169.447,98	2.169.447,98	44.891,03	1.830.429,28	1.875.320,31
Composição dos custos						
Salários e encargos sociais			101.759,08			136.658,09
Materiais			17.271,91			420.913,44
Serviços de terceiros			19.321,84			6.236,36
Depreciação e exaustão			72.510,42			25.743,62
Outros custos			1.365,49			4.294,03
			2.122.228,74			593.845,54

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

Variações nos Ativos Biológicos classificados no ativo não circulante,

	2.021			Valores em reais 2.020		
	Culturas permanentes	Matrizes e reprodutores	Total	Culturas permanentes	Matrizes e reprodutores	Total
No início do exercício	1.946.521,34	147.326,93	2.093.848,27	1.333.093,28	166.624,14	1.499.717,42
Transferido do circulante		17.961,90	17.961,90		22.812,22	22.812,22
Baixas do exercício	(79.079,16)	(0,30)	(79.079,46)		(0,02)	(0,02)
Depreciação e exaustão		(44.418,10)	(44.418,10)		(42.109,41)	(42.109,41)
Ajuste ao valor justo	765.159,65		765.159,65	613.428,06		613.428,06
No fim do exercício	2.632.601,83	120.870,43	2.753.472,26	1.946.521,34	147.326,93	2.093.848,27

A partir de 2018 o cálculo do valor atribuído das culturas permanentes leva em consideração a remuneração a ser paga em espécie (toneladas de cana), como estipulado em contratos celebrados com os produtores rurais parceiros que passaram a explorar as propriedades agrícolas da companhia.

Com relação ao rebanho bovino, o valor atribuído é marcado a mercado, com base em informações dos preços por arroba (para bois e vacas) praticados na data das demonstrações contábeis, divulgadas em boletim especializado, assim como na estimativa quanto ao peso em arrobas do rebanho, estratificado por faixa etária.

O estoque de gado bovino para venda – corresponde a 619 (2020 – 589) cabeças, sendo apresentado no ativo circulante.

A companhia está sujeita a riscos inerentes à sua atividade operacional preponderante, dentre os quais podem ser destacados:

(a) Riscos regulatórios e ambientais: foram estabelecidos procedimentos e rotinas convergentes com as condicionantes e licenças operacionais e ambientais para fiscalizar o seu cumprimento por parte dos produtores rurais parceiros. As determinações da legislação trabalhista relacionadas com a execução dos trabalhos rurais e a utilização de mão de obra temporária durante o período de safra, também são objeto de. A Administração realiza reuniões para o acompanhamento dessas questões e para reiterar a aderência às normas e procedimentos vigentes, como forma de prevenir a materialização de riscos;

(b) Riscos climáticos e diversos: as atividades agropecuárias estão sujeitas a riscos diversos decorrentes de mudanças climáticas, pragas e doenças, incêndios acidentais e outras circunstâncias naturais impossíveis de serem previstas. A Administração emprega seus melhores esforços na supervisão das atividades próprias (parcerias de pecuária) e de terceiros – produtores rurais parceiros que passaram a explorar as lavouras em terras de propriedade da companhia; e

(c) Riscos de oferta e demanda: não obstante a totalidade da cana-de-açúcar colhida seja vendida para a empresa ligada Usina Paineiras S.A., a precificação, feita em condições equânimes com os demais fornecedores daquela agroindústria, é fortemente impactada pelas circunstâncias de demanda e oferta dos produtos resultantes, basicamente açúcar, álcool anidro e hidratado, elementos estes determinantes do valor do Açúcar Total Residual (ATR), usado para valorizar a cana-de-açúcar vendida.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

9. Impostos a recuperar

	Em Reais	
	2.021	2.020
Circulante		
. ICMS a recuperar		
. Imposto de Renda Retido na Fonte	25.540,25	25.540,25
. Antecipação IRPJ/CSLL	47.180,33	1.537.232,19
. Antecipação IRPJ/CSLL 2016 - PERDCOMP	251.776,47	251.776,47
. Parcelamento Lei 11.941/09 pago a maior	-	6.600,00
	<u>324.497,05</u>	<u>1.821.148,91</u>
Não Circulante		
. Imposto de Renda Pessoa Jurídica diferido	14.449.733,41	15.239.218,93
. Contribuição Social sobre Lucro Líquido diferido	<u>5.471.721,90</u>	<u>5.755.936,69</u>
	<u>19.921.455,31</u>	<u>20.995.155,62</u>

