



CNPJ  
08.984.167/0001-46

Razão Social  
MTT 100 ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2019      **Data de Fim** 31/12/2019      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2019	31/12/2019
DR31	RESULTADO OPERACIONAL	5.023.256,51	3.514.220,31
DR311	RECEITA OPERACIONAL	1.033.990,66	88.975,72
DR31101	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	2.167.348,42	433.426,12
DR31101001	RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	2.167.348,42	433.426,12
DR31103	RECEITA DE ALUGUEIS	5.950,00	712.162,99
DR31103001	RECEITA DE ALUGUEIS	5.950,00	712.162,99
DR31105	DEDUCOES DE VENDAS	(1.058.601,82)	(1.069.519,58)
DR31105001	RESCISOES	(1.058.601,82)	(1.069.519,58)
DR31106	IMPOSTOS INCIDENTES	(80.705,94)	12.906,19
DR31106002	PIS	(7.988,74)	1.507,10
DR31106003	COFINS	(36.871,10)	6.955,83
DR31106004	IRPJ	(20.805,35)	4.787,80
DR31106005	CSLL	(15.040,75)	(344,54)
DR312	CUSTOS GERAIS	(265.779,33)	(910,22)
DR31201	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(265.779,33)	(910,22)
DR31201001	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(265.779,33)	(910,22)
DR313	DESPESAS OPERACIONAIS	(1.501.388,34)	(1.256.794,93)
DR31302	DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(1.367.571,71)	(115.925,35)
DR31302002	AGUA-LUZ E GAZ	(1.815,75)	(2.829,54)
DR31302003	ANUNCIOS E PUBLICACOES	(5.440,96)	0,00
DR31302011	CONDOMINIOS	(1.325.916,27)	0,00
DR31302013	CONTRIBUICAO SINDICAL	(2.023,48)	0,00
DR31302019	DESPESAS C/CARTORIO	(19.749,93)	(72.951,04)
DR31302021	EMOLUMENTOS E TAXAS	(2.523,77)	(6.662,73)
DR31302027	MATERIAIS DE ESCRITORIO	(380,00)	(34,56)
DR31302031	SEGUROS GERAIS	11.716,76	(12.040,52)
DR31302032	SERVICOS DE TERCEIROS-P.JURIDICAS	(21.384,32)	(21.343,96)
DR31302037	BENS DE DIMINUTO VALOR	(53,99)	(63,00)
DR31303	DESPESAS DE MANUTENCAO POS OBRA	(120.329,78)	(1.140.869,58)
DR31303001	IPTU DE UNIDADE CONCLUIDA	0,00	(153.575,87)
DR31303002	CONDOMINIO DE UNIDADE CONCLUIDA	0,00	(1.164.242,41)
DR31303004	BENFEITORIAS DE UNIDADE CONCLUIDA	(120.329,78)	(75.810,00)
DR31303005	OUTROS GASTOS DE UNIDADE CONCLUIDA	0,00	(35.744,91)

DR31303100	REEMBOLSO DE TAXAS ADICIONAIS	0,00	288.503,61
DR31304	DESPESAS DE MANUTENCAO IMOVEIS LOCADOS	(13.486,85)	0,00
DR31304001	IPTU-CONDOMINIO E TAXAS-UNIDADE LOCADA	(13.486,85)	0,00
DR314	RESULTADOS FINANCEIROS	431.952,56	(360.164,95)
DR31401	DESPESAS FINANCEIRAS	(41.551,51)	(651.038,33)
DR31401001	DESPESAS BANCARIAS	(4.150,46)	(3.874,43)
DR31401003	VARIACAO MONETARIA PASSIVA	(36.981,91)	(5.507,63)
DR31401004	IOF	(73,36)	(19,24)
DR31401005	DESCONTOS CONCEDIDOS-	(221,27)	(641.210,25)
DR31401006	JUROS E CORRECAO MONETARIA	(100,00)	(66,68)
DR31401011	MULTAS INCORRIDAS	(24,51)	(360,10)
DR31402	RECEITAS FINANCEIRAS	473.504,07	290.873,38
DR31402001	JUROS CONTRATUAIS	458.102,56	271.028,17
DR31402002	RENDIMENTOS DE APLICACOES FINANCEIRAS	432,53	772,93
DR31402010	JUROS E MULTAS RECEBIDOS	14.968,98	19.072,28
DR315	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(70.432,52)	(82.596,20)
DR31501	DESPESAS COMERCIAIS	(70.432,52)	(82.596,20)
DR31501003	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(1.000,00)	0,00
DR31501004	COMISSOES S/VENDAS	(69.432,52)	(82.596,20)
DR316	DESPESAS COM TRIBUTOS	(137.590,58)	0,00
DR31601	DESPESAS TRIBUTARIAS	(137.590,58)	0,00
DR31601001	IPTU	(137.590,58)	0,00
DR318	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.287.651,56)	(202.584,74)
DR31804	PERDAS JUDICIAIS	(1.287.651,56)	(202.584,74)
DR31804001	PROVAVEIS PERDAS JUDICIAS-PRESTAMISTAS	(1.287.651,56)	(202.584,74)
DR319	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6.820.155,62	5.328.295,63
DR31902	RECUPERACAO DE DESPESAS	5.479,70	0,00
DR31902001	RECUPERACAO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5.479,70	0,00
DR31904	VR.JUSTO DE PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	6.814.675,92	5.328.295,63
DR31904001	VR.JUSTO DE PROPRIEDADE PARA INVESTIEMNTOS	6.814.675,92	5.328.295,63
DR32	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(241.507,65)	475.892,80
DR321	RECEITAS DIVERSAS	303.651,05	475.892,80
DR32101	RECEITAS EVENTUAIS	303.651,05	475.892,80
DR32101004	RESULTADO COM DISTRATOS	303.651,05	475.892,80
DR322	DESPESAS DIVERSAS	(545.158,70)	0,00
DR32201	DESPESAS EVENTUAIS	(545.158,70)	0,00
DR32201003	PERDAS DIVERSAS EVENTUAIS	(545.158,70)	0,00
DR3	DEMONSTRACAO DO RESULTADO	4.781.748,86	3.990.113,11