Os valores de ativo fiscal diferido relativo ao imposto de renda e contribuição social sobre os prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido foram constituídos com base nas estimativas de sua compensação com as obrigações fiscais decorrentes dos ajustes da adoção inicial da Lei 11.638/2007, considerando ainda a disposição da legislação tributária que confere às empresas agropastoris o direito à compensação integral dos referidos prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da atividade rural, sem sujeitar-se à limitação de 30% do resultado tributável, segundo a metodologia do lucro real.

10. Créditos perante empresa ligada

	Indexador	Em Reais	
		2.021	2.020
Ativo não circulante			
Usina Paineiras S.A.	TR	<u>78.201.740,14</u>	<u>86.601.507,56</u>

Os saldos são representados por contrato de mútuo com a empresa ligada Usina Paineiras S.A. Tais mútuos encontram-se devidamente formalizados por contrato e não possuem prazo formal de vencimento.

Foram vendidas para a Usina Paineiras S.A. 5 mil (2020 – 6 mil) toneladas de cana-de-açúcar, equivalentes a R\$ 577 mil (2020 – R\$ 573 mil).

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

11. Títulos federais

	Em reais	
	2021	2020
Certificados do Tesouro Nacional	29.500.685,82	24.726.527,90

Com base na Resolução nº 2.471/98 do Banco Central do Brasil, a companhia securitizou suas dívidas decorrentes de operações de Cédula de Crédito Agrícola, mediante a aquisição no mercado secundário de Certificados do Tesouro Nacional, com vencimento para 20 anos, pelos quais pagou cerca de 10,3% do valor de face dos financiamentos. Tendo sido submetido o financiamento a ação revisional, ainda tramitando, o deságio pago quando da aquisição já foi totalmente amortizado e tais títulos estão sujeitos à atualização com base no IGP-M. Os referidos Certificados não são comercializáveis e destinam-se ao pagamento dos montantes do principal dessas dívidas.

12. Imobilizado

Imobilizado tangível	Em reais	
	Valor líquido contábil	
	2021	2020
Terrenos e propriedades	74.807.922,94	87.453.315,17
Benfeitorias em propriedades rurais	175.498,03	188.693,62
Veículos e implementos agrícolas	61.011,63	103.157,99
Edifícios e residências	3.655.542,85	3.911.016,04
Sistema de irrigação	-	0,51
Bens dos setores administrativos	10.451,00	1.080,57
	<u>78.710.426,45</u>	<u>91.657.263,90</u>

As variações verificadas nos principais componentes neste exercício são como abaixo:

Exercício de 2020	Em reais			Saldo final
	Saldo inicial	Adições	Baixas	
Custo de aquisição e formação				
Terrenos e propriedades	87.453.315,17		12.645.392,23	74.807.922,94
Benfeitorias em propriedades rurais	343.908,75			343.908,75
Veículos e implementos agrícolas	1.415.994,93			1.415.994,93
Edifícios e residências	6.649.116,15			6.649.116,15
Sistema de irrigação	317.705,79			317.705,79
Bens dos setores administrativos	134.965,96			134.965,96
	<u>96.315.006,75</u>	<u>-</u>	<u>12.645.392,23</u>	<u>83.669.614,52</u>

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercício de 2020				Em reais
	Saldo inicial	Adições	Baixas	Saldo final
Depreciação acumulada				
Benfeitorias em propriedades rurais	(155.215,13)	(13.195,59)		(168.410,72)
Veículos e implementos agrícolas	(1.312.836,94)	(42.146,36)		(1.354.983,30)
Edifícios e residências	(2.738.100,11)	(255.473,19)		(2.993.573,30)
Sistema de irrigação	(317.705,28)	(0,51)		(317.705,79)
Bens dos setores administrativos	(133.885,39)	9.370,43		(124.514,96)
	<u>(4.657.742,85)</u>	<u>(301.445,22)</u>	-	<u>(4.959.188,07)</u>

- a) Provisão para redução ao valor recuperável: Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram aplicados procedimentos de aferição do valor recuperável dos ativos, não tendo sido identificados indícios de que alguma classe de bens possa estar registrada por valor superior ao de realização. Corrobora tal análise o montante recebido (e respectivo resultado apurado) em decorrência de venda de propriedades agrícolas durante o exercício, o orçamento financeiro e operacional da empresa e a projeção de geração futura de caixa.
- (b) Terrenos e propriedades possuem um mercado ativo de comercialização e segundo a avaliação da Administração, os respectivos valores pelos quais estão registrados representam os correspondentes valores recuperáveis. Para os demais ativos, sujeitos à depreciação, a experiência pretérita baseada nas operações da companhia sugere que nenhum valor residual significativo seja apurado ao final da vida útil, razão pela qual a depreciação é calculada sobre a totalidade de tais bens.
- (c) Garantias: Em garantia de empréstimos e financiamentos próprios e da empresa interligada Usina Paineiras S.A., foram oferecidas hipotecas das fazendas Boa Vista (1.004,44 ha) e fazendas Muqui/Lancha (2.669,49 ha).

13. Salários e encargos sociais

	Em Reais	
	2.021	2.020
Salários a pagar	31.678,69	23.289,81
Salários não reclamados		
Provisão de férias	94.126,19	175.445,41
Participação nos resultados		
Pensão judicial	7.228,05	5.339,47
Contribuições sociais		
. INSS	32.970,75	10.465,43
. FGTS	11.766,47	10.521,11
. FUNRURAL a recolher		
Contribuição sindical e outros	5.310,69	5.310,69
Contribuição depositada judicialmente	2.066.608,50	2.063.770,37
	<u>2.249.689,34</u>	<u>2.294.142,29</u>
Parcela não circulante	<u>(2.066.608,50)</u>	<u>(2.063.770,37)</u>
Parcela circulante	<u>183.080,84</u>	<u>230.371,92</u>

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

14. Obrigações tributárias

	Em Reais	
	2.021	2.020
(a) Normais		
Impostos retidos na fonte e outros	13.114,22	26.379,53
Impostos e contribuições sobre lucro		3.074.464,39
(b) Parcelamento		
IRPJ e CSLL	2.846.768,02	1.194.663,86
ITR	251.206,06	
(c) Decorrentes de avaliação de ativos a valor atribuído		
Imposto de renda	17.306.281,64	20.020.365,32
Contribuição social	6.230.261,44	7.207.331,56
	26.647.631,38	31.523.204,66
Parcela não circulante		
. Parcelamento	(2.396.932,51)	(951.681,38)
. Decorrentes de avaliação de ativos a valor atribuído	(23.536.543,08)	(27.227.696,88)
	714.155,79	3.343.826,40

15. Empréstimos e financiamentos

	Cláusula de atualização	Taxa anual de Juros - %	Em reais			
			2021		2020	
			Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
Financiamento imobilizado						
Bancoob - contrato 487-1/3003/2		3,00	155.724,16	143.658,22	160.113,11	288.960,64
Bancoob - contrato 487-1/3003/1		4,50	245.272,03	424.884,28	254.887,55	638.546,44
Bancoob - contrato 487-1/3003/5		3,00	12.972,10	11.967,03	13.337,75	24.070,92
			413.968,29	580.509,53	428.338,41	951.578,00
Financiamentos securitizados						
Banco do Brasil S.A. - principal	IGP-M	6,00		29.500.685,82		24.726.527,90
Banco do Brasil S.A. - securitização	Commodities	3,00		380.225,78		380.225,78
Banco do Brasil S.A. - juros	IGP-M			25.632.530,01		24.145.639,45
			-	55.513.441,61	-	49.252.393,13
			413.968,29	56.093.951,14	428.338,41	50.203.971,13

Em garantia dos empréstimos e financiamentos foram oferecidos (i) avais dos administradores e (ii) hipoteca de propriedades agrícolas como divulgado na Nota 12.

Nos termos da Resolução 2471 do Banco Central do Brasil, o empréstimo perante o Banco do Brasil S.A. foi recalculado considerando o índice de rendimento de poupança e juros de 12% a.a. O saldo resultante foi consolidado e seu vencimento repactuado para 2.019. Tendo sido submetido o financiamento a ação revisional, ainda tramitando. Para garantir o pagamento do principal, a companhia adquiriu quantidade equivalente de Certificados do Tesouro Nacional, com deságio em função do vencimento futuro. Isto possibilitou a desoneração de parte das garantias reais que asseguram tal empréstimo. Este mútuo passou a ser atualizado com base na variação do IGP-M e está sujeito a juros anuais de 8%, os quais, em caso de adimplência, serão reduzidos para 6% a.a. **Ajuste a valor presente:** A Cédula de Crédito Rural, objeto da securitização acima referida tem

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

o valor de seu principal reduzido ao montante atualizado dos Certificados do Tesouro Nacional -

Nota 11 - uma vez que a quitação dessa obrigação será efetuada exclusivamente com aqueles ativos.

16. Contingências

- (a) Como decorrência da avaliação dos consultores jurídicos quanto ao insucesso em ações indenizatórias trabalhistas, a provisão para contingências foi reavaliada, com a estipulação de montante global de R\$ 82.678,41 (2020 – R\$ 189.742,18);
- (b) Relativamente a determinadas questões em disputa, aqui tratadas como contingências a companhia efetuou depósitos judiciais para poder recorrer de decisões desfavoráveis ou em decorrência de determinação judicial. Os principais valores podem ser assim demonstrados:

	Em reais	
	2.021	2.020
INSS Produtor Rural, em disputa judicial	2.083.973,23	2.063.770,37
Outros depósitos, vinculados a ações trabalhistas	251.899,05	251.040,63
	<u>2.335.872,28</u>	<u>2.314.811,00</u>

Os registros contábeis e os impostos e contribuições apurados pela companhia estão sujeitos a revisões por parte das autoridades fiscais, por prazos prescricionais variados.

17. Patrimônio Líquido

(a) Capital Social

O capital social é representado por 27.810.276 ações ordinárias e 4 ações preferenciais, sendo 1 ação da classe “A”, 1 ação da classe “B”, uma ação da classe “C” e uma ação da classe “D”, todas nominativas de valor nominal unitário de R\$ 0,89.

(b) Direito dos acionistas

O estatuto da companhia, reformado e aprovado em Assembleia Geral Extraordinária de 20 de dezembro de 2013, assegura aos acionistas um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido ajustado conforme o disposto na legislação societária, aos proprietários de ações de qualquer tipo. As ações preferenciais fazem jus ao reembolso de capital, sem prêmio, no caso de liquidação da companhia e a um dividendo fixo cumulativo, anualmente atualizável com base na variação do INPC, ou em caso da extinção desse índice, por outro índice que melhor reflita a desvalorização da moeda, como segue: (i) classe A – R\$ 170.268,00 (cento e setenta mil, duzentos e sessenta e oito reais); (ii) classe B – R\$ 191.207,04 (cento e noventa e um mil, duzentos e sete reais e quatro centavos); (iii) classe C – R\$ 350.489,88 (trezentos e cinquenta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos) e (iv) classe D – R\$ 170,268,00 (cento e setenta mil, duzentos e sessenta e oito reais). O dividendo fixo a ser pago às ações preferenciais classes A, B, C e D deverão ser pagos em 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, iniciando-se os pagamentos sempre em outubro de cada ano.

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

(c) Dividendos propostos

A administração da companhia, respeitando os direitos dos acionistas como descritos em (b) acima, já registrou nas demonstrações contábeis em 2021 a sua proposta de distribuição de dividendos, a ser apreciada e votada pelos acionistas em assembleia geral.

18. Seguros

A administração, com base em estudos realizados por assessoria em seguros, decidiu estabelecer cobertura para seus bens baseada no conceito de “cobertura a primeiro risco absoluto”. Esse conceito busca estabelecer uma cobertura abrangente para toda a empresa, levando em conta a descentralização de suas atividades. As apólices de seguro mantidas pela empresa proporcionam coberturas para bens administrativos e operacionais, no valor de R\$ 8.000.000,00. Adicionalmente, por força de disposições expressas em cláusulas de contratos de financiamento, determinadas máquinas e equipamentos possuem coberturas de seguros específicas.

19. Despesas administrativas e gerais

	Em reais	
	2.021	2.020
Salários e encargos sociais	702.505,20	843.836,49
Despesas Tributárias	514.284,55	365.100,39
Depreciação	295.377,92	314.036,84
Honorários advocatícios	0,00	1.316.556,68
Outras	146.248,97	19.306,57
	<u>1.658.416,64</u>	<u>2.858.836,97</u>

20. Receitas e despesas financeiras

	Em reais	
	2.021	2.020
Despesas financeiras		
Juros sobre operações para capital de giro	5.262.997,99	7.515.055,31
Juros sobre financiamento de imobilizado	39.595,26	57.652,15
Encargos financeiros sobre cobranças e pagamentos	321.549,91	87.324,56
	<u>5.624.143,16</u>	<u>7.660.032,02</u>
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicações financeiras e outros	107.766,68	53.273,78
	<u>107.766,68</u>	<u>53.273,78</u>

Agro Pecuária Carvalho Britto S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis

21. Outras receitas e despesas operacionais

	Em reais	
	2.021	2.020
Outras despesas		
Ajuste ao valor atribuído de ativos biológicos		
Baixa por venda de bens do imobilizado	12.645.608,62	7.769.041,39
Ajustes ao valor presente - Lei nº 11.638/07	7.766.693,22	6.394.874,02
Parcerias pecuárias		
Perdas por baixa de quadras e outros	164.372,29	309.732,88
	<u>20.576.674,13</u>	<u>14.473.648,29</u>

	Em reais	
	2.021	2.020
Outras receitas		
Venda de bens imobilizados	12.046.711,54	9.014.789,04
Ajuste ao valor presente - Lei nº 11.638/07	11.734.179,06	4.614.710,89
Realização da avaliação patrimonial - Lei nº 11.638/07	10.856.334,72	6.829.885,05
Ajuste ao valor presente de ativos biológicos	1.065.800,28	1.020.201,04
Ajuste Crédito B. Brasil - Acordo recebido		(2.662.550,21)
Outros	317.443,50	(866.180,70)
	<u>36.020.469,10</u>	<u>17.950.855,11</u>

ANTONIO CARLOS DE FREITAS
JUNIOR:03465052757
757

Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS DE FREITAS
JUNIOR:03465052757
Dados: 2022.11.24 10:27:16 -03'00'

Antonio Carlos de Freitas Junior
Diretor Administrativo Financeiro

NEMESIO CAVALCANTE
JUNIOR:96452722891

Assinado de forma digital por NEMESIO CAVALCANTE
JUNIOR:96452722891
Dados: 2022.11.24 10:29:34 -03'00'

Nemésio Cavalcante Junior
Diretor Superintendente

ANSELMO MARTINS
PECINI:00963948709

Assinado de forma digital por ANSELMO MARTINS
PECINI:00963948709
Dados: 2022.11.24 10:25:36 -03'00'

Anselmo Martins Pecini
Contador CRC-ES nº 9963/0-0

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Diretores
AGRO PECUARIA CARVALHO BRITTO S.A.
Itapemirim - ES

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **AGRO PECUARIA CARVALHO BRITTO S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2021** e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade **AGRO PECUARIA CARVALHO BRITTO S.A. em 31 de dezembro de 2021**, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2020**, apresentados para fins de comparação, foram auditados por outros auditores independentes datado **20 de abril de 2021** e na ocasião não continha modificação de opinião.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis.

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Vitória (ES), 20 de junho de 2022.

**KLAUS XAVIER DE
OLIVEIRA:017286617
06**

Assinado de forma digital por
KLAUS XAVIER DE
OLIVEIRA:01728661706
Dados: 2022.07.12 15:41:35 -03'00'

A.C.A. - AUDITORIA E CONSULTORIA
CRC-ES 516/O-5.
Klaus Xavier de Oliveira
Contador CRC-ES 11.491/O-